

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 20а

г. Сосногорск

«17» апреля 2024 год

С «23» марта по «14» апреля 2024г. проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 20а в форме очно-заочного голосования.

Инициатор годового общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания – у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 20а.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 23.03.2024 г. в 11:30.

Дата начала голосования: «23» марта 2024 год 09 часов 00 минут

Дата окончания голосования: «14» апреля 2024 год 17 часов 00 минут

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, дом 20а. Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания: ООО «СК «Ваш дом» (ОГРН 1091108000807).

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается (Приложение № 2).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **5390,3**

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **3468,74** что составляет **64,35** %.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет - **5390,3 кв.м.**

Кворум имеется.

Собрание состоялось.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Выбор Совета и председателя Совета МКД.
6. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.
7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Основная часть:

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	3468,74	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	3468,74	0	0

Решили: Избрать Председателем собрания Мелехина Евгения Сергеевича секретарем собрания Вернохаеву Марию Александровну.

Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии Осипову Нину Степановну, собственника квартиры 51, от ООО «СК «Ваш дом» Яковлеву Татьяну Ивановну.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии: Осипову Н.С., Яковлеву Т.И.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 1 к действующему договору управления.

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 1 к договору управления от 01.07.2018 г.

Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение Перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 34,06 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размер платы за содержание и ремонт общего имущества на 2024 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 34,06 руб./кв.м.; текущий ремонт – 5,0 руб./кв.м.

Решение принято.

5. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД - Чиликов Андрей Леонидович, собственник квартиры 85; члены Совета МКД: 1. Зобнев Андрей Валерьевич, собственник квартиры 78; 2. Федотова Эльвира Николаевна, собственник квартиры 59, 3. Пыжевская Елена Валентиновна, собственник квартиры 24, 4. Осипова Нина Степановна, собственник квартиры 51.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений многоквартирного дома в составе: Председатель Совета МКД - Чиликов Андрей Леонидович, собственник квартиры 85; члены Совета МКД: 1. Зобнев Андрей Валерьевич, собственник квартиры 78; 2. Федотова Эльвира Николаевна, собственник квартиры 59, 3. Пыжевская Елена Валентиновна, собственник квартиры 24, 4. Осипова Нина Степановна, собственник квартиры 51.

Решение принято.

6. Утверждения порядка оплаты работ по вывозу снега с придомовой территории в зимний период.

Предложено: утвердить следующий порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД и финансирования данных работ:

1. вывоз снега осуществляет управляющая организация по мере необходимости (необходимость согласуется с Советом дома);
2. стоимость работ предъявляется собственникам (нанимателям) отдельной строкой в квитанциях по оплате ЖКУ соразмерно их доле в праве общей собственности на общее имущество МКД в месяце, следующем за месяцем, в котором работы были выполнены на основании акта выполненных работ, подписанного управляющей организацией и представителем собственников, наделенным правом подписания актов в соответствии с пунктом 4.3., статьи 44; пункта 1, статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить порядок организации работ по вывозу снега с дворовой территории МКД, предложенный управляющей организацией.

Решение принято.

7. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис ООО «СК «Ваш дом».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 л. в 1 экз.;
2. Приложение № 2 - Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – на 15 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 - Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 – Уведомление о результатах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - на 5 л. в 1 экз.

Председатель собрания:



Е.С. Мелехин

Секретарь собрания:




М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:



Н.С. Осипова



Т.И. Яковлева