

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Героя Рослякова д.9

Остаток на начало периода (по начислению):

-91 116,76

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

68 532,13

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	56 058	3,54
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	52 043	3,29
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	4 015	0,25
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	33 328	2,11
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	17 238	1,09
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	16 090	1,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	283 134	17,89
	Содержание придомовой территории (дворником)	173 222	10,95
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	31 809	2,01
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	15 637	0,99
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	59 089	3,73
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	26 587	1,68
5.	Текущий ремонт	8 971	0,57
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	17 009	1,07
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	3 956	0,25
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	7 280	0,46
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	5 222	0,33
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	550	0,03
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	117 109	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	15 667	0,99
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	12 186	0,77
	Всего затрат за отчетный период:	570 048	36,02

	Начислено согласно тарифов:	434 887,56	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	401 258,77	92%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	102 160,92	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-135 160,86	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-226 277,62	

Задолженность по коммунальным услугам	9 597,46
---------------------------------------	----------

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.