

Протокол № 5/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«16 сентября 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 3 в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, - Рогальский Василий Яковлевич

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 3

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997 г. №

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 16.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: « 29 » августа 2023 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - « 29 » августа 2023 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - « 08 » сентября 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 3.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 08 » сентября 2023г.

Дата и место подсчета голосов с « 09 » сентября 2023г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 3.

Общая площадь многоквартирного дома: 22 05,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 2014,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 2014,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № — к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, собственники владеют 2014,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 13,592 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,50% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
6. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 26,43 (Двадцать шесть рублей 43 коп.) рублей, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.
7. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.
8. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)
9. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя дома. (Приложение № 4 – перечень работ по ремонту цоколя дома)
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя дома в размере 41 000 (Сорок одна тысяча рублей 00 коп.) рублей. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости работ по ремонту цоколя). В случае не утверждения сметной стоимости работ по ремонту цоколя дома, ремонт производится по мере

накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту цоколя дома путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по ремонту цоколя», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 1,71 (Один рубль 71 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024 г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости по ремонту цоколя дома, ремонт производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

13. Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя.. в период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023г.

14. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту цоколя.. об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ по ремонту цоколя), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по ремонту цоколя к Договору управления многоквартирным домом.

15. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

16. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Рогальскому В.Я. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Рогальского В.Я., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ракова Николая Яковлевича.

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 3 и секретарем общего собрания собственников помещений Бабкину Наталью Евгеньевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 40 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 3

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1359,2</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Ракова Николая Яковлевича.

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжоро-Судженск ул. Пушкина, дом № 3 и секретарем общего собрания собственников помещений Бабкину Наталью Евгеньевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 40 по адресу: г. Анжоро-Судженск ул. Пушкина, дом № 3

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 человек

Слушали: Рогольского В.Я., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3(три) человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3(три) человек, следующих лиц:

Яшкина Елена Сергеевна - кв. 1

Раков Николай Яковлевич - кв. 27

Бабкина Наталья Евгеньевна - кв. 40

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3(три) человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1359,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3(три) человек, следующих лиц:

Яшкина Елена Сергеевна - кв. 1

Раков Николай Яковлевич - кв. 27

Бабкина Наталья Евгеньевна - кв. 40

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года.

Слушали: Ракова Н.Я., с вопросом об отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года.

Предложено: Принять отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1359,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Принять отчет управляющей организации - Общества с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Слушали: Ракова Н.Я., с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

5. По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Слушали: Ракова Н.Я., с вопросом о принятии решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Предложено: Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили): По пятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

(кв.м.)		(кв.м.)		(кв.м.)	
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

6. По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 26,43(Двадцать шесть рублей 43 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Ракова Н.Я., с вопросом о принятии решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 26,43(Двадцать шесть рублей 43 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 26,43(Двадцать шесть рублей 43 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 26,43(Двадцать шесть рублей 43 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 26,43(Двадцать шесть рублей 43 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в

последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

7. По седьмому вопросу: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н от «04» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Слушали: Ракова И.Я., с вопросом - в связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н от «04» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Предложено: в связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н от «04» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Решили (постановили): По седьмому вопросу: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н от «04» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение: в связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н от «04» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

8. По восьмому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Слушали: Ракова И.Я., с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»	Проголосовали «Против»	Проголосовали «Воздержался»
--------------------	------------------------	-----------------------------

Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

9. По девятому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Слушали: Ракова Н.Я., с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Предложено: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): По девятому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

10. По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя жилого дома. (Приложение № 4 – перечень работ по ремонту цоколя).

Слушали: Ракова Н.Я., с вопросом принятии решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя жилого дома. (Приложение № 4 – перечень работ по ремонту цоколя).

Предложено: Принять решение об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя жилого дома. (Приложение № 4 – перечень работ по ремонту цоколя).

