

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по ул. Л. Чайкиной

г.Петрозаводск

20 мая 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 апреля 2021 года в 14:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д.2 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 19 мая 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4497,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

**3624,80** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

**80,6%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	3624,80	голоса	100,0%	от	3624,80	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3624,80	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3624,80	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить во 2 квартале 2021 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить вторым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – переборку поэтажных щитов.**

«за» -	3624,80	голоса	80,6%	от	4497,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4497,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4497,30	голосов

**Решение:**

**Выполнить во 2 квартале 2021 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить вторым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – переборку поэтажных щитов.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	3624,80	голоса	80,6%	от	4497,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4497,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4497,30	голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 691 335 руб. 00 коп. (Шестьсот девяносто одна тысяча триста тридцать пять руб.).**

«за» -	3624,80	голоса	80,6%	от	4497,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4497,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4497,30	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 691 335 руб. 00 коп. (Шестьсот девяносто одна тысяча триста тридцать пять руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

***Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 691 335 руб. 00 коп. (Шестьсот девяносто одна тысяча триста тридцать пять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».***

«за» -	3624,80	голоса	80,6%	от	4497,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4497,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4497,30	голосов

**Решение:**

***Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 691 335 руб. 00 коп. (Шестьсот девяносто одна тысяча триста тридцать пять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».***

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

***Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 207 400 руб. 00 коп. (Двести семь тысяч четыреста руб.).***

«за» -	3624,80	голоса	80,6%	от	4497,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4497,30	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	4497,30	голосов

**Решение:**

***Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №2 по ул. Л. Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 207 400 руб. 00 коп. (Двести семь тысяч четыреста руб.).***

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2,3,4,5,6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)