



Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНН 6671469916 КПП 667101001

620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, оф. 10

e-mail: info@urpase.ru сайт: urpase.ru

тел (343) 317-95-01

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

«16» октября 2020 год

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 475/3**

по результатам технического обследования
конструкций кровли и чердачного перекрытия
здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

г. Екатеринбург, 2020 год.

<p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11</p>	<p>ООО «УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</p>	<p>1</p>
---	--	----------



Общество с ограниченной ответственностью
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

ИНН 6671469916 КПП 667101001

620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 33, оф. 10

e-mail: info@urpase.ru сайт: urpase.ru

тел (343) 317-95-01

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**

«16» октября 2020 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 475/3

по результатам технического обследования
конструкций кровли и чердачного перекрытия
здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

Инженер-строитель, эксперт

И.Б. Якубец

Директор


А.В. Матасова



г. Екатеринбург, 2020 год.

<p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11</p>	<p>ООО «УРПАСЭ»</p>	<p>2</p>
---	---------------------	----------

**СПИСОК ОТВЕТСТВЕННЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ
В ПРОВЕДЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

№	Фамилия Имя Отчество	Должность	Подпись
1	Якубец Игорь Борисович	инженер - эксперт	

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

3

**СОДЕРЖАНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

	Введение	5
	Основание для производства инженерно-технического обследования	5
	Предмет договора	5
1	Сведения об организации - исполнителе, о специалистах	5
1.1	Технические средства контроля, использованные при обследовании	6
1.2	Нормативные, методические и справочные источники	7
1.3	Термины и определения	8
2	Исследовательская часть	10
2.1	Объект обследования	10
2.2	Цель обследования	11
2.3	Дата, время и место производства обследования	11
2.4	Этапы проведения обследования	11
3	Визуальное - инструментальное обследование	12
3.1	Конструкция кровли	16
3.2	Конструкции чердачного перекрытия	18
4	Заключение по результатам обследования	20
Приложения:		
	Приложение №1. Документы, подтверждающие квалификацию эксперта	23
	Приложение № 2. Копии документов на организацию	27
	Приложение № 3. План-схема обмерных работ по кровле с местами расположения шурфов.	28
	Приложение 4. Акт о проведении экспертных работ в ходе натурного обследования (экспертизы)	29

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</p> <p>по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11</p>	<p>ООО «УРПАСЭ»</p>	<p>4</p>
--	----------------------------	-----------------

Введение

Настоящее техническое обследование выполнено с целью определения:

- Технического состояния кровли, чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11 и его соответствия строительным правилам и нормативным актам, действующим в РФ.

Техническое заключение выполнено в соответствии с нормативными документами: СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

При производстве обследования использованы методы формальной, арифметической проверки, сопоставления и группировки объектов по форме и существу содержащихся в них данных.

При обследовании были учтены требования и рекомендации нормативных документов, технических регламентов и справочно-методической литературы.

Основание для производства инженерно-технического обследования:

Договор № УА- 475 от 04.09.2020 г. на оказание услуг, заключенный между ООО «УРПАСЭ» и ООО «Гардарика».

Предмет договора: Предметом Договора является оказание услуг по проведению экспертизы.

1. Сведения об организации - исполнителе, о специалистах

Сведения об организации - исполнителе:

Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ».

Юридический адрес: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом. 33, пом. 8.

Фактический адрес: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом. 33, оф. 10.

Сведения о специалистах:

Якубец Игорь Борисович

Образование, курсы, аттестации:

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</p> <p>по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11</p>	<p style="text-align: center;">ООО «УРПАСЭ»</p>	<p style="text-align: center;">5</p>
--	--	--------------------------------------

- ГОУ ВПО «Тюменская государственная архитектурно-строительная академия», специальность: «Промышленное и гражданское строительство», квалификация: инженер, выдан диплом.
- Сертификат соответствия судебного эксперта по экспертной специальности 16.5: «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».
- Обучение в АНО ДПО «Международный институт переподготовки и повышения квалификации», по программе: «Безопасность строительства и осуществление строительного контроля», выдано удостоверение.
- Обучение в АНО ДПО «Международный институт переподготовки и повышения квалификации», по программе: «Безопасность строительства и качества устройства инженерных систем и сетей», выдано удостоверение.
- Обучение в УЦ «Профаттестация», по дополнительной профессиональной программе: «Безопасность строительства и качества устройства автомобильных дорог и железнодорожных путей», выдано удостоверение о повышении квалификации.
- Обучение в УЦ «Профаттестация», по дополнительной профессиональной программе: «Строительный контроль и управление качеством в строительстве», выдано удостоверение о повышении квалификации.
- Профессиональная подготовка в Автономной некоммерческой образовательной организации «Техническое образование» по курсу «Лаборант по физико-механическим испытаниям пятого разряда», выдано свидетельство о профессиональной подготовке регистрационный номер 46-15/1, выдано удостоверение по профессии «Лаборант по физико-механическим испытаниям грунтов и строительных материалов», выдан протокол заседания экзаменационной комиссии.

Занимаемая должность: инженер-эксперт в области строительного контроля и технического надзора, лаборант по физико-механическим испытаниям 5-го разряда.

Стаж работы: общий стаж 18 лет, в том числе в области производства строительных экспертиз 11 лет.