Решили (постановили): По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя жилого дома. (Приложение № 4 – перечень работ по ремонту цоколя).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших

1359,7	100	0	0	0	0
--------	-----	---	---	---	---

Принято решение: Принять решение об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя жилого дома. (Приложение № 4 – перечень работ по ремонту цоколя).

11. По одиннадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости работ по ремонту цоколя). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по ремонту цоколя производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Слушали : Ракова Н.Я., с вопросом о принятии решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости работ по ремонту цоколя). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по ремонту цоколя производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Предложено: Принять решение о об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости работ по ремонту цоколя). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по ремонту цоколя производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости работ по ремонту цоколя). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по ремонту цоколя производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение : Принять решение о об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости работ по ремонту цоколя). В случае не утверждения сметной стоимости работ, работы по ремонту цоколя производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

12. По двенадцатому вопросу : Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту цоколя, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по ремонту цоколя», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 1,71 (Один рубль 71 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024 г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по ремонту цоколя производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Слушали : Ракова Н.Я. с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту цоколя, путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по ремонту цоколя», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 1,71 (Один рубль 71 коп.) рублей с кв.м.

площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024 г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по ремонту цоколя производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Предложено: Утвердить порядок финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту цоколя., путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по ремонту цоколя», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 1,71 (Один рубль 71 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024 г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по ремонту цоколя производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту цоколя., путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по ремонту цоколя», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 1,71 (Один рубль 71 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024 г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по ремонту цоколя производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение : Утвердить порядок финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту цоколя., путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по ремонту цоколя», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 1,71 (Один рубль 71 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024 г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости работ, работы по ремонту цоколя производятся по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

13. По тринадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя, в период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г.

Слушали : Ракова Н.Я., с вопросом принятия решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя, в период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г.

Предложено: Принять решение об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя, в период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г.

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя, в период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023 г.

Проголосовали «За»	Проголосовали «Против»	Проголосовали «Воздержался»
--------------------	------------------------	-----------------------------

Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение : Принять решение об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя, в период с «01» сентября_ 2023_г. по «30» сентября 2023_г.

14. По четырнадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту цоколя., об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ по ремонту цоколя), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по ремонту цоколя к Договору управления многоквартирным домом.

Слушали : Ракова Н.Я. с вопросом о принятии решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту цоколя., об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ по ремонту цоколя), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по ремонту цоколя к Договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту цоколя., об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ по ремонту цоколя), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по ремонту цоколя к Договору управления многоквартирным домом.

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту цоколя., об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ по ремонту цоколя), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по ремонту цоколя к Договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту цоколя., об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ по ремонту цоколя), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по ремонту цоколя к Договору управления многоквартирным домом.

15. По пятнадцатому вопросу : Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

Слушали : Ракова Н.Я. с вопросом о принятии решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

Предложено: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

16. По шестнадцатому вопросу : Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали : Ракова Н.Я., с вопросом о принятии решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено : Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения

сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

17. По семнадцатому вопросу : Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Рогальскому В.Я. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Слушали : Ракова Н.Я., с вопросом о принятии решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Рогальскому В.Я. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Предложено : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома Рогальскому В.Я. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Роговскому В.Я. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20 год. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1359,7	100	0	0	0	0

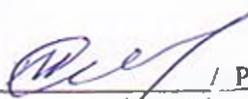
Принято решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома Роговскому В.Я. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Отчет управляющей организации на 3 л., в 1 экз.
- 2) Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (тариф) на 3 л., 1 экз.
- 3) Перечень дополнительных работ по текущему ремонту цоколя на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 5) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 4 л., в 1 экз.
- 7) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве ___ шт.
- 8) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 6 л., 1 экз.
- 9) Лист регистрации участников, на 5 л., в 1 экз.;
- 10) Реестр паспортных данных на 3 л., в 1 экз.

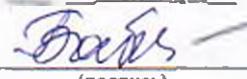
Подписи:

Председатель собрания

✓  / Раков Н.Я./
(подпись) (расшифровка подписи)

«10 » сентября 2023 г.

