

**Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Щусева,2 корпус 1*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2023г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	0	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 204 846</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	283 316	руб.
9	-За текущий ремонт	689 019	руб.
10	-За услуги управления	232 511	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>971 208</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	946 624	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	24 584	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>971 208</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-271 629	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	258 222	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	156 313	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 073	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	49 929	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	29 839	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	1 431	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	9 848	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 975	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	65 641	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	29 694	руб.
30	Страхование лифта	530	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	3 563	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	60 679	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	196 941	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	42 671	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	88 624	руб.
36	Плановые ремонтные работы	192 575	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	232 511	руб.
		<b>1 242 837</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	65,51
39	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	24,23
40	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	42,74
41	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	21,07
42	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,65
43	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,16
44	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,39
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,69
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,36
47	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	17,95
48	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,12
49	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,14
50	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,97
51	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	16,59
52	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	52,65
53	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	63,57

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
<b>54</b>	<b><i>Отопление</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	136 038
	Оплачено потребителями	136 038
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	136 038
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	136 038
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
<b>55</b>	<b><i>Холодное водоснабжение</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	35 024
	Оплачено потребителями	34 925
	Задолженность потребителей на к.г.	99
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	35 024
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	34 925
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	99
<b>56</b>	<b><i>Водоотведение</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	56 970
	Оплачено потребителями	56 970
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	56 970
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	56 970
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0
<b>57</b>	<b><i>Горячее водоснабжение</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	41 001
	Оплачено потребителями	40 249
	Задолженность потребителей на к.г.	752
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	41 001
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	40 249
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	752
<b>58</b>	<b><i>Электроэнергия</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	460 106
	Оплачено потребителями	395 737
	Задолженность потребителей на к.г.	64 369
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	460 106
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	395 737
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	64 369
<b>59</b>	<b><i>Обращение с ТКО</i></b>	
	Задолженность потребителей на н.г.	0
	Начислено потребителям	0
	Оплачено потребителями	0
	Задолженность потребителей на к.г.	0
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	0
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	0
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	0

Составил: Зорина Т.А.