1.1 Технические средства контроля, использованные при обследовании

При обследовании использованы следующие средства измерения/контроля:

№	наименование средства измерения/контроля
---	--

<p align="center">ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</p> <p>по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11</p>	<p align="center">ООО «УРПАСЭ»</p>	<p align="center">6</p>
---	------------------------------------	-------------------------

1	комплект визуально - измерительного контроля «ВИК»
2	уровень строительный
3	рулетка геодезическая фибerglassовая 100 м.п
4	лазерная рулетка BOSCH DLE 50
5	измеритель влажности стройматериалов ADA ZHT 70
6	фотоаппарат CANON EOS 600D

1.2 Нормативные, методические и справочные источники

1. Федеральный закон от 31.05.2001 N 73-ФЗ (ред. от 08.03.2015) «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
2. ГОСТ 26433.2-94 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений».
3. ГОСТ 21779-82 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Технологические допуски».
4. СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
5. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменением N 1)».
6. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
7. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1).
8. "Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов" (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993).
9. ФЗ № 384 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".
10. ФЗ № 123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
11. СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».
12. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
13. СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции».
14. СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1).

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

7

1.3 Термины и определения

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению или повреждению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, нанесению ущерба окружающей среде.

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Диагностика - установление и изучение признаков, характеризующих состояние строительных конструкций зданий и сооружений для определения возможных отклонений и предотвращения нарушений нормального режима их эксплуатации.

Значительный дефект – дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики здания, сооружения его части или конструктивного элемента. Дефект подлежит устранению.

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Несущие конструкции - строительные конструкции, воспринимающие эксплуатационные нагрузки и воздействия и обеспечивающие пространственную устойчивость здания.

Нормативное техническое состояние - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений,

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

8

включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Обследование технического состояния здания (сооружения) - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих работоспособность объекта обследования и определяющих возможность его дальнейшей эксплуатации, реконструкции или необходимость восстановления, усиления, ремонта, и включающий в себя обследование грунтов основания и строительных конструкций на предмет выявления изменения свойств грунтов, деформационных повреждений, дефектов несущих конструкций и определения их фактической несущей способности.

Ограниченно-работоспособное техническое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Работоспособное техническое состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

9

необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

Реконструкция здания - комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей (нагрузок, планировки помещений, строительного объема и общей площади здания, инженерной оснащенности) с целью изменения условий эксплуатации, максимального восполнения утраты от имевшего место физического и морального износа, достижения новых целей эксплуатации здания.

Степень повреждения - установленная в процентном отношении доля потери проектной несущей способности строительной конструкцией.

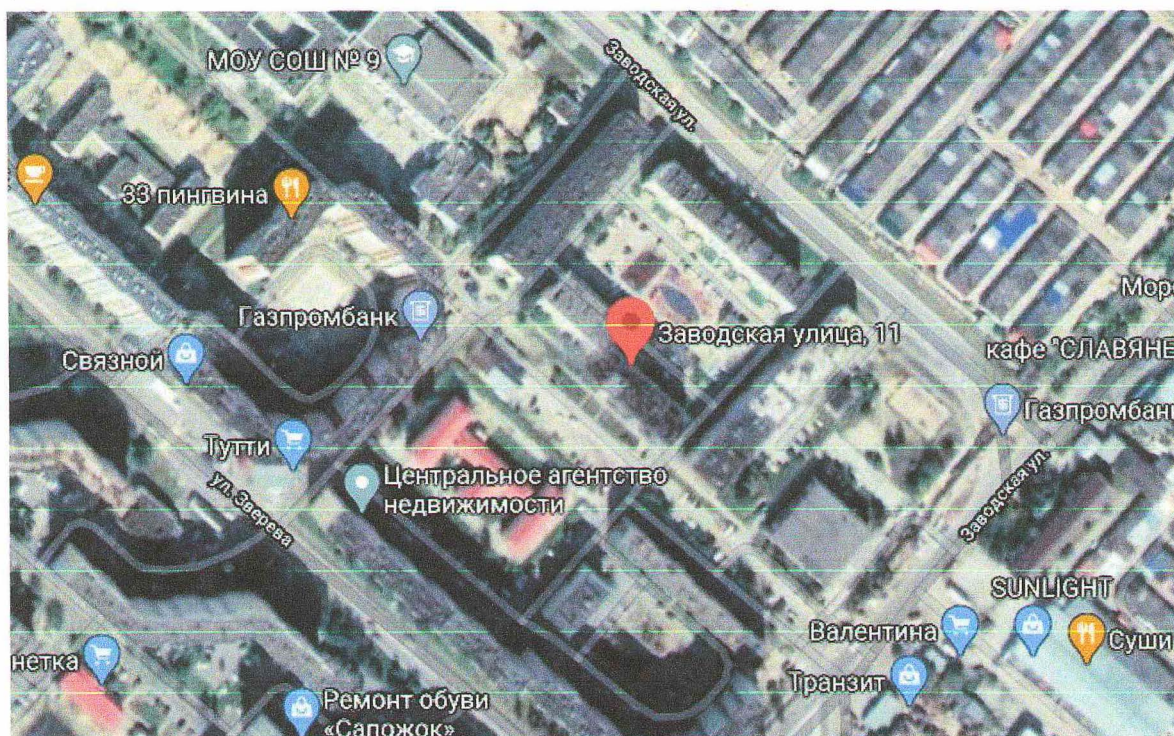
Эксплуатационные показатели здания - совокупность технических, объемно-планировочных, санитарно-гигиенических, экономических и эстетических характеристик здания, обуславливающих его эксплуатационные качества.

2. Исследовательская часть

2.1 Объект обследования

Объект обследования: Конструкции кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

План-схема расположения обследуемого здания



Техническое описание конструктивных элементов объекта обследования:

<p style="text-align: center;">ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ</p> <p>по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11</p>	<p style="text-align: center;">ООО «УРПАСЭ»</p>	<p style="text-align: center;">10</p>
--	--	---------------------------------------

- кровля – железобетонные плиты покрытия с наплавленными материалами покрытия;
- чердачное перекрытие – железобетонное с утеплением искусственным пористым гравием (керамзитовым).

