

**Годовой акт за 2020 год  
оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего**

**г. Сосногорск**

**от 31 января 2021 год.**

**Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом №5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя совета многоквартирного дома **Уляшева Елизавета Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 03, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола №1 общего собрания МКД от 21.11.2018 г.**

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с другой стороны, и **ООО "СК "Ваш дом"**, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора Котляровой Ольги Ивановны**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

**действующая на основании Устава,**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 21.11.2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №5,

расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе:

№ п/п	Перечень работ	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв. (руб) (с 01.01.20 по 31.12.2020)	Итого с 412,2 м кв. (руб) (с 01.01.20 по 31.12.2020)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>				
<b>1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>				
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг	2 раза в год	0,07	346,25
	<i>Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:</i>			
	1. признаков неравномерной осадки фундамента	2 раза в год		
	2. коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год		
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента.	2 раза в год		
<b>1.2. Работы, выполняемые в здании с подвалами (техподполье):</b>				
	проверка температурно-влажностного режима техподполья	2 раза в год	0,20	989,28
	проверка состояния помещений подвалов, входов в техподполье	2 раза в год		
	контроль за состоянием дверей технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	1 раз в неделю		
	уборка техподполья от мусора	по необходимости		
<b>1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b>				
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного	2 раза в год	0,31	1 533,38
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания,	2 раза в год		
<b>1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b>				
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений	2 раза в год	0,14	692,50
	выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания,	2 раза в год		
	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии	2 раза в год		



Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирного дома:

	выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-	2 раза в год	0,05	247,32
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома</b>				
	выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления	2 раза в год	0,05	247,32
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома:</b>				
	проверка кровли на отсутствие протечек	2 раза в год	0,31	1 533,38
	проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	2 раза в год		
	выявление деформации и поврежденный несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений	2 раза в год		
	проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	2 раза в год		
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от	по необходимости		
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по необходимости		
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b>				
	выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жуков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	0,07	346,25
	проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год		
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b>				
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи	2 раза в год	0,22	1 088,21
	контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по необходимости		
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	2 раза в год		
	контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	2 раза в год		
	контроль состояния плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	2 раза в год		
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b>				
	выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными	2 раза в год	0,07	346,25
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома</b>				
	проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к	2 раза в год	0,20	989,28
<b>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</b>				
	проверка состояния поверхностного слоя для деревянных полов	2 раза в год	0,07	346,25
<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>				
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год	0,06	296,78
	при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по необходимости		
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
<b>2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</b>				
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по необходимости	0,80	3 957,12
	проверка вентканалов и дымоходов	1 раз в год		
<b>2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта в многоквартирном доме:</b>				
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных	1 раз в год (и по необходимости)	0,45	2 225,88
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления	1 раз в неделю		
	гидравлические испытания оборудования индивидуального теплового пункта	1 раз в год		
<b>2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного), отопления и водоотведения в многоквартирном доме</b>				
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое	1 раз в год	0,78	3 858,19
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров	1 раз в неделю		
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов	1 раз в год		
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных	по необходимости		
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков	1 раз в месяц		
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек	1 раз в месяц		
<b>2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме</b>				







			СУММА	6743,48
5.4	Благоустройство	ед. изм	кол-во	сумма
	Апрель	шт	1	3564,24
	Установка урн			
			СУММА	3564,24
ИТОГО (согласно смет)				12 078,76

  

6.	Плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме.	Периодичность	Сумма в месяц с 1 м. кв (руб) (с 01.01.20 по 30.06.2020)	Итого с 412,2 м.кв. (руб) (с 01.01.20 по 30.06.2020)	Сумма в месяц с 1 м. кв (руб) (с 01.07.20 по 31.12.20)	Итого с 412,2 м.кв. (руб) (с 01.07.20 по 31.12.20)	Итого с 412,2 м.кв. (руб) (с 01.01.2020 по 31.12.2020)
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по нормативу)	365 дней в год (круглосуточно)	2,87	7 098,08	2,98	7 370,14	14 468,22
	Электроэнергия, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме (по счетчику) фактическое потребление	365 дней в год (круглосуточно)	2,87	4 606,73	2,98	3 890,61	8 497,34
	Холодная вода, потребленная при содержании общего имущества в многоквартирном доме	365 дней в год (круглосуточно)	0,08	197,86	0,09	222,59	420,45
	Итого плата за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества в МКД с 412,2 м² общей площади	412,20	2,95	4 804,59	3,07	4 113,20	8 917,79
	Итого за текущий ремонт, за коммунальные услуги потребленные при содержании общего имущества и услуги содержания общего имущества в МКД с 412,2 м² общей площади						140 353,18

2. Всего за период с 01 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г. выполнено работ (оказанных услуг) на общую сумму

**(сто сорок тысяч триста пятьдесят три рубля 18 копеек)**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель:  
М.П.

Директор ООО "СК "Ваш дом"

О.И. Котлярова

Заказчик:

Председатель МКД

Е.А. Уляшева