Секретарь общего собрания

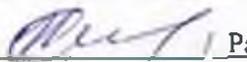
✓  / Бабкина Н.Е./
(подпись) (расшифровка подписи)

«10 » сентября 2023 г.

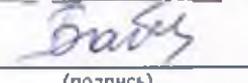
Члены счетной комиссии:

✓  / Яшкина Е.С./
(подпись) (расшифровка подписи)

«10 » сентября 2023 г.

✓  / Раков Н.Я./
(подпись) (расшифровка подписи)

«10 » сентября 2023 г.

✓  / Бабкина Н.Е./
(подпись) (расшифровка подписи)

«10 » сентября 2023 г.

ОПЕЛ
 в выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
 находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет"
 2022 год

Адрес	факт	Обеспечение	Норма на 1 кв. м	Ед. Изм	Объем	материалы					Продолжительность чел/час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоимость, руб.	
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел/час	на вып.объем		
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
январь															
ул.Пушкина 1															
06.01.2022	Сброс снега с крыши жилого дома и балконов						кв.м	30	50						1500
19.01.2022	Сброс снега с крыши жилого дома и балконов						кв.м	30	50						1500
							ВСЕГО ПО ДОМУ							3000.000	
Бережков															
	Сброс снега с крыши жилого дома и балконов						кв.м	40	50						2000
кв 23,27,31	Замена стояка п/сухотелья						труба ип 20	м	9	122	1098	2,00	280,00	560,00	2913
							соединител 20х16	шт	1	210	210				
							соединител 20х34 во	шт	1	272	272				
							перх СМП экзменский	кг	0,02	1050	21				

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах,
находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2023 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (металл)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Глазны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Кол-во стояков, шт.	Кол-во квартир, шт.	Жилая площ., м2	Нежилая площ., м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр 9, п. 2.2.2., таб. 17, стр 18, п. 4.2.2., таб. 42													
ул.Пушкина 3	2008,6	4	3,0	7829,0	873,0	3630	2340	30000	790		47	1316,9	0,0
количество человек по нормативу							0,26		0,2				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./м.кв.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм.	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб. с 01.09.2023 года	Стоим. На 1м2, руб. с 01.09.2024 года	Стоим. На 1м2, руб. с 01.09.2025 года	
						наименов.	ед. изм.	кол-во	цена	стоим.		1 чел/час	на объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	18	
1. Уборка лестничных клеток																		
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормам труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	39,6						3,83	280,0	1072	1072	0,044	0,05	0,049	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,60	0,010	м2	96						156,62	280,0	43854	43854	1,819	1,91	2,006	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 2-ого этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	96						111,74	280,0	31286	31286	1,298	1,36	1,431	
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	191						93,21	280,0	26098	26098	1,083	1,14	1,194	
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	100						26,30	280,0	7364	7364	0,306	0,32	0,337	
итого											392				4,55	4,78	5,02	
2. Уборка дворовой территории																		
Зимний период																		
Посылка территории	рекомендации по нормам труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	140						6,07	280,0	1699	1699	0,07	0,07	0,08	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см Сгребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормам труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	140						51,17	280,0	14328	14328	0,59	0,62	0,66	
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормам труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	140						72,59	280,0	20325	20325	0,84	0,89	0,93	

Подметание территории	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	140					9,52	280,0	2666	2666	0,11	0,12	0,12
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	86					117,35	280,0	32859	32859	1,36	1,43	1,50
Уборка контейнерных площадок в холодный период: 1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	4					4,75	280,0	1331	1331	0,06	0,06	0,06
Теплый период																
Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	502					16,74	280,0	4686	4686	0,19	0,20	0,21
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	29					1,84	280,0	514	514	0,02	0,02	0,02
Уборка отмосток	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	134					34,58	280,0	9681	9681	0,40	0,42	0,44
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000г. п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4					7,18	280,0	2011	2011	0,08	0,08	0,09
итого										321,78	2800,00	90098,56	90098,56	3,74	3,92	4,12

