

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 14**

№ «1» от «06» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2832,2** (две тысячи восемьсот тридцать две целых две десятых) кв. м., **что составляет 41,11 (сорок одна целая одиннадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 60 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 6889,4 (шесть тысяч восемьсот восемьдесят девять целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 6889,4 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 134 (сто тридцать четыре) квартир, нежилых – 0 (ноль).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
4. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
5. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г. Кирове.
6. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
7. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
8. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«03» апреля 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Старославянская, д 14 (детская площадка).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «03» апреля 2024 года по 18:30 «02» мая 2024 года** по адресу: Кировская обл, Киров, ул Старославянская, д. 14, почтовые ящики квартир: 5, 118.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 60 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«06» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«06» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«06» мая 2024 года