2.2 Цель обследования

Цель обследования:

- ✓ Определение технического состояния кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11 и его соответствия строительным правилам и нормативным актам, действующим в РФ.

2.3 Дата, время и место производства обследования

Дата начала производства инженерно-технического обследования - «19» сентября 2020 г. в «15» часов «30» минут.

Дата окончания производства инженерно-технического обследования - «19» сентября 2020 г. в «17» часов «10» минут.

Место производства технического обследования: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 10. Место производства инженерно-технического обследования (обработка результатов инженерно-технического обследования объекта и разработка заключения) - г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом. 33, оф. 10.

Дата окончания производства технического обследования (разработка технического заключения по материалам проведенного обследования объекта): «16» октября 2020 г. в «10» часов «40» минут.

2.4 Этапы проведения обследования

Подготовительные работы:

- ознакомление с объектом обследования.

Визуальное обследование:

- сплошное визуальное обследование конструкций, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией.

Детальное инструментальное обследование:

- техническое обследование строительных конструкций визуально-инструментальным методом в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

11

- фотофиксация отдельных конструкций, их элементов и узлов;
- определение геометрических параметров необходимых элементов и узлов конструкции здания;
- камеральная обработка полученных результатов;
- составление итогового документа - технического заключения по результатам обследования.

3. Визуально – инструментальное обследование

Целью визуального обследования конструкций является поэлементный сплошной осмотр строительных конструкций на предмет выявления дефектов и повреждений, определения фактических геометрических характеристик элементов.

3.1 Конструкция кровли.

Кровля жилого дома плоская, с организованным внутренним водостоком. Верхний слой выполнен из наплавливаемых материалов.

В ходе проведения экспертизы:

- ✓ выполнены обмерные работы по кровле;
- ✓ произведены вскрытия 4 (четырёх) шурфов в кровельном покрытии снаружи с целью определения состояния и толщины нижележащих слоёв (см. приложение №4).

Вскрытие шурфов показало:

- Произведенный шурф № 1. (См. Фото № 1-4)
 Размер шурфа – 220x190 мм.
 Глубина шурфа – 45 мм.
 Толщина наплавливаемых материалов – 45 мм.
 Влажность железобетонного основания – 12,5 %.

Фото №1.



Фото №2.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
 ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

Фото №3.



Фото №4



- Произведенный шурф № 2. (См. Фото № 5-8)
Размер шурфа – 220x250 мм.
Глубина шурфа – 25 мм.
Толщина наплавленных материалов – 25 мм.
Влажность железобетонного основания – 11,3%.

Фото №5.



Фото №6.



Фото №7.

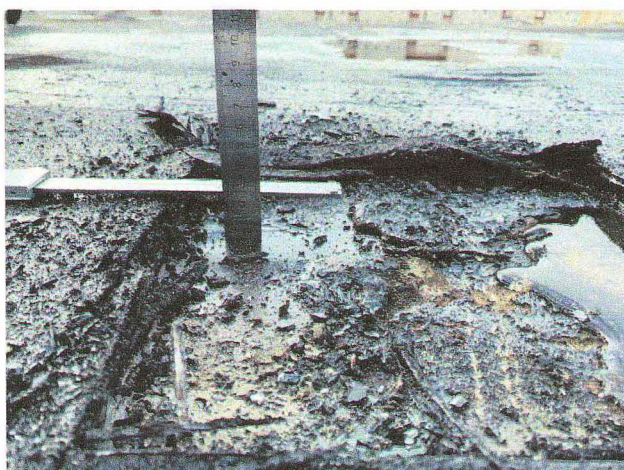


Фото №8.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

- Произведенный шурф № 3. (См. Фото № 9-12)
 Размер шурфа – 180x210 мм.
 Глубина шурфа – 20 мм.
 Толщина наплавленных материалов – 20 мм.
 Влажность железобетонного основания – 12,0 %.

Фото №9.



Фото №10.



Фото №11.



Фото №12.



- Произведенный шурф № 4. (См. Фото № 13-16)
 Размер шурфа – 270x220 мм.
 Глубина шурфа – 23 мм.
 Толщина наплавленных материалов – 23 мм.
 Влажность железобетонного основания – 19,0 %.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
 ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

Фото №13.



Фото №14.



Фото №15.

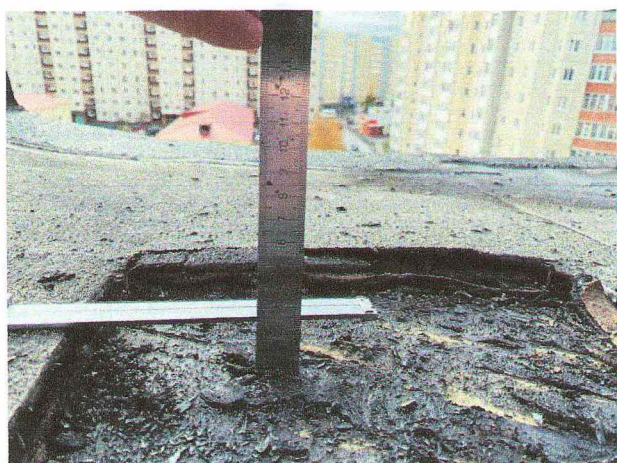
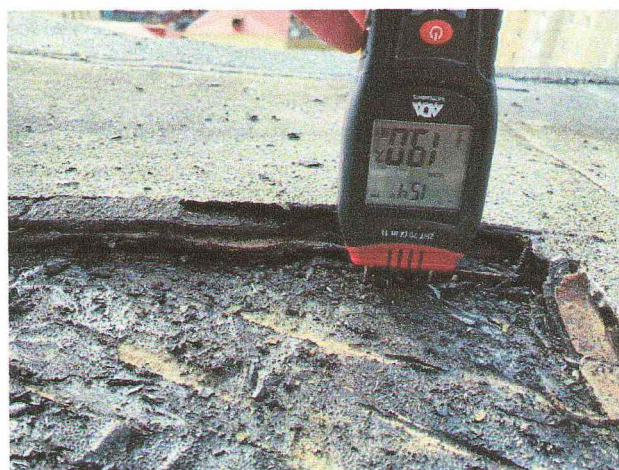


Фото №16.



