

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,  
ул. имени 50-летия Октября, дом № 7

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября дом № 7 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 52, Терещенко Анастасии Анатольевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом №7, кв. 52, Долевая собственность 1/2 № 42-42/010-42/105/006/2015-466/3 от 19.03.2015 г.  
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Время проведения собрания : **01 ноября 2018 г.**

Место проведения собрания и подведения итогов голосования :

**Кемеровская область г. Анжеро-судженск. ул. имени 50-летия Октября дом № 7 (Двор многоквартирного дома)**

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 01 » ноября 2018г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 01 » ноября 2018г.

дата окончания голосования « 12 » ноября 2018г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября дом № 7, кв. 52, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 01 » ноября 2018г. по « 12 » ноября 2018г.

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 50 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7, кв. 52, с 17ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 21 » октября 2018г. по « 01 » ноября 2018г.

**На голосование выносятся следующие вопросы:**

**На голосование выносятся следующие вопросы:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 7 (минимальный перечень работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения;) по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 3 134 762 (Три миллиона сто тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 00 коп.) рублей 00 коп. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения.
3. Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также об оплате работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

4. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2, 3 повестке дня: 95% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование, 5% - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), оплата работ по разработке дизайн-проекта – с последующим распределением денежных средств равными частями на каждое помещение, принадлежащее собственнику.

5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Терещенко А.А. и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

6. Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Инициатор проведения собрания:**

Собственник помещения № 52 в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская обл.,  
г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября дом № 7



/ Терещенко А.А./

« 21 » октября 2018 г.