

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:

СОВЕТСКАЯ Д.49

за период Январь - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению): 51 041,14
 Остаток на начало периода (по оплате): -1 102 825,14
 Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 1 153 866,28

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1. Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	410 097,71	3,29
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	390 830,78	3,14
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	252 732,64	2,02
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	137 378,27	1,11
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	719,87	0,01
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	869 301,44	6,97
Содержание придомовой территории (дворником)	324 335,91	2,60
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	95 550,00	0,77
Материалы, инвентарь для придомовой территории	81 641,53	0,65
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-88 часов	119 025,00	0,95
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	93 625,00	0,75
Вывоз мусора, аренда контейнеров	155 124,00	1,24
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	564 797,10	4,53
5. Специализированные организации по содержанию имущества	294 471,84	2,36
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	23 810,40	0,19
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	24 961,44	0,20
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	114 000,00	0,91
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования		0,00
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)		0,00
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	131 700,00	1,06
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	698 920,32	5,60
7. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	76 054,00	0,61
Услуги связи, интернет	23 270,00	0,19
Содержание видеонаблюдения, диспетчеризация	46 344,00	0,37
Содержание шлагбаумов, электроворот	6 440,00	0,05
8. Техническое обслуживание домофонных систем	48 960,00	0,39
Всего затрат за отчетный период:	3 353 433,19	26,87
Начислено согласно тарифов:	3 011 285,94	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	3 748 257,70	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	416 894,52	
Остаток средств в отчетном периоде:	-342 147,25	
Остаток на конец периода (по начислению):	-291 106,11	
Остаток на конец периода (по оплате):	-708 000,63	

Доп.услуга	КГО	Охрана	охрана
Начислено	331 152,28	419 690,65	121 547,00
Оплачено	265 533,31	321 964,15	114 967,01
Задолженность	65 618,97	97 726,50	6 579,99
Кол-во мес. начисления	8,00	6,00	1,00
Ср на кв.м. в мес	3,98	6,72	11,67

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.