В ходе проведения экспертизы выявлено следующее:

- Зафиксированы механические повреждения покрытия кровли;
- Кровельное покрытие обследуемого здания имеет многочисленные вздутия, разрывы, отслоения от основания. Это приводит к застою воды и неполному отводу осадков с поверхности кровли. В местах разрывов и отсутствия частей покрытия происходит проникновение атмосферных осадков внутрь здания. В нарушении п. 5.9.3, Таблицы 5.4 СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1) «Не допускаются любые нарушения целостности поверхности: пробои, порезы, вздутия, расслоения, отслоения, трещины и др.»;
- Основанием для водоизоляционного ковра служат железобетонные плиты покрытия с размерами 1200х6000 мм;

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

15

- В местах примыканий кровли к парапетам, в местах пропуска труб, у водосточных воронок, вентиляционных шахт не выполнен дополнительный водоизоляционный ковер;
- В местах примыкания к выступающим над кровлей конструкциям верхняя часть водоизоляционного ковра из рулонных материалов не закреплена к конструкции через металлическую прижимную рейку или хомут и не защищена герметиком;
- В местах примыкания кровли к парапетам высотой до 600 мм водоизоляционный ковер не заведен на верхнюю грань парапета;
- Нахлест полотнищ водоизоляционного ковра из рулонных материалов составляет 94 мм, а торцевой нахлест - 110 мм. В нарушении п.5.1.24 СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1);
- Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия; вздутия, требующие замены до 65 % кровельного покрытия;
- Величина влажности основания составляет от 11,3 до 19,0 %. Происходит проникновение атмосферных осадков под гидроизоляционное покрытие кровли;
- В местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока в радиусе 0,5-1,0 м не предусмотрено понижение от уровня водоизоляционного ковра на 15-20 мм.

Согласно п. 205 II. Классификации дефектов по основным видам строительно-монтажных работ, «КЛАССИФИКАТОРА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕФЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 года) «В кровельном ковре имеются пузыри, вздутия, воздушные мешки, разрывы, вмятины, непроклеенные участки» – это **критический дефект**, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Согласно п 1.2. ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий «Физический износ отдельных конструкций, элементов, систем или участков следует оценивать путем сравнения признаков физического износа, выявленных в результате визуального и инструментального обследования, с их значениями, приведенными в табл.1-71.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

16

Примечания: 1. Если конструкция, элемент, система или их участок имеет все признаки износа, соответствующие определенному интервалу его значений, то физический износ следует принимать равным верхней границе интервала. 2. Если в конструкции, элементе, системе или их участке выявлен только один из нескольких признаков износа, то физический износ следует принимать равным нижней границе интервала. 3. Если в таблице интервалу значений физического износа соответствует только один признак физического износа конструкции, элемента, системы или их участков, следует принимать по интерполяции в зависимости от размеров или характера имеющихся повреждений. 4. В примерный состав работ по устранению физического износа, приведенный в табл.1-71, не включены сопутствующие и отделочные работы, подлежащие выполнению при ремонте данной конструкции, элемента, системы или их участка.»

Фото №17. Отслоения и вздутие покрытия.

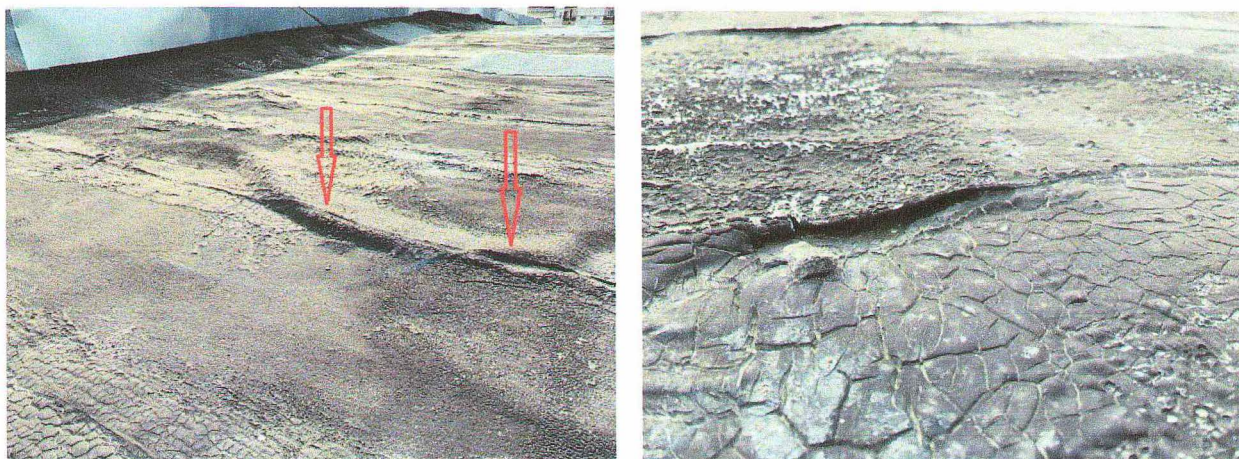


Фото №18. Трещины, пробои.

