

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 25 по улице Л. Чайкиной

г.Петрозаводск

27 апреля 2011 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3468,72** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3468,72** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **100,0%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»

«за» -	1952,83 голоса	56,3%	от	3468,72 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	46,90 голоса	1,4%	от	3468,72 голосов

Решение:

Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 25 по ул.Л.Чайкиной в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»

«за» -	1999,73 голоса	57,7%	от	3468,72 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов

Решение:

Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 25 по ул. Л. Чайкиной в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.Л.Чайкиной в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»

«за» -	1999,73 голоса	57,7%	от	3468,72 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 25 по ул.Л.Чайкиной в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников помещений управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»

«за» -	1969,53 голоса	56,8%	от	3468,72 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	30,20 голоса	0,9%	от	3468,72 голосов

Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 12,44 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 25 по ул.Л.Чайкиной, графа 4) »

«за» -	1194,90 голоса	34,4%	от	3468,72 голосов
«против» -	727,43 голоса	21,0%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	77,40 голоса	2,2%	от	3468,72 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 12,44 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 25 по ул.Л.Чайкиной, графа 4)

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 22,05 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 25 по ул.Л.Чайкиной, графа 5).»

«за» -	94,10 голоса	2,7%	от	3468,72 голосов
«против» -	1119,13 голоса	32,3%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	155,50 голоса	4,5%	от	3468,72 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	896,40 голоса	25,8%	от	3468,72 голосов
«против» -	1009,43 голоса	29,1%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	93,90 голоса	2,7%	от	3468,72 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 8 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 6,09руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1054,10 голоса	30,4%	от	3468,72 голосов
«против» -	898,53 голоса	25,9%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	47,10 голоса	1,4%	от	3468,72 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 6,09руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,40 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	818,80 голоса	23,6%	от	3468,72 голосов
«против» -	1071,83 голоса	30,9%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	109,10 голоса	3,1%	от	3468,72 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»

«за» -	1952,93 голоса	56,3%	от	3468,72 голосов
«против» -	46,80 голоса	1,3%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	1952,43 голоса	56,3%	от	3468,72 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	47,30 голоса	1,4%	от	3468,72 голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

«Выбрать уполномоченного по дому.»

«за» -	1968,73 голоса	56,8%	от	3468,72 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	31,00 голоса	0,9%	от	3468,72 голосов

Решение:

Выбрать уполномоченного по дому.

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Л. Чайкиной, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	1999,73 голоса	57,7%	от	3468,72 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	3468,72 голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Л. Чайкиной, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).