

Просмотр протокола общего собрания

Размещенные версии протоколов

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Номер	3-Э
Дата составления	10.12.2024
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	432051, Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Еремецкого, д. 36
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	11.10.2024 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	10.12.2024 14:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г.Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») в срок до 14:00 ч. 10.12.2024 г.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: г. Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00

Сведения об администраторе общего собрания

Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"
Сокращенное наименование:	ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"
Организационно-правовая форма:	Общества с ограниченной ответственностью
Место нахождения:	Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Дмитрия Ульянова, д. 6, пом. 2
Почтовый адрес:	Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Дмитрия Ульянова, д. 6, пом. 2
Адрес электронной почты:	info@azbukateam.ru
Официальный сайт в сети Интернет:	https://азбука.рф/
Телефон:	78422505576

ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Управляющая организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" (ОГРН: 1207300014426)
-------------------------	--

ПОВЕСТКА

Правомочность собрания	Не правомочно (кворум отсутствует)
------------------------	------------------------------------

№	Вопрос	Итоги голосования			
		За	Против	Воздержался	
1	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск" (адрес регистрации: 432000, г.Ульяновск, ул.Дмитрия Ульянова, зд....	1156.98	130.8	174.68	Решение принято
2	Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания соб...	1312.78	75.4	74.28	Решение принято
3	Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: ...	1135.48	75.4	251.58	Решение принято
4	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосов...	1229.28	137.3	95.88	Решение принято
5	Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использова...	527.99	486.4	448.07	Решение не принято
6	Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения и согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и устан...	844.17	510.49	107.8	Решение не принято
7	Принятие решения об утверждении ежемесячной платы за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения.	664.38	600.69	197.39	Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	1
Вопрос:	Наделить Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск" (адрес регистрации: 432000, г.Ульяновск, ул.Дмитрия Ульянова, зд.6, пом.2, адрес фактического места нахождения: 432006, г.Ульяновск, ул.Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК "Азбука"); эл. почта: info@azbukateam.ru; тел.+7 (8422) 50-55-76; офиц. сайт: азбука.рф) в лице руководителя отдела клиентского сервиса) полномочиями на использование системы или иных информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) от имени собственников помещений в многоквартирном доме.
Тип вопроса:	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: **1462.46**

За: 1156.98 голосов	Против: 130.8 голосов	Воздержался: 174.68 голосов
Решение принято		

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса: 2

Вопрос: Утвердить следующий порядок приема решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников в форме заочного голосования с использованием системы: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.

Тип вопроса: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 1462.46

За: 1312.78 голосов Против: 75.4 голосов Воздержался: 74.28 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса: 3

Вопрос: Утвердить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы передает администратору общего собрания по адресу: 432006, г.Ульяновск, ул. Еремецкого, д.36, кв.3 (офис ООО СК "Азбука Ульяновск") сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Тип вопроса: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: 1462.46

За: 1135.48 голосов Против: 75.4 голосов Воздержался: 251.58 голосов

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	4
Вопрос:	Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы - 60 календарных дней.
Тип вопроса:	Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Итоги голосования

Общее количество голосов участников голосования: **1462.46**

За: **1229.28 голосов** Против: **137.3 голосов** Воздержался: **95.88 голосов**

Решение принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	5
Вопрос:	Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.01.2025г. в размере 36,29 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности, с ежегодной индексацией во второй и последующий годы действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.
Тип вопроса:	Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: **10918.2913**

За: **527.99 голосов** Против: **486.4 голосов** Воздержался: **448.07 голосов**

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	6
Вопрос:	Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения и согласовании сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и установкой камер видеонаблюдения, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
Тип вопроса:	Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения, сигнализации, контроля и разграничения доступа, датчиков и средств измерения, балансировки нагрузки систем ресурсоснабжения, энергосервисных и энергосберегающих компонентов)

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: 10918.2913

За: 844.17 голосов Против: 510.49 голосов Воздержался: 107.8 голосов

Решение не принято

Просмотр вопроса повестки

Номер вопроса:	7
Вопрос:	Принятие решения об утверждении ежемесячной платы за обслуживание дополнительных камер видеонаблюдения.
Тип вопроса:	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Итоги голосования

Общее количество голосов всех собственников: 10918.2913

За: 664.38 голосов Против: 600.69 голосов Воздержался: 197.39 голосов

Решение не принято