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил №1л. А. Постановления от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	Е-74-06-005-2-6	0,20		1 узл	1,00					0,20	208,8	42	42	0,0017	0,00	0,0019
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении: ежемесячно согласно графиков Каскад Энерго	Е74-06-004-1-2	0,004		м2 осм. Площ	1258,2					5,03	208,8	1051	1051	0,04	0,05	0,0481
Обслуживание приборов учета потребления теплоснабжения - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0					1,00	0,0	2270	27240	1,13	1,19	1,2460
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4	0,0236		м2	2008,6					47,40	383,6	1515	18186	0,75	0,79	0,8318
ВРУ-обслуживание	Е-74-06-003-2	0,50		1 уст	1,0					0,50	383,6	192	192	0,00796	0,01	0,0088
итого														1,84	2,03	2,14

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил №1л. Б. Постановления от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Консервация системы центрального отопления: 1 раз в год	Е74-06-004-4	0,007		м трубопровод	793,0					5,59	208,8	1168	1168	0,05	0,05	0,05
---	--------------	-------	--	---------------	-------	--	--	--	--	------	-------	------	------	------	------	------

Промывка системы центрального отопления - 1 раз в 2 года	E74-06-004-5	0,0044	м3 здания	2609,7						11,48	208,8	2398	2398	0,10	0,10	0,11
итого														0,15	0,16	0,16
5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период																
Прил №4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																
Рационализация системы центрального отопления	E74-06-004-4	0,007	м трубопровода	793,0						5,59	208,8	1168	1168	0,05	0,06	0,00
итого														0,05	0,06	0,00
														5,55	5,83	6,12
1. Затраты на управление																
2. Уборка листичных клеток														4,55	4,78	5,02
3. Уборка дворовой территории														3,74	3,92	4,12
4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий														1,94	2,03	2,14
5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации														0,20	0,21	0,22
6. Затраты на аварийное обслуживание														1,00	1,05	1,10
7. Текущий ремонт (задолженность)														6,26	6,26	6,26
8. Текущий ремонт (надоплата за часть)														3,20	3,36	3,53
итого														26,43	27,44	28,50

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

Представитель собственников жилого
помещения

В.А. Догалевский В.А.

