

1 одовый отчет  
АО «РНУ ЖКХ»  
о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу г. Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 6  
за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки -1993г.  
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.  
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 5099,60 м2, в т.ч. жилых помещений – 4847,90 м2, нежилых помещений – 251,70 м2, помещений общего имущества – 4487,50 м2, в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 1929,70 м2, для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 707,40 м2.

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
<b>1.</b>	<b>Задолженность потребителей (на начало периода) всего, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 109 039,47</b>
<i>1.1.</i>	<i>по уплате взносов на капитальный ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>516 333,47</i>
<b>2.</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>6 790 342,66</b>
<i>2.1.</i>	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>701 314,89</i>
<i>2.2.</i>	<i>Капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>6 089 027,77</i>
<b>3.</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 352 343,56</b>
<i>3.1.</i>	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>1 505 401,92</i>
<i>3.2.</i>	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>611 952,00</i>
<i>3.3.</i>	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>234 989,64</i>
<b>4.</b>	<b>Начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>911 808,60</b>
<b>5.</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>3 698 999,07</b>
<i>5.1.</i>	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>2 444 627,61</i>
<i>5.2.</i>	<i>на капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>1 239 792,26</i>
<b>6.</b>	<b>Использовано денежных средств, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 816 703,04</b>
<i>6.1.</i>	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>1 740 391,56</i>
<i>6.2.</i>	<i>на капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
<i>6.3.</i>	<i>от текущего ремонта</i>	<i>руб.</i>	<i>76 311,48</i>
<b>7.</b>	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>8 565 775,44</b>
<i>7.1.</i>	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>1 236 955,41</i>
<i>7.2.</i>	<i>Капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>7 328 820,03</i>
<b>8.</b>	<b>Задолженность потребителей (на конец периода) всего, в том числе:</b>	<b>руб.</b>	<b>500 421,95</b>
<i>8.1.</i>	<i>по уплате взносов на капитальный ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>458 858,96</i>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
<b>Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде</b>			
9	10.1.	Наименование работы (услуги)	- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 298 991,52
	10.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
10	11.1.	Наименование работы (услуги)	- Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 230 298,19
	11.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	12.1.	Наименование работы (услуги)	- Уборка и санитарная очистка мусоропровода
	12.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 206 496,29
	12.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	13.1.	Наименование работы (услуги)	- Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	13.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 102 368,74
	13.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- По мере необходимости при выявлении нарушений
13	14.1.	Наименование работы (услуги)	- Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 10 044,12
	14.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- По графику
14	15.1.	Наименование работы (услуги)	- Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 223 171,06
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно
15	16.1.	Наименование работы (услуги)	- Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 231 113,81
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно
16	17.1.	Наименование работы (услуги)	- Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 113 670,45
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- по графику работ
17	18.1.	Наименование работы (услуги)	- Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 59 989,68
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	19.1.	Наименование работы (услуги)	- Техническое обслуживание и обслуживание систем видеонаблюдения
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб. 29 258,06
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	- По графику работ

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
19	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
20	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
21	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
22	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
23	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
24	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
25	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	-4 844,11
26	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
27	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
28	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	18 949,84
<b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)</b>				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
29	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	9 689,01
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-7 938,85
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	102,84
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	1 647,32
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 088,77
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	14 088,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	21 010,51
	Задолженность потребителей (на начало периода)			491,24
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	16 834,70

30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 667,05
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	30 625,44
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	30 625,44
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
31	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	39 829,40
	Задолженность потребителей (на начало периода)			8 046,61
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	38 350,63
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	9 525,38
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	58 152,74
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	58 152,74
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
32	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	23 701,13
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-5 443,11
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	15 147,93
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	3 110,09
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	20 986,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	20 986,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников





№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
33	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
34	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	11
35	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	196461

Зам.генерального директора  
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова  
 В.В.Савген  
 А.Н.Нежданова  
 И.И.Воронова