



Утверждаю:

Крупинский А.В.

Согласовано:

Представитель МКД

МКД Октябрьское шоссе 67

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2021 год

Начисление и сбор средств за 2021 год

6442
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДО-ОТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	161 455,69	48 027,99	82 751,19	629 362,65	126 872,52	244 618,80	263 136,68	-42 904,74	1 513 320,78
начислено квартплаты за 2021 год	19 646,69	7 194,06	17 945,88	2 049 052,45	405 837,72	0,00	0,00	71 524,62	2 571 201,42
получено от квартиросъемщиков за 2021 год	64 910,40	22 045,64	45 433,75	2 037 947,21	398 952,89	106 184,18	61 692,46	30 745,20	2 767 911,73
Задолженность за квартплату на 01.01.2022 года	116 191,98	33 176,41	55 263,32	640 467,89	133 757,35	138 434,62	201 444,22	- 2 125,32	1 316 610,47

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
6 442,00

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	26,24	2 028 456,96	169 038,08
текущий ремонт	5,25	405 846,00	33 820,50

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	0,00
норматив справочно	27,86
экономия в %	100,00

Собираемость средств по текущему ремонту: 405846

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Установка балансировочной арматуры на стояки ГВС под кв.41,42,43,44	6	25 098,00	02.03.2021
Замена участка стояка ХВС в подвале под кв.41.	1	4 518,00	02.03.2021
ремонт межпанельных швов ОШ 67-37	1	41 293,00	29.10.2021
ремонт кровли по заявлению ОШ 67-37	1	25 909,00	28.10.2021
Ремонт стояка ХВС кв.41, кв.45, кв.49, кв.53, кв.61, кв.65	26м2	7 063,00	04.06.2021г.
Замена стояка ГВС в кв.63	1 м2	823,00	07.07.2021г.
Замена участка канализации (2 подъезд, кухонный стояк)	1м2	1 018,00	09.08.2021г.
Замена участка канализации (кв.13)	1м2	1 615,00	07.09.2021г.
Замена участка канализации (кв.9)	1м2	1 090,00	05.09.2021г.
Замена стояка канализации с 41 по 77 кв	2м2	1 296,00	22.07.2021г.
Установка и замена светильников в подъезде №1	13шт	15 245,00	27.10.2021г.
Замена светодиодных светильников в подъезде №2 (тамбур).	1шт	968,00	29.03.2021г.
Замена светодиодных светильников в подъезде №2,3	23	26 389,00	16.12.2021г.
Замена стояка ХВС кв.43	34м2	9 382,00	13.04.2021г.
Замена участка канализации кв.10	2м2	2 342,00	12.10.2021г.
Замена стояка ХВС кв.2, кв.6, кв.10	8 м2	4 209,00	02.11.2021г.
Сведения из ЕГРП	1	1 404,00	26.11.2021
ремонт доводчиков, домофонов	1	22 995,00	2021
услуги по сдаче отчетности 1С	1	5 117,00	31.12.2021
поверка счетчика ХВС	1	5 719,00	13.09.2021
Затраты на тек.ремонт итого		203 493,00	

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе	2033
замена лифтов	100% а 2018

задолж-ть по ТР за 2020 год (по предыдущему отчету)	186 066,46
Экономия+/перерасход- за 2021 год	202 353,00
поступления от использования ОДИ	23 000,64
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	411 420,10

накопление по КР за 2019 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	-
начислено в 2020 году	-
использовано средств КР в 2020 году	-
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	-