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул.Пушкина

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Ж голосования	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102048:266	42,5	1	42,5	Яшкина Елена Сергеевна	Собственность, № 42-42-10/002/2013-046 от 21.01.2013
2	42:20:0102048:267	45,6	2	45,6	Коваленко Василий Григорьевич	Собственность, № 42-42-10/017/2005-083 от 03.10.2005
3	42:20:0102048:268	42,2	3	10,55	Рогальский Василий Яковлевич	Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997г.; 1/4
10,55				Рогальский Павел Васильевич	Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997г.; 1/4	
10,55				Рогальский Андрей Васильевич	Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997г.; 1/4	
10,55				Рогальский Василий Яковлевич	Долевая собственность, №42:20:01020148:268-42/010/2019-1 от 06.03.2019; 1/4	
7	42:20:0102048:263	29,9	4	29,9	Петровская Тамара Георгиевна	Собственность, № 42-42/010-42/210/007/2016-279/2 от 20.09.2016
8	42:20:0102048:244	43,4	5	43,4	Житник Ольга Витальевна	Собственность, № 42-42-10/027/2014-286 от 09.10.2014
9	42:20:0102048:245	46,4	6	46,4	Галибина Зоя Алексеевна	Собственность, № 42-42-10/014/2006-972 от 09.12.2006
10	42:20:0102048:100	41,0	7	30,8	Павлик Григорий Трофимович	Долевая собственность, № 42-42-10/020/2010-368 от 15.07.2010, 3/4
11	42:20:0102048:242	32,1	8	32,1	Максимова Зинаида Алексеевна	Собственность, № 42-42/010-42/210/006/2016-64/2 от 04.05.2016
12	42:20:0102048:105	41,7	9	10,425	Логунов Арсений Алексеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102048:105-42/010/2017-3 от 18.10.2017; 1/4
20,85				Логунов Арсений Алексеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102048:105-42/010/2019-4 от 19.07.2019, 1/2	
14	42:20:0102048:252	44,4	10	44,4	Волжанская Галина Викторовна	Собственность, № 42-42-10/015/2005-720 от 27.09.2005
15	42:20:0102048:253	41,8	11	41,8	Селюженко Ольга Аркадьевна	Собственность, № 42-42/010-42/130/007/2016-36/2 от 19.01.2016
16	42:20:0102048:254	30,1	12	30,1		Собственность, № 42:200102048:254-42/010/2019-3 от 22.07.2019г.
17	42:20:0102048:261	41,5	13	41,5	Ялченко Андрей Александрович	Собственность, №42:20:0102048:261-42/010/2019-2 от 13.03.2019г.
18	42:20:0102048:262	45,3	14	45,3	Вейс Светлана Александровна	Собственность, № 42:20:0102048:262-142/010/2018-1 от 30.07.2018
19	42:20:0102048:231	42,0	15	42,0	Кривоуцкий Валерий Анатольевич	Собственность, № 42-42-10/020/2014-148 от 17.06.2014
20	42:20:0102048:232	31,3	16	31,3		Собственность, № 42:20:0102048:232-42/086/2023-9 от 25.03.2023г.
21	42:20:0102048:269	42,7	17	42,7	Никифорова Людмила Викторовна	Собственность, договор купли продажи № 26-385-27 от 20.01.1998г.
22	42:20:0102048:98	55,5	18	55,5	Соколовский Виктор Семенович	Долевая собственность, № 42:20:0102048:98-42/086/2022-2 от 11.10.2022г.; 1/3
Соколовский Сергей Викторович					Долевая собственность, № 42:20:0102048:98-42/086/2022-4 от 11.10.2022г.;	

						1/3
24					Соколовский Даниил Сергеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102048:98-42/086/2022-3 от 11.10.2022г.; 1/3
25	42:20:0102048:270	44,0	19	44,0	Чебыкина Антонина Михайловна	Собственность, № 42:20:0102048:270-42/072/2022-3 от 04.10.2022
26	42:20:0102048:271	43,2	20	43,2		Собственность, № 42:20:0102048:271-42/082/2023-2 от 15.06.2023г.
27	42:20:0102048:241	41,9	21	41,9	Вагнер Гордей Владимирович	Собственность, № 42:20:0102048:241-42/072/2021-12 от 28.10.2021г.
28	42:20:0102048:246	54,6	22	27,3	Галибина Елизавета Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-688 от 10.05.2006, 1/2
29				27,3	Галибин Владимир Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-688 от 10.05.2006, 1/2
30	42:20:0102048:101	43,1	23	43,1	Шевкунова Ольга Геннадьевна	Собственность, № 42-42-10/003/2009-070 от 04.02.2009
31	42:20:0102048:247	42,7	24	32,025	Измалкина Людмила Ивановна	Долевая собственность, № 42:20:0102048:247-42/072/2020-2 от 09.10.2020, 3/4
32				10,675		Долевая собственность, № 42:20:0102048:247-42/076/2023- от 14.02.2023, 1/4
33	42:20:0102048:255	41,3	25	13,767	Леонов Евгений Андреевич	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-080 от 29.12.2005, 1/3
34				13,767	Леонова Лариса Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-080 от 29.12.2005, 1/3
35				13,767	Леонов Никита Андреевич	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-080 от 29.12.2005, 1/3
36	42:20:0102048:256	51,3	26	12,825	Цыганков Павел Николаевич	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4
37				12,825	Цыганков Николай Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4
38				12,825	Новожилова Алена Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4
39				12,825	Цыганкова Ирина Петровна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4
40	42:20:0102048:257	43,5	27	21,75	Ракова Лидия Семеновна	Долевая собственность, договор приватизации № 9253 от 19.01.2000г.; 1/2
41				21,75	Раков Николай Яковлевич	Долевая собственность, договор приватизации № 9253 от 19.01.2000г.; 1/2
42	42:20:0102048:103	42,6	28	10,65	Очкалда Павел Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/4
43				10,65	Очкалда Вячеслав Павлович	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/4
44				10,65	Очкалда Александр Павлович	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/4
45				10,65	Очкалда Анастасия Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/5
46	42:20:0102048:233	41,6	29	41,6	Бяков Владимир Александрович	Собственность, №42:20:0102048:233-42/010/2020-1 от 18.02.2020г.
47	42:20:0102048:260	51,9	30	51,9	Качанов Дмитрий Сергеевич	Собственность, № 42:20:0102048:260-42/010/2018-4 от 16.10.2018
48	42:20:0102048:234	43,5	31	43,5	Кузнецова Кадрия Рашитовна	Собственность, № 42-42-10/002/2006-857 от 22.05.2006
49	42:20:0102048:235	43,0	32	43,0	Масалона Лариса Владимировна	Собственность, № 42-01/01-15/2001-144 от 29.10.2001
50	42:20:0102048:238	30,0	33	30,0	Терещенко Татьяна Борисовна	Собственность, №42-42-10/014/2012-174 от 12.07.2012

