

г. Петрозаводск

14 мая 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **28 апреля 2026 года в 17-30 часов.**

Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская д. 7, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 28 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до **23:59 часов 12 мая 2026 года**

Площадь, принадлежащая собственникам помещений

составляет: **3351,50 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

827,63 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **24,7%****В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.****Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 83,85 руб. за 1 кв.м. (в том числе 45,51 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 36,37 руб. за 1 кв.м. (в том числе 7,48 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)