

**Годовой акт за 2025 год**  
**Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

**г. Сосногорск**

**от 31 января 2026 г.**

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом №20а**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

**Председателя Совета многоквартирного дома Чиликова Андрея Леонидовича**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № - 85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:

**Протокола № 1 общего собрания МКД от 05.06.2018 г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Директора Мелехина Евгения Сергеевича**

действующего на основании Устава.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №20а, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон:

№ п/п	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.2025 по 30.04.2025)	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.05.2025 по 31.12.2025)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с 5369,9 м.кв. (руб)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>				
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>				
Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам				
	2 раза в год			
<i>Для верха литейного состояния выданных частей конструкций с выделением:</i>				
	2 раза в год			
	2 раза в год	0,20	0,22	13 746,94
2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами				
	2 раза в год			
<b>1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>				
проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений				
	2 раза в год			
проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы				
	2 раза в год			
контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей				
	1 раз в неделю	0,35	0,38	23 842,36
Уборка подвала от мусора				
	по необходимости			
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>				



<p><b>1.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b></p> <p>проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение нарушений</p>	2 раза в год	0,27	0,29	18 257,66
<p><b>1.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b></p> <p>проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	2 раза в год	0,18	0,20	12 458,17
<p><b>2. Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b></p> <p><b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:</b></p> <p>проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них</p> <p>устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах</p> <p>проверка вентканалов</p>	2 раза в год по необходимости 3 раза в год	1,24	1,35	84 629,62
<p><b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b></p> <p>проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования</p> <p>гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта</p> <p>работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	1 раз в год (и по необходимости)	0,94	1,02	64 009,21
<p><b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b></p> <p>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)</p> <p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p> <p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p> <p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p> <p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p> <p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока</p>	1 раз в год 1 раз в неделю 1 раз в год 1 раз в год	0,77	0,84	52 625,02
<p><b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме</b></p> <p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p> <p>удаление воздуха из системы отопления</p> <p>промывка централизованной систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	1 раз в год по необходимости 1 раз в год	2,64	2,86	179 569,46
<p><b>2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b></p> <p>проверка заземления обложки электрокабеля, оборудования (насосы, штифтовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов</p> <p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p> <p>замена ламп</p> <p>визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии</p> <p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования</p>	1 раз в 3 года 1 раз в 3 года по необходимости 12 раз в год по необходимости	1,09	1,18	74 104,62
<p><b>2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутреннего газового оборудования, систем внутреннего газового оборудования относящегося к общему имуществу многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сиктыкар"</b></p> <p>организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (диагностирование)</p> <p>при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению</p> <p>Круглосуточное аварийно-диспетчерское обеспечение внутреннего газового оборудования</p>	1 раз в год 365 дней в год	0,52	0,56	35 226,54
<p><b>2.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b></p>				

обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов) ООО "УТГАЛИФТ"	2 раза в месяц								
обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов) ООО "УТГАЛИФТ"	365 дней в год								
обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования ООО "ИКИЦ "Север"	1 раз в год	7,87		8,91				551 810,92	
Ежегодное страхование лифтов Угтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 раз в год								
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>									
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>									
мытье лифтов	56 раз в год	0,01		0,01				644,39	
подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	301 раз в год	0,07		0,08				4 940,31	
обработка дезинфицирующими средствами	апрель-декабрь								
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	301 раз в год	2,85		3,09				193 960,79	
влажное подметание лестничных клеток 3-9 этаж	156 раз в год	1,01		1,10				68 949,52	
мытье лестничных площадок и маршей 1-9 этаж	9 раз в год								
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половен дверей, доводчиков, дверных ручек	12 раз в год	0,11		0,12				7 517,86	
мытье окон	1 раз в год	0,01		0,01				644,39	
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,72		0,78				48 973,49	
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	0,31		0,34				21264,804	
<b>3.2. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>									
сдвигание свежеснявшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеечности свыше 5 см	по необходимости								
очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	по необходимости	1,38		1,50				94 080,65	
очистка придомовой территории от наледи и льда	150 раз в год								
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	150 раз в год								
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	151 раз в год								
уборка газонов	151 раз в год								
<b>3.3. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>									
уборка придомовой территории	151 раз в год								
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	151 раз в год	1,66		1,80				112 982,70	
уборка газонов	151 раз в год								
<b>3.4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>									
осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов	2 раза в год	0,01		0,01				644,39	
<b>3.5. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>									
оперативно-диспетчерской обслуживании (Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома)	365 дней в год (круглосуточно)	13,78		14,95				938 228,93	
автомобиль-фургон "Техническая помощь" на базе ГАЗ	365 дней в год (круглосуточно)	1,84		2,00				125 440,86	
<b>4. Уборка снега с проезжей части дворовой территории</b>									
уборка снега с дорог	по необходимости	0,09		0,10				6 229,08	
<b>Итого за услуги содержания общего имущества в МКД с 5369,9 м<sup>2</sup> общей площади</b>	<b>5 369,90</b>	<b>41,93</b>		<b>45,87</b>				<b>2 871 178,15</b>	
<b>5. Расходы на текущий ремонт (согласно смет)</b>									
<b>текущий ремонт (согласно смет)</b>									
<b>5.1 Ремонт инженерных сетей</b>	<b>сд. изм</b>	<b>кол-во</b>	<b>сумма</b>						
<i>Дирели</i>	шт.	42	18 798,54						
Промывка и опрессовка ВВП (смена прокладок на фланцевых соединениях)	шт.	2	3 605,17						
Ремонтные работы по ГВС в подвале (фильтр, бошонок)	шт.	1	3 395,87						
Замена фильтра на насосе в подвале	шт.	1,00	915,42						
<i>Помпе</i>	шт.								
Промывка и опрессовка СО (замена з/а)	шт.	4	4 800,36						
<i>Дезусти</i>									