51		42,5	34	21,25	Камаева Наталья Александровна	Долевая собственность, № 42:20:0102048:239-42/010/2018-1 от 20.01.2018, 1/2
52	42:20:0102048:239			21,25	Гаар Галина Васильевна	Долевая собственность, № 42-42-10/020/2005-212 от 21.11.2005, 1/2
53	42:20:0102048:264	44,5	35	44,5	Уйманова Ольга Леонидовна	Собственность, № 42-42-10/034/2009-180 от 16.11.2009
54	42:20:0102048:240	42,5	36	42,5	Петрук Екатерина Васильевна	Собственность, № 42-01/01-1/2000-7083 от 23.01.2001
55	42:20:0102048:102	30,6	37	30,6		Собственность, № 42:20:0102048:102-42/078/2023-3 от 10.05.2023г.
56	42:20:0102048:243	43,0	38	43,0	Якуба Елена Александровна	Собственность, № 42-42-10/021/2009-293 от 20.07.2009
57	42:20:0102048:248	45,6	39	45,6	Готфрид Наталья Николаевна	Собственность, № 42-01/01-12/2004-25 от 06.07.2004
58	42:20:0102048:249	44,7	40	44,7		Собственность, № 42:20:0102048:249-42/87/2023-2 от 26.05.2023г.
59		30,2	41	15,1	Степанова Людмила Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-206 от 31.08.2006, 1/2
60	42:20:0102048:258			15,1	Давыдов Евгений Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-206 от 31.08.2006, 1/2
61		40,4	42	20,2	Кислюк Галина Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2002-325 от 27.11.2002, 1/2
62	42:20:0102048:250			20,2	Кислюк Анна Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2002-326 от 27.11.2002, 1/2
63	42:20:0102048:259	46,9	43	46,9	Монастырева Людмила Ивановна	Собственность, № 42-42-10/016/2007-007 от 22.08.2007
64	42:20:0102048:251	44,8	44	44,8	Шачисва Марина Андреевна	Собственность, № 42:20:0102048:251-142/010/2018-1 от 06.03.2018
65	42:20:0102048:236	30,4	45	30,4		Собственность, № 42:20:0102048:236-42/086/2023-5 от 25.01.2023г.
66		41,0	46	41,0		Совместная собственность, № 42:20:0102048:104-42/070/2023-3 от 03.07.2023г.
67	42:20:0102048:104					
68	42:20:0102048:237	44,9	47	44,9	Яковлева Елена Сергеевна	Собственность, № 42-01/01-24/2004-218 от 31.12.2004
69	42:20:0102048:265	44,6	48	44,6	Кутинова Анастасия Игоревна	Собственность, № 42:20:0102048:265-42/010/2020-5 от 16.04.2020г.
	ИТОГО:	2014,2		1993,5		

