

ПРОТОКОЛ

общего ежегодного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по ул. Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

22 декабря 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 05 декабря 2023 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Л. Чайкиной, д.25 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 17 декабря 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: **3468,62** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

2611,60 голосов

75,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подпи-санию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2564,40	голоса	98,2%	от	2611,60	голосов
«против» -	47,20	голоса	1,8%	от	2611,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2611,60	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подпи-санию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 1 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №25 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2471,00	голоса	71,2%	от	3468,62	голосов
«против» -	94,10	голоса	2,7%	от	3468,62	голосов
«воздержался» -	46,50	голоса	1,3%	от	3468,62	голосов

Решение:

Выполнить в 1 квартале 2024 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №25 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2471,00	голоса	71,2%	от	3468,62	голосов
«против» -	93,70	голоса	2,7%	от	3468,62	голосов
«воздержался» -	46,90	голоса	1,4%	от	3468,62	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 308756 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть руб.).

«за» -	2392,80 голоса	69,0%	от	3468,62 голосов
«против» -	94,10 голоса	2,7%	от	3468,62 голосов
«воздержался» -	124,70 голоса	3,6%	от	3468,62 голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 308756 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 308756 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2328,60 голоса	67,1%	от	3468,62 голосов
«против» -	204,80 голоса	5,9%	от	3468,62 голосов
«воздержался» -	78,20 голоса	2,3%	от	3468,62 голосов

Решение:

Оплатить работы капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 308756 руб. 00 коп. (Один миллион триста восемь тысяч семьсот пятьдесят шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 392 627 руб. 00 коп. (Триста девяносто две тысячи шестьсот двадцать семь руб.).

«за» -	2328,60 голоса	67,1%	от	3468,62 голосов
«против» -	204,80 голоса	5,9%	от	3468,62 голосов
«воздержался» -	78,20 голоса	2,3%	от	3468,62 голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №25 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 392 627 руб. 00 коп. (Триста девяносто две тысячи шестьсот двадцать семь руб.).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)