	Установка заглушки на канализацию в подвале	шт.	3	390,67	
	Замена з/а по ХВС в кв.35	шт.	1	952,81	
	<i>Сентябрь</i>				
	Замена з/а по ХВС в кв.35,31,63,27,59	шт.	8	7 622,43	
	<i>Октябрь</i>				
	Ремонтные работы по ГВС в подвале	шт.	5	6 529,47	
	<i>Ноябрь</i>				
	Ремонтные работы на ИТП	М	5	8 724,91	
	Ремонт участка ливневода в подвале	М	11	17 911,64	
			<b>СУММА</b>	<b>73 647,29</b>	
				<b>СУММА</b>	
<b>5.2</b>	<b>Ремонт электрических сетей</b>	ед. изм	кол-во		
	<i>Октябрь</i>				
	Замена автомата в кв.80	шт.	1	2 122,82	
	<i>Декабрь</i>				
	Замена прожектора над 3 подъездом	шт.	1	3 822,38	
			<b>СУММА</b>	<b>5945,20</b>	
				<b>СУММА</b>	
<b>5.3</b>	<b>Ремонт газового оборудования</b>	ед. изм	кол-во		
			<b>СУММА</b>	<b>0,00</b>	
				<b>СУММА</b>	
<b>5.4</b>	<b>Ремонт лифтов</b>	ед. изм	кол-во		
			<b>СУММА</b>	<b>0,00</b>	
				<b>СУММА</b>	
<b>5.5</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов</b>	ед. изм	кол-во		
	<i>Июль</i>				
	Ремонт козырька лоджии кв.26	м2	10	12 036,15	
	<i>Октябрь</i>				
	Бетонирование площадки 2 под.	м2/м3	4,5/0,25	7 916,84	
	<i>Декабрь</i>				
	Установка отливов на парапете кровли	М	5	3 529,03	
			<b>СУММА</b>	<b>23482,02</b>	
				<b>СУММА</b>	
<b>5.6</b>	<b>Благоустройство</b>	ед. изм	кол-во		
	<i>Июль</i>				
	Поиск травы на придомовой территории	раз	1	2 248,72	
	Установка забора	М	74	174 947,13	
	<i>Октябрь</i>				
	Вывоз веток (услуги автопогрузчика)	час	1	4 400,00	
	<i>Декабрь</i>				
	Услуга		1	21 490,92	
	Доп.затраты на механизированную уборку от снега за период с 01.2025 г по 12.2025 г			<b>СУММА</b>	
				<b>203086,77</b>	
<b>ИТОГО (согласно смет)</b>				<b>306 161,28</b>	
<b>6.</b>	<b>Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.</b>	Периодичность	Тариф на СОИ (с 01.01.2025 по 30.06.2025) (руб)	Тариф на СОИ (с 01.07.2025 по 30.12.2025) (руб)	Итого (с 01.01.2025 по 30.12.2025) с 5369,9 м.кв. (руб.)
	Электроэнергия на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	6,26 руб за 1 кВт/час	7,05 руб за 1 кВт/час	95 094,44
	ХВС на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	53,40 руб за 1 м3	62,32 руб за 1 м3	13 581,48
	ХВС на ГВС на СОИ	365 дней в год (круглосуточно)	53,40 руб за 1 м3	62,32 руб за 1 м3	13 581,48

Тепловая энергия на ГВС					
Водоотведение на СОВ					
Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 5369,9 м <sup>2</sup> общей площадью					
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 5369,9 м <sup>2</sup> общей площади	366 дней в год (квартал)	2130,41 руб за Гкал	2486,06 руб за Гкал	39 609,66	
	366 дней в год (квартал)	53,18 руб за 1 м <sup>3</sup>	62,06 руб за 1 м <sup>3</sup>	27 048,96	
	5 369,90			188 916,02	
				<b>3 366 255,45</b>	

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **3 366 255,45 (ТРИ МИЛЛИОНА ТРИСТА ШЕСТЬДЕСЯТ ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ДВЕСТИ ПЯТЬДЕСЯТ ПЯТЬ РУБЛЕЙ 45 КОПЕЕК) РУБЛЕЙ.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель:  Подписи Сторон: **Е.С. Мелехин**

М.П. \_\_\_\_\_ **А.Л. Чилингов**

Заказчик: \_\_\_\_\_ **Председатель МКД**