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3,
расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, д. 3 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 3, Рогальского Василия Яковлевича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, д. 3, кв. 3, Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997 г. ¼

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«29» августа 2023г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования **«29» августа 2023г.**

дата окончания голосования **«08» сентября 2023г.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 3, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с **«29» августа 2023г. по «08» сентября 2023г.**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 3, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с **«19» августа 2023г. по «28» августа 2023г.**

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
6. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере **26.43 (Двадцать шесть рублей 43 коп.)** рублей, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.
7. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.
8. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

9. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя дома. (Приложение № 4 – перечень работ по ремонту цоколя дома)

11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя дома в размере 41 000 (Сорок одна тысяча рублей 00 коп.) рублей. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости работ по ремонту цоколя). В случае не утверждения сметной стоимости работ по ремонту цоколя дома, ремонт производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту цоколя дома путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по ремонту цоколя», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 1,71 (Один рубль 71 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024 г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости по ремонту цоколя дома, ремонт производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

13. Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту цоколя, в период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023г.

14. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту цоколя, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ по ремонту цоколя), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по ремонту цоколя к Договору управления многоквартирным домом.

15. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анижеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анижеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анижеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

16. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анижеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Рогальскому В.Я. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анижеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 3 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анижеро-Судженск, ул. Пушкина, д. 3

 /Рогальский В.Я. /
«18» августа 2023г.

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, д. 3 (далее - многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 3, Рогальского Василия Яковлевича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, д. 3, кв. 3, Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997 г. № 4

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «29» августа 2023г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания - 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «29» августа 2023г.

дата окончания голосования «08» сентября 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 3, с 17 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» августа 2023г. по «08» сентября 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 3, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «19» августа 2023г. по «28» августа 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 3 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 - отчет управляющей организации)
5. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 2 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
6. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 26,43 (Двадцать шесть рублей 43 коп.) рублей, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.
7. В связи с утвержденным перечнем и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

8. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

9. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н от «04» марта 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту потолка дома. (Приложение № 4 – перечень работ по ремонту потолка дома)

11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту потолка дома в размере 41 000 (Сорок одна тысяча рублей 00 коп.) рублей. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости работ по ремонту потолка). В случае не утверждения сметной стоимости работ по ремонту потолка дома, ремонт производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту потолка дома путем сбора дополнительных денежных средств собственниками помещений в многоквартирном доме по отдельной статье «Выполнение работ по ремонту потолка», которая будет отражена в квитанции для оплаты жилищно-коммунальных услуг. Начисление производится из расчета 1.71 (Один рубль 71 коп.) рублей с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, пропорционально доле собственника в праве общей собственности на общедомовое имущество, в период с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024 г. В случае не утверждения сметной стоимости, порядка финансирования и оплаты стоимости по ремонту потолка дома, ремонт производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, при этом в первую очередь выполнению подлежат аварийные работы.

13. Принятие решения об утверждении сроков проведения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту потолка, в период с «01» сентября 2023 г. по «30» сентября 2023г.

14. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту потолка, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ по ремонту потолка), а также о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ по ремонту потолка к Договору управления многоквартирным домом.

15. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Аджеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Аджеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Аджеро-Судженского городского округа» на 20__ год.

16. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, *расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Аджеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3* (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

17. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Рогальскому В.Я. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Аджеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причины не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
--	--------------------	----------------------------	--------------------------------------