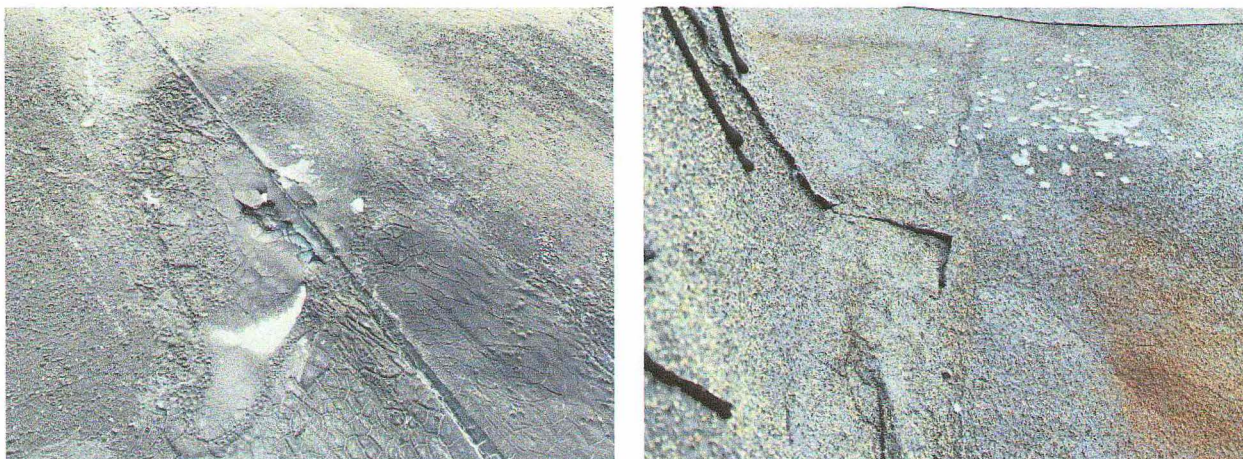


Фото №19. Заломы, вмятины.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

17



Вывод: Оценка технического состояния конструкции кровли, согласно выявленным дефектам и на основании ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», характеризуется, как **ограниченно - работоспособное состояние** (Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкций и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости)).

Физический износ кровли составляет 65% согласно таблице 41 ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий.

3.2 Конструкции чердачного перекрытия.

Перекрытие выполнено из железобетонных плит перекрытия, утеплитель - искусственный пористый гравий (керамзитовый) толщиной 283 мм. Произведены вскрытия 3 (трех) шурфов в чердачном перекрытии с целью определения состояния и толщины утеплителя, а также наличие пароизоляционного слоя.

- Произведенный шурф № 5. (См. Фото № 20)
Размер шурфа – 300х320 мм.
Глубина шурфа – 320 мм.
Керамзитовый гравий – 320 мм.
Пароизоляционный слой зафиксирован.

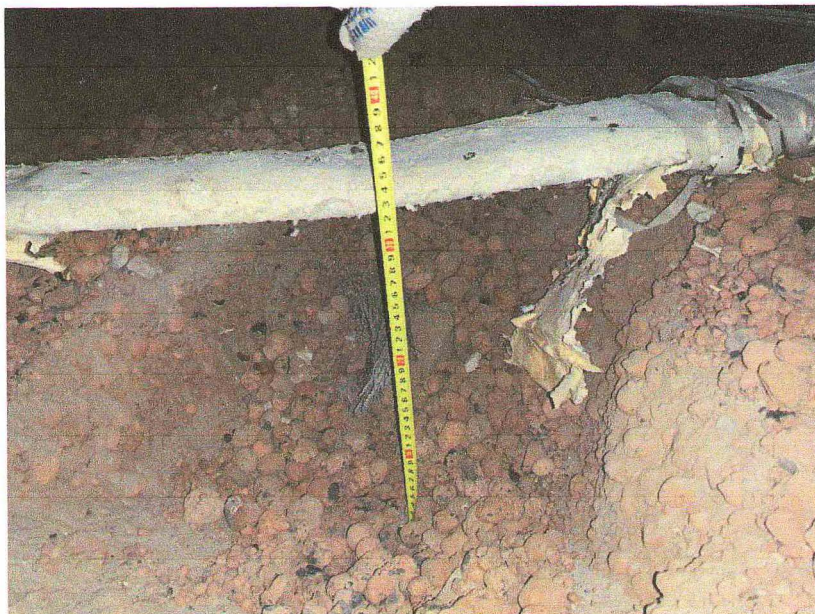
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

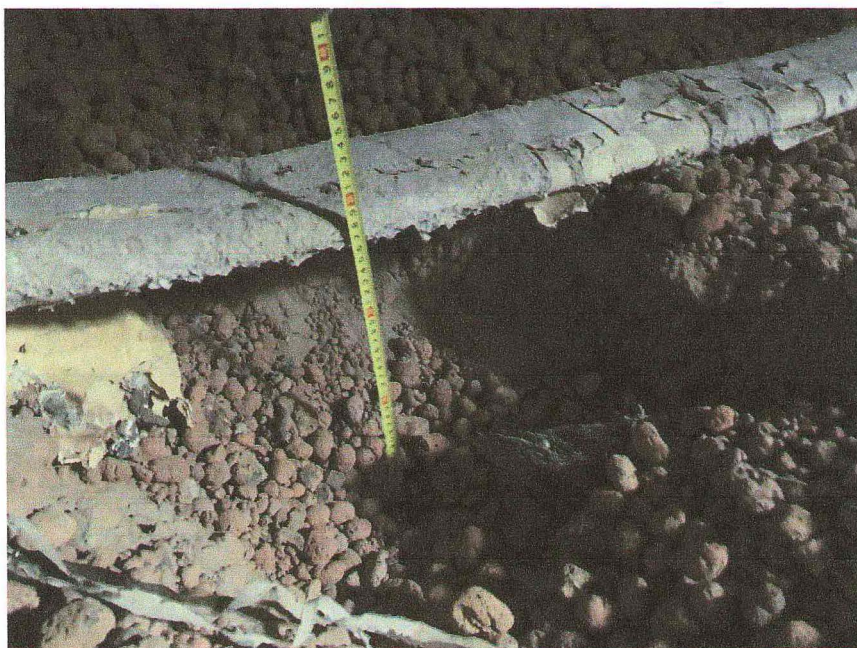
18

Фото №20.



