

Годовой акт за 2025 год
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Соногорск

от 31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Коми, г. Соногорск, ул. Гоголя, дом №9
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице:

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании:
Протокола № 1 общего собрания МКД от 21.05.2018 г.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и ООО "Сервисная компания "Ваш дом", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора **Мелехина Евгения Сергеевича**

действующего на основании Устава.

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от 01.07.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Соногорск, ул. Гоголя:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1		Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) с
			м. кв. (руб) с 01.01.2025 по 31.05.2025)	м. кв. (руб) с 01.06.2025 по 31.12.2025)	
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома					
1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:					
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам	2 раза в год			
	<i>Проверка технического состояния видных частей конструкций с выявлением:</i>				
	1. признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год	0,16	0,17	19 551,25
	2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год			
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год			
1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами:					
	проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений.	2 раза в год			
	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков	2 раза в год			
	контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю	0,45	0,49	55 804,58
	уборка подвала от мусора	по необходимости			
1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:					

выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплотехнических свойств, гидроизоляции между полевой частью здания и стенами	2 раза в год	0,17	0,19	21 417,96
выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен	2 раза в год	0,17	0,19	21 417,96
1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:				
выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	0,16	0,17	19 551,25
выявление наличия, характера и величины трещин в тепле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,16	0,17	19 551,25
проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,16	0,17	19 551,25
1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома				
контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,07	0,07	8 252,79
выявление поверхностных трещин и отслоения защитного слоя бетона в расщепленной зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,07	0,07	8 252,79
1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома:				
проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,07	0,07	8 252,79
выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крышу, осадочных и температурных швов	2 раза в год	0,45	0,49	55 804,58
проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	2 раза в год	0,45	0,49	55 804,58
проверка и при необходимости очистки кровли от мусора, льда и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	0,45	0,49	55 804,58
1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц, покрытий полов многоквартирного дома:				
проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи	по необходимости			
выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,07	0,07	8 252,79
нарушения связей в отдельных просветах в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,07	0,07	8 252,79
проверка состояния основания, поверхностного слоя	2 раза в год	0,07	0,07	8 252,79
1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:				
выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами	2 раза в год	0,17	0,19	21 417,96
контроль состояния и работоспособности подветки входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости			
выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, лоджиях и козырьках	2 раза в год	0,17	0,19	21 417,96
контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами	2 раза в год	0,17	0,19	21 417,96
контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двери, пружины)	2 раза в год	0,17	0,19	21 417,96
1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перетяжек в многоквартирном доме:				
выявление выбоины, выпучивания, наличия трещин в тепле перетяжек и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	2 раза в год	0,07	0,07	8 252,79
1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома				
проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию установка отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по	2 раза в год	0,16	0,19	20 926,72
1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:				
проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,07	0,07	8 252,79
при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	по необходимости			
2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирного дома:				
устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах	по необходимости			
проверка вентиляторов	3 раза в год	1,09	1,18	134 697,32
2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:				

проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте в многоквартирном доме	1 раз в год (и по необходимости)								
постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности оборудования	1 раз в неделю	0,35	0,38	43 327,15					
2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме									
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых за постоянным наблюдением (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах)	1 раз в год								
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	1 раз в неделю								
контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в год	0,73	0,79	90 191,21					
восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по необходимости								
контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц								
контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз в месяц								
2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме									
испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год								
удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	2,03	2,20	251 022,36					
промывка централизованной системы теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	по необходимости								
2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме									
проверка заземления оболочки электрокабеля, обслуживания, замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года								
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в 3 года								
замена ламп	по необходимости								
визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб, снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии	12 раз в год	1,38	1,50	170 950,65					
техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по необходимости								
2.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадного и внутридомового газопровода, систем внутридомового газового оборудования относительно имущества многоквартирного дома: ОАО "Газпром газораспределение Сыктывкар"									
организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (нагнетирование) при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	1 раз в год	0,56	0,61	69 460,98					
Крупное аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	365 дней в год								
3. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме									
3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:									
обработка дезинфицирующими средствами									
влажное подметание лестничных клеток 1-2 этаж	апрель-декабрь								
влажное подметание лестничных клеток 3-5 этаж	301 раз в год	3,28	3,56	405 958,67					
мытьё лестничных площадок и маршей 1-5 этаж	156 раз в год								
влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половат дверей, доводчиков, дверных ручек	9 раз в год	0,79	0,86	97 952,76					
мытьё окон	12 раз в год	0,25	0,27	30 849,72					
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год	0,01	0,01	1 247,74					
проведение дезинфекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	1,66	1,80	205 337,28					
этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:	по необходимости	0,59	0,64	72 997,89					
слагивание свежесвалившего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевидности свыше 5 см									
очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеевидности	по необходимости								
очистка придомовой территории от наледи и льда	по необходимости								
очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	по необходимости								
	150 раз в год	2,56	2,78	316 946,44					