Яшкина Елена Сергеевна	1	31.08.23	Stech
Коваленко Василий Григорьевич	2	4.09.23	Stech
Рогальский Василий Яковлевич	3	31.08.23	Stech
Рогальский Павел Васильевич		31.08.23	Stech
Рогальский Андрей Васильевич		31.08.23	Stech
Рогальский Василий Яковлевич		31.08.23	Stech
Петровская Тамара Георгиевна	4	2.09.23	Stech
Житник Ольга Витальевна	5		
Галибина Зоя Алексеевна	6	2.09.23	Stech
Павлик Григорий Трофимович	7		
Максимова Зинаида Алексеевна	8		
Логунов Арсений Алексеевич	9		
Логунов Арсений Алексеевич			
Волжанская Галина Викторовна	10		
Селионенко Ольга Аркадьевна	11	3.09.23	Stech
Васильева III	12	5.09.23	Stech
Янченко Андрей Александрович	13	05.09.23	Stech
Вейс Светлана Александровна	14		
Кривошукский Валерий Анатольевич	15	20.09.23	Stech
	16		
Никифорова Людмила Викторовна	17	2.09.23	Stech
Соколовский Виктор Семенович	18		
Соколовский Сергей Викторович		2.09.23	Stech
Соколовский Даниил Сергеевич			
Чебыкина Антонина Михайловна	19	6.09.23	Stech
	20		
Вагнер Гордей Владимирович	21		
Галибина Елизавета Викторовна	22	3.09.2023	Stech
Галибин Владимир Владимирович		3.09.2023	Stech
Шевкунова Ольга Геннадьевна	23		
Изматкина Людмила Ивановна	24		
Леонов Евгений Андреевич	25	01.09.23	Stech
Леонова Лариса Александровна		03.09.23	Stech
Леонов Никита Андреевич		03.09.23	Stech
Цыганков Павел Николаевич	26		
Цыганков Николай Анатольевич		03.09.23	Stech
Новожилова Алена Николаевна		03.09.23	Stech
Цыганкова Ирина Петровна		05.09.23	Stech
Ракова Лидия Семеновна	27	03.09.23	Stech
Раков Николай Яковлевич		05.09.23	Stech
Очкалда Павел Владимирович	28	02.09.23	Stech
Очкалда Вячеслав Павлович		02.09.23	Stech
Очкалда Александр Павлович		2.09.23	Stech
Очкалда Анастасия Сергеевна		2.09.23	Stech
Бяков Владимир Александрович	29	2.09	Stech
Качанов Дмитрий Сергеевич	30	04.09.23	Stech
Кузнецова Кадрия Рашитовна	31	04.09.23	Stech
Масалова Лариса Владимировна	32		
Терещенко Татьяна Борисовна	33	06.09.23	Stech
Камаева Наталья Александровна	34		
Гаар Галина Васильевна			
Уйманова Ольга Леонидовна	35		
Петрук Екатерина Васильевна	36		

<i>Имя, фамилия, отчество</i>	37	06.09.23	<i>Степанов</i>
Якуба Елена Александровна	38		
Готфрид Наталья Николаевна	39		
	40		
Степанова Людмила Сергеевна	41	06.09.23	<i>Степанов</i>
Давыдов Евгений Сергеевич		06.09.23	<i>Давыдов</i>
Кислюк Галина Михайловна	42		
Кислюк Анна Анатольевна			
Монастырева Людмила Ивановна	43	04.09.23	<i>Монастырев</i>
Шачнева Марина Андреевна	44	04.09.2023	<i>Шачнев</i>
	45		
<i>Новицкая Анастасия</i>	46	06.09.2023	<i>Новицкий</i>
Яковлева Елена Сергеевна	47	04.09.2023	<i>Яковлев</i>
Кутникова Анастасия Игоревна	48	03.09.2023	<i>Кутников</i>

РЕЕСТР

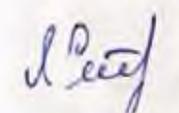
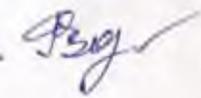
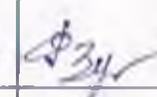
вручения бюллетеней для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, проводится по инициативе собственника помещения № 3, Рогальского Василия Яковлевича

зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, кв. 3 (указать ФИО полностью) Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997 г. ¼

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Размер площади, принадлежащей собственнику	Наименование, номер и дата документа, свидетельствующего о праве собственности на помещение	Дата вручения бюллетеня	Подпись собственника помещения
1	Яшкина Елена Сергеевна	1	42