

ПРОТОКОЛ №1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО
по адресу: Московская область, Дмитровский городской округ, рабочий поселок Некрасовский, улица
Некрасова, д.18А

п. Некрасовский

29 января 2020 г.

21 декабря 2019 года с 13 часов 00 минут по 20 января 2020 года до 18 часов, 00 мин. в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Дмитровский г.о, р.п. Некрасовский, ул.Некрасова, дом 18А (далее - многоквартирный дом), первый подъезд, первый этаж, лифтовый холл было проведено первичное общее собрание собственников помещений данного дома в форме очно-заочного голосования.

Инициатором собрания выступил собственник ООО «Гефест-Инвест», ОГРН 1117746935756, ИНН 7704795660, разрешение на ввод в эксплуатацию №RU50-4-14501-2019 от 18.10.2019года, одновременно являющийся застройщиком дома, которому принадлежат – 3 049,80 кв.м. помещений дома, в лице представителя - Шеньшакова Андрея Викторовича, паспорт 45 13 №364574.

Собственники помещений дома о дате, времени и месте настоящего Собрания, его повестке были уведомлены согласно ст.45 ЖК РФ ч.4, а так же путем размещения информационных сообщений в лифтовых холлах подъездов №1, №2, №3 дома, на информационных стендах, в помещении управляющей компании ООО «УК «Сварог», а также дополнительно на сайте управляющей компании, что подтверждается Актом осмотра 21 декабря 2019 года, проводившегося в присутствии представителей собственников помещений дома с применением средств фотофиксации (фото прилагается).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома **7 537,40 кв.м.**, что составляет 100% голосов собственников помещений.

Приглашенные лица: ООО «Управляющая компания «Сварог» ИНН 5047136373, ОГРН 1125047016643.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания составило 17.

Всего поступило 42 решений собственников помещений (бюллетеней), имеющих в собственности **4 556,68 кв.м.**, что составляет **60,45 % голосов** от общего количества голосов в доме. Итоги голосования, его расчет, список принявших в Собрании участие собственников определены согласно протоколу счетной комиссии, являющемуся неотъемлемым приложением настоящего протокола.

Кворум имеется, Собрание правомочно.

Повестка дня общего Собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрания состава счетной комиссии.
3. Выбор способа управления.
4. Выбор управляющей компании: ООО «УК «Сварог» (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373).
5. Утверждение Договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК «Сварог» (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373).
6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений.
7. Избрание членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета.
8. Установка систем управления контролем доступа входных групп, а также утверждение тарифа на обслуживание указанных установок.
9. Утверждение способа извещения собственников о решении собственников и проведении последующих собраний.
10. Утверждение места хранения документов общего собрания.

1. По первому вопросу «Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений».

Предложено избрать председателем Собрания - Шеньшакова Андрея Викторовича, паспорт 45 13 №364574, секретарем Собрания – Ярову Наталью Валерьевну, паспорт 9408 №998978.

Результаты голосования: «ЗА» - 91,99 %, «ПРОТИВ» - 3,50 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4,51 %.

Решение принято.

2. По второму вопросу «Избрание состава счетной комиссии».

Предложено избрать счетную комиссию Собрания в составе: Шеньшакова Андрея Викторовича, паспорт 45 13 №364574, Яровой Натальи Валерьевны паспорт 9408 №998978, Карташевой Владиславы Семеновны паспорт 4515 №368365.

Результаты голосования: «ЗА» - 92,62 %, «ПРОТИВ» - 2,07 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,29 %.

Решение принято.