- Произведенный шурф № 6. (См. Фото № 21)
Размер шурфа – 300x370 мм.
Глубина шурфа – 260 мм.
Керамзитовый гравий – 260 мм.
Пароизоляционный слой зафиксирован.

Фото №21.



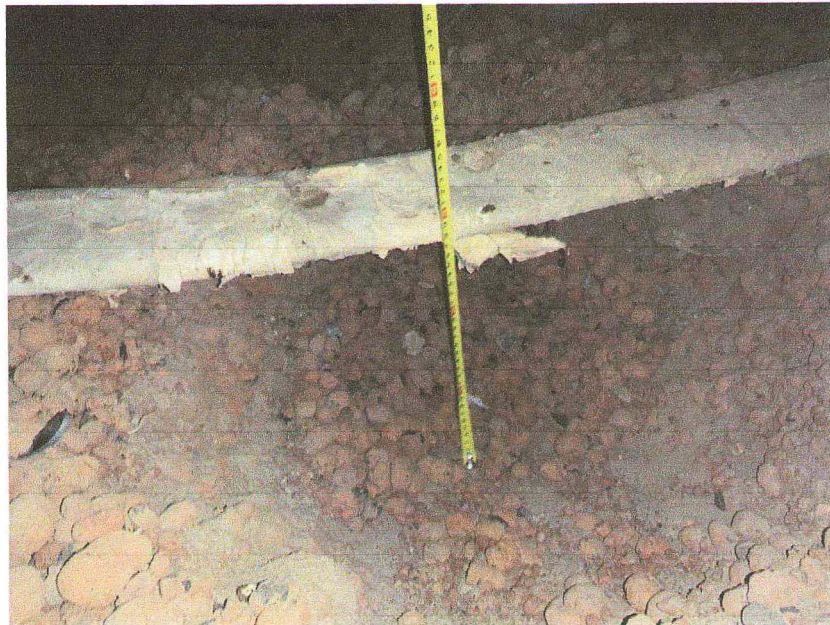
- Произведенный шурф № 7. (См. Фото № 22)
Размер шурфа – 340x370 мм.
Глубина шурфа – 270 мм.
Керамзитовый гравий – 270 мм.
Пароизоляционный слой зафиксирован.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

Фото №22.



В ходе проведения экспертизы выявлено следующее:

- Трещины в плитах перекрытия (поперечные, продольные, наклонные и др.) не обнаружены;
- Средняя толщина утеплителя (керамзит) составляет 283 мм;
- Под слоем керамзита зафиксировано пароизоляционное покрытие(рубероид).

Вывод: Оценка технического состояния конструкции чердачного перекрытия, согласно выявленным дефектам и на основании ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», характеризуется, как **работоспособное состояние** (категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается).

4. Заключение по результатам обследования

По результатам проведенного технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия в здании по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11, выполненного в сентябре 2020 года специалистом Общества с ограниченной ответственностью «Уральская Палата Судебной Экспертизы» с целью определения:

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

20

- ✓ Технического состояния кровли, чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11 и его соответствия строительным правилам и нормативным актам, действующим в РФ.

следуют выводы:

ВЫВОД:

1. Обследуемые конструкции кровли в здании, расположенном по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11 не соответствуют строительным нормам и правилам РФ.

2. Результат проведенного технического обследования конструкций кровли объекта, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11 отражает, что часть конструкции объекта находится в исправном (работоспособном) состоянии и оцениваются в категории технического состояния, как работоспособное, а часть конструкций (конструкция кровли) оцениваются в категории технического состояния, как ограниченно-работоспособное – необходимы мероприятия по устранению дефектов в соответствии с действующими на территории РФ нормативно-техническими требованиями.

На основании проведенного технического обследования объекта ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11 установлено что, качество выполненных работ по устройству кровли не отвечает требованиям следующих нормативно-технических документов:

- ✓ «КЛАССИФИКАТОР ОСНОВНЫХ ВИДОВ ДЕФЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ» (Утвержден Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 года);
- ✓ СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1);
- ✓ СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1).

Согласно нормативно-техническому документу “Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов” «каждое единичное отступление от проектных решений или неисполнение требований норм является дефектом».

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

21

Физический износ кровли составляет 65 % согласно таблице 41 «ВСН 53-86(р)/Госгражданстрой Правила оценки физического износа жилых зданий». Требуется полная замена кровли.