<i>Март</i>	Замена светильника	шт	1	1 527,31
<i>Май</i>	Замена автоматов в ВРЩ	шт	3	242,43
<i>Август</i>	Замена автомата в кв. 38	шт.	1	2 095,92
<i>Сентябрь</i>	Установка прожекторов 1-3 под.	шт.	3	11 395,97
<i>Октябрь</i>	Замена прожектора 14 под.	шт.	1	3 616,98
<i>Ноябрь</i>	Установка светильника в 10 под.	шт.	1	1 143,82
<i>Декабрь</i>	Замена светильника в подьезде	шт.	1	1 245,91
СУММА				23 400,61

5.3	Ремонт конструктивных элементов	Еврейль	СД. ИЗМ	КОЛ-ВО	КОЛ-ВО	23 400,61
	Замена участка канализации по кв. 174	М	1,5	3 178,82		
<i>Март</i>	Замена стекла 5,14 под	М2	1,7	7 467,38		
<i>Июль</i>	Ремонт кровли 5,6 подьезды	М2	30	34 626,00		
<i>Июль</i>	Ремонт дв. откоса входной двери 12 под	М2	0,5	2 224,90		
<i>Ремонт</i>	Ремонт крыльца 10 под.	М2/М3	0,5/0,03	753,54		
<i>Август</i>	Ремонт кровли кв. 100,109,173,174	М2	180	201 367,74		
<i>Октябрь</i>	Ремонт крылец 3,6,7	М2/М3	0,05/0,03	28 015,18		
<i>Декабрь</i>	Замена стекла в 14 под.	М2	17	36 660,19		
СУММА				1 711,98		
СУММА				316 005,73		

5.4	Благоустройство	Июль	СД. ИЗМ	КОЛ-ВО	КОЛ-ВО	316 005,73
	Установка урны 3 под.	шт.	1	5 047,65		
<i>Июль</i>	Покос травы на придомовой территории	Раз	1	4 868,28		
	Масляное окрашивание входных дверей	М2	90,000	49 501,00		
<i>Август</i>	Вывоз спиленных деревьев (услуги автотранспорта)	час	1	1 100,00		
<i>Октябрь</i>	Спил березы с вышки (услуги автовышки)	час	2	3 740,00		
	Вывоз веток с КП и березы 9 под. (услуги автотранспорта)	час	1	4 400,00		
<i>Декабрь</i>	Доп. затратить на механизированную уборку от снега за период с 01.2025 г по 12.2025 г	услуга	1	34 852,33		
СУММА				103 509,26		
ИТОГО (согласно смет)				530 007,18		

6.	Плата за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Тариф на СОИ (с 01.01.2025 по 30.06.2025) (руб)	Тариф на СОИ (с 01.07.2025 по 31.12.2025) (руб)	Итого (с 01.01.2025 по 31.12.2025) 9 824,75 м.кв.
	Электроэнергия на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	6,26 руб за 1 кВт/час	7,05 руб за 1 кВт/час	53 524,88
	ХВС на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	53,40 руб за 1 м3	62,32 руб за 1 м3	15 177,66
	ХВС на ГВС на СОИ	365 дней в год (круглогодично)	58,46 руб за 1 м3	68,22 руб за 1 м3	16 615,20
	Тепловая энергия на ГВС	365 дней в год (круглогодично)	2130,41 руб за 1 т	2486,06 руб за 1 т	45 980,04
	Водоотведение на ГВС	365 дней в год (круглогодично)	53,18 руб за 1 м3	62,06 руб за 1 м3	15 114,72
	Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 9824,75 м ² общей площади	9 824,75			146 412,50
Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 9824,75 м² общей площади					4 795 907,88

2. Всего за период с 01 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму **4 795 907,88 (четыре миллиона семьсот девятисот пять тысяч девятьсот семь рублей 88 копеек) рублей**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Исполнитель: **Ш Директор ООО "СК "Ваш дом"** М.П.  Подписи Сторон: **Е.С Мелехин**

Заказчик: _____