

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 73 по пр. А. Невского

г.Петрозаводск

05 апреля 2016 г.

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания

1. ООО "РК Инвест" - собственник нежилого помещения

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3695,93** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2678,23** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **72,5%**

В соответствии со ст 45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

Избрать председателя собрания - Антипову Т.Е., кв.4; секретаря собрания - Позднякову Л.И., кв.47; счетную комиссию в составе - ООО "РК Инвест", Антиповой Т.Е., кв.4; Поздняковой Л.И., кв.47

«за» -	2678,23	голоса	100,0%	от	2678,23	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2678,23	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2678,23	голосов

Решение:

Избрать председателя собрания - Антипову Т.Е., кв.4; секретаря собрания - Позднякову Л.И., кв.47; счетную комиссию в составе - ООО "РК Инвест", Антиповой Т.Е., кв.4; Поздняковой Л.И., кв.47

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

Установить систему кондиционирования и вентиляционной системы воздуха нежилого помещения, принадлежащего ООО "РК Инвест" на фасаде здания со стороны дворовой территории и в арке между МКД по пр. А. Невского д.73 и пр. Комсомольский д.7

«за» -	2627,43	голоса	98,1%	от	2678,23	голосов
«против» -	50,80	голоса	1,9%	от	2678,23	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2678,23	голосов

Решение:

Установить систему кондиционирования и вентиляционной системы воздуха нежилого помещения, принадлежащего ООО "РК Инвест" на фасаде здания со стороны дворовой территории и в арке между МКД по пр. А. Невского д.73 и пр. Комсомольский д.7

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

Стоимость за использование общего имущества МКД (заустановку системы кондиционирования и вентиляции) 2600 рублей в месяц без НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции).

«за» -	2627,43	голоса	98,1%	от	2678,23	голосов
«против» -	50,80	голоса	1,9%	от	2678,23	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2678,23	голосов

Решение:

Стоимость за использование общего имущества МКД (заустановку системы кондиционирования и вентиляции) 2600 рублей в месяц без НДС, с последующей индексацией не чаще 1 раза в год на процент инфляции).

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

Предоставить управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика" права заключения договора в интересах собственников помещений МКД с третьим лицом на предоставление в пользование общим имуществом.

«за» -	2627,43	голоса	98,1%	от	2678,23	голосов
«против» -	50,80	голоса	1,9%	от	2678,23	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2678,23	голосов

Решение:

Предоставить управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика" права заключения договора в интересах собственников помещений МКД с третьим лицом на предоставление в пользование общим имуществом.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у инициатора проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями - у управляющей организации по адресу г.Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст 46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

ООО "РК Инвест" - собственник нежилого помещения

(Подпись)

Председатель собрания:

Антипова Т.Е. кв.4

(Подпись)

Секретарь собрания:

Позднякова Л.И. кв.47

(Подпись)

Счетная комиссия:

ООО "РК Инвест" - собственник нежилого помещения

(Подпись)

Антипова Т.Е. кв.4

(Подпись)

Позднякова Л.И. кв.47

(Подпись)

МКУ «Служба заказчика»
« 14 » 04 2016 г.
Вх. № _____

ООО "ТеплоАвтоматика"
Вх. № 263
"12" 04 2016 г.

Государственная жилищная инспекция
13 АПР 2016

Вх. № _____ от _____ 20 _____ г.