Для устранения выявленных недостатков, с целью приведения кровли жилого дома в работоспособное состояние, отвечающее условиям нормальной эксплуатации, необходимо провести капитальный ремонт кровли, а именно:

- выполнить демонтаж верхнего гидроизолирующего слоя.
- выполнить устройство уклонообразующего слоя. Поверхность основания должна быть огрунтована для лучшего сцепления с ней водоизоляционного ковра.
- выполнить устройство гидроизолирующего слоя.
- в местах примыканий кровли к парапетам, в местах пропуска труб, у водосточных воронок, вентиляционных шахт и т.п. предусмотреть дополнительный водоизоляционный ковер.
- в местах примыкания к выступающим над кровлей конструкциям верхняя часть дополнительного водоизоляционного ковра из рулонных материалов или мастик с армирующими прокладками должна быть закреплена к конструкции через металлическую прижимную рейку или хомут и защищена герметиком.
- на верхней грани парапета следует предусмотреть защитный фартук, например, из оцинкованных металлических листов, закрепленных с помощью костылей к парапету и соединенных между собой фальцем, либо установку с герметизацией стыков каменных, керамических, композитных и им подобным парапетных плит со слезниками на нижней поверхности. Защитный фартук или парапетные плиты должны выступать за боковые грани парапета на расстояние не менее 60 мм и иметь уклон не менее 3% в сторону кровли.
- в местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока в радиусе 0,5-1,0 м предусматривают понижение от уровня водоизоляционного ковра на 15-20 мм.

Инженер – эксперт



/Якубец И.Б./

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

22

Приложение № 1. Копии документов о квалификации эксперта
Документы эксперта Якубец Игоря Борисовича



<p align="center">ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11</p>	<p align="center">ООО «УРПАСЭ»</p>	<p align="center">23</p>
--	---	--------------------------



УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано **Якубец**
Игорю Борисовичу

в том, что он(а) с 06 февраля 2016 по 11 февраля 2016
принимал(а) участие в (на) АНО ДПО «Международный
институт переподготовки и повышения квалификации»

по программе: «**Безопасность строительства и
осуществление строительного контроля**»

Удостоверение является официальным документом
образовающей организации

в объеме 72 часа

Регистрационный номер 0292027

Город Москва Год 2016

Серия 7711



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



УЦ ПРОФАТТЕСТАЦИЯ

УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ПРОФАТТЕСТАЦИИ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Документ о квалификации

Регистрационный номер
УПФ/17-000514

Город
Москва

Дата выдачи
08 05 17г.

Настоящее удостоверение выдано в том, что

Якубец Игорь Борисович

принимал(а) участие в (на) Обществе с ограниченной
ответственностью «Учебный центр
«ПрофАттестация»

с 26 апреля 2017г. по 08 мая 2017г.

по специальности (квалификационной группе)
«**Строительный контроль и управление качеством в
строительстве**»

в объеме

72 часа

М.П.

Руководитель и
Секретарь

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам технического обследования конструкций кровли и
чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

24

Протокол № 46-15

исследования и аттестационной комиссии АНОО «Техническое образование»


Место проведения: 450027, РБ, г. Уфа, ул. Болотниковая, 11
 Дата: 15 января 2015 г.
 Председатель: Афанасьев Феликс Феликсович – директор АНОО «Техническое образование»
 Члены комиссии: Фурманов Радий Минимухаматович – председатель
 Афанасьев Леонид Феликсович – член комиссии
 Представители других органов: Прокурор: «Лаборант по физико-механическим испытаниям»

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Должность	Предприятие	Заключение
4.	Якубов Игорь Борисович	Инженер – эксперт	ООО «УрПАСЭ»	Присвоена квалификация лаборант по физико-механическим испытаниям 5 (пятой) разряда

Председатель комиссии: Директор АНОО «Техническое образование»
 Члены комиссии: Председатель, Нам. отдела образования
 Представитель территориального органа Ростехнадзора



УДОСТОВЕРЕНИЕ № 46-15/1



М.П.

Выдано Якубов Игорю Борисовичу (фамилия, имя, отчество)
 в том, что он(а) «15» января 2016 г. окончил(а)
 АНОО «Техническое образование» г. Уфа
 (наименование учебного заведения)
 по профессии Лаборант по физико-механическим испытаниям

Исходный № документа: 146671030021

РЕШЕНИЕМ АТТЕСТАЦИОННОЙ КОМИССИИ

Якубов Игорю Борисовичу (фамилия, имя, отчество)
 присвоена квалификация Лаборант по физико-механическим испытаниям 5 (пятой) разряда
 Допускается _____

Основание: Протокол аттестационной комиссии № 46-15 от «15» января 2015 г.

Председатель аттестационной комиссии
 Инспектор Ростехнадзора
 Руководитель учебного заведения



<p>ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу: ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11</p>	<p>ООО «УРПАСЭ»</p>	<p>26</p>
---	----------------------------	-----------

Форма № 1-1-Учет
Код по КНД 1121007

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН **11466711030021**

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **12 декабря 2014 г.**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Инспекции Федеральной
налоговой службы по Ленинскому району г. Екатеринбурга**

(наименование налогового органа и его код)

в ей присвоен
ИНН/КПП **667114699116 / 6671010101**

Заместитель начальника
Инспекции Федеральной
налоговой службы по
Ленинскому району г.
Екатеринбурга


Ермолина Ф. Р.



серия 66 №007791366

Форма № **Р 5 1 0 0 3**

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКАЯ ПАЛАТА
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"**

(полное наименование юридического лица)

внесена запись о создании юридического лица

12 декабря **2014** года
(дата) (месяц прописью) (года)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

11466711030021

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом **Инспекция Федеральной налоговой службы
по Ленинскому району г. Екатеринбурга**
(Наименование регистрирующего органа)

12 декабря **2014** года
(дата) (месяц прописью) (года)

Заместитель начальника **Ермолина Ф. Р.**
Должность ответственного лица *(Подпись) (Фамилия, инициалы)*


Ермолина Ф. Р.