3. **По третьему вопросу: «Выбор способа управления».**
Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., п.Некрасовский, ул.Некрасова, дом 18А в соответствии с подп.3 п.2 ст.161 ЖК РФ- управление управляющей организацией.
Результаты голосования: «ЗА» - 89,60 %, «ПРОТИВ» - 2,08 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,95 %.
Решение принято.
4. **По четвертому вопросу: «Выбор управляющей компании: ООО «УК «Сварог» ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373.**
Предложено эксплуатацию дома по адресу: Московская область, Дмитровский г.о., п.Некрасовский, ул. Некрасова, дом 18А управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Сварог» (ОГРН 1125047016643).
Результаты голосования: «ЗА» - 90,03 %, «ПРОТИВ» - 6,69 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,27 %.
Решение принято.
5. **По пятому вопросу: «Утверждение Договора управления Многоквартирным домом с ООО «УК «Сварог» (ОГРН 1125047016643, ИНН 5047136373).**
Предложено утвердить Договор управления с ООО «УК «СВАРОГ» сроком на 1 год с дальнейшей пролонгацией.
Результаты голосования: «ЗА» - 90,03 %, «ПРОТИВ» - 6,69 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,27 %.
Решение принято.
6. **По шестому вопросу: «Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений».**
Предложено утвердить тариф на содержание и техническое обслуживание жилых помещений в размере 36руб.36копеек за 1м2. общей жилой площади согласно акта-приема-передачи.
Результаты голосования: «ЗА» - 82,86%, «ПРОТИВ» - 10,35%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0,39%.
Решение принято.
7. **По седьмому вопросу: «Избрание членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета».**
Предложено избрать совет дома 18А в следующем составе:
Сыченков Александр Владимирович кв.№ 13;
Рыбакова Анастасия Владимировна кв. №96
Кравченко Илья Олегович кв.№ 139
Результаты голосования: «ЗА» - 96,80%, «ПРОТИВ» - 0 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -3,19 %.
Решение принято.
8. **По восьмому вопросу: «Установка систем управления контроля доступа входных групп, а также утверждение тарифа на обслуживание указанных установок».**
Предложено установить систему управления контроля доступа входных дверей в подъезды за счет собственников помещений (видеодомофон) в размере 662,00руб. единоразового, с последующим обслуживанием данной системы в размере 40,00руб. с помещения ежемесячно.
Результаты голосования: «ЗА» - 95,94 %, «ПРОТИВ» - 2,47 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 %.
Решение принято.
9. **По девятому вопросу: «Утверждение способа извещения собственников о решении собственников и проведении последующих собраний»**
Способ извещения собственников о итогах настоящего собрания, а также дате, времени и месте последующих Собраний и их повестке - путем размещения информационных сообщений в лифтовых холлах подъездов на 1 этажах и на информационных стендах , в помещении управляющей компании ООО «УК «Сварог». А так же на сайте ООО «УК «СВАРОГ».
Результаты голосования: «ЗА» - 95,30 %, «ПРОТИВ» - 1,30 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -3,38 %.
Решение принято.

10. По десятому вопросу: «Об утверждении места хранения документов общего Собрания.

Предложено утвердить местом хранения документов общего Собрания в Главном управлении «Государственная жилищная инспекция Московской области» по адресу: Москва, ул.Кулакова, д.20, корп.1, Технопарк «Орбита-2», корп. «Бета», 7 этаж.

Результаты голосования: «ЗА» - 93,49 %, «ПРОТИВ» - 3,65 %, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,85 %.

Решение принято.

Настоящий протокол составлен в полном объеме 29 января 2020 года в трех имеющих равную юридическую силу экземплярах, прошитых и пронумерованных, на 3 (трех) листах каждый - по одному экземпляру для инициатора собрания - ООО "Гефест-Инвест", Администрации Дмитровского городского округа и ООО "УК "Сварог".

Протокол подписали:

Председатель Собрания Шеньшаков Андрей Викторович / *А.В. Шеньшаков* / 29.01.2020

Секретарь Собрания Ярова Наталья Валерьевна / *Н.В. Ярова* / 29.01.2020

Член счетной комиссии Карташевой Владиславы Семеновны / *В.С. Карташева* / 29.01.2020