серия 66 №007791730

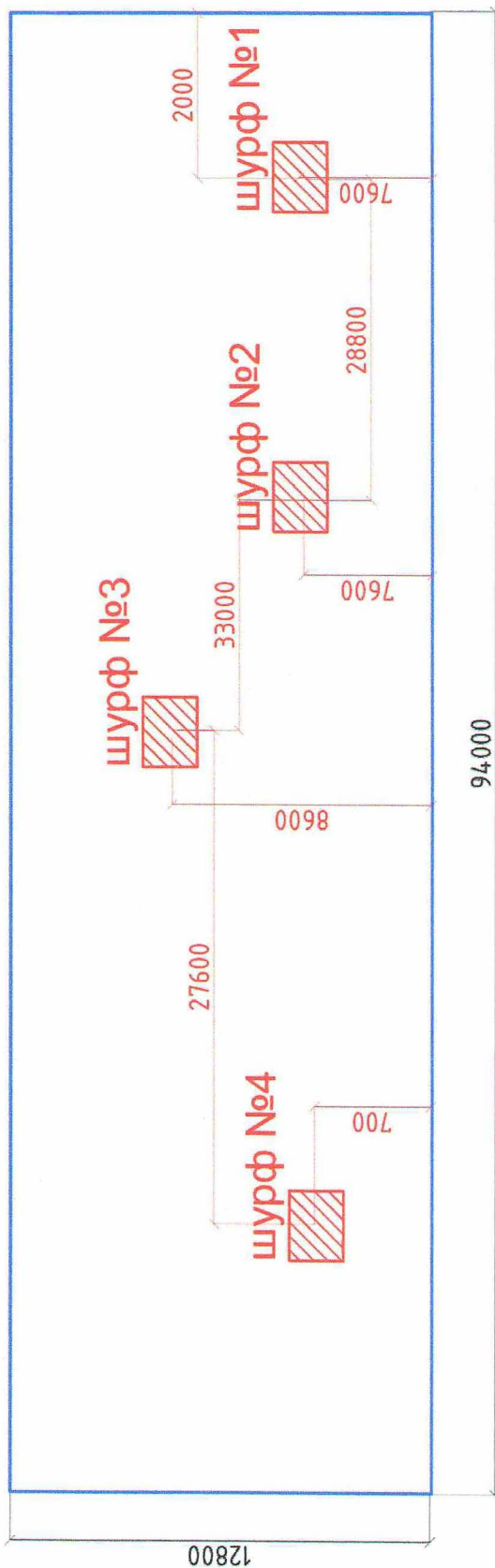


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкции кровли и
чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

Приложение № 3. План-схема обмерных работ по кровле с местами расположения шурфов.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

28

Приложение № 4. Акт о проведении экспертных работ в ходе натурного обследования (экспертизы)

АКТ о проведении экспертных работ в ходе натурного обследования (экспертизы)

Место проведения осмотра (адрес объекта): г. Надым, ул. Заводская, д. 11

"19" сентября 2020 г.

15:40:00

17:10:00

Дата осмотра

Время начала осмотра

Время окончания осмотра

Мною, специалистом Якубец И.Б. проведен осмотр объекта и составлен акт о нижеследующем:

В результате натурного обследования (экспертизы) были выполнены следующие работы:

1. Обмерные работы периметра кровли.
2. Вскрытие 4-х шурфов с замерами и фотофиксацией толщины слоев.
3. Определение влажности внутренних слоев кровли инструментально.
4. Исследование чердачного перекрытия на толщину изоляционного слоя и его толщины. Фиксация и обнаружение пароизоляционного слоя.
5. Фотофиксация дефектов.

В результате натурного обследования (экспертизы) было установлено следующее:

1. По периметру кровли обнаружены механические повреждения покрытия кровли.
2. Кровельное покрытие здания имеет многочисленные вздутия, разрывы, отслоения от основания.
3. Основание водоизоляционного ковра - железобетонные плиты покрытия с размерами 1200x6000 мм.
4. В местах примыканий кровли к парапетам, в местах пропуска труб, у водосточных воронок, вентиляционных шахт отсутствует дополнительный водоизоляционный ковер.
5. В местах примыкания к выступающим над кровлей конструкциям верхняя часть водоизоляционного ковра из рулонных материалов не закреплена к конструкции через металлическую прижимную рейку и не защищена герметиком.
6. В местах примыкания кровли к парапетам высотой до 600 мм водоизоляционный ковер не заведен на верхнюю грань парапета.
7. Нахлест полотнищ водоизоляционного ковра из рулонных материалов составляет 94 мм, а торцевой нахлест - 110 мм.
8. Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия; вздутия, требующие замены до 65 % кровельного покрытия.
9. Величина влажности основания составляет от 11,3 до 19,0 %.
10. В местах пропуска через кровлю воронок внутреннего водостока в радиусе 0,5-1,0 м не предусмотрено понижение от уровня водоизоляционного ковра на 15-20 мм.
11. Трещины в плитах перекрытия (поперечные, продольные, наклонные и др.) не обнаружены.
12. Средняя толщина утеплителя (керамзит) составляет 283 мм.
13. Под слоем керамзита зафиксировано пароизоляционное покрытие (руберонд).

Подписи сторон:

Должность:

Менеджер эксперт

Подпись

И.Б. Якубец (Инициалы И.Б.)

ФИО

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

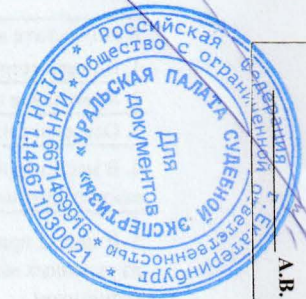
по результатам технического обследования конструкций кровли и чердачного перекрытия здания, расположенного по адресу:
ЯНАО, г. Надым, ул. Заводская, д. 11

ООО «УРПАСЭ»

29

Приложение № 4. Акт о проверке исполнения обязательств по договору (экспертный)

Акт о проверке исполнения обязательств по договору № ... от ... г. ...



59	ООО «УРПЛАСС»	Экспертное заключение
----	---------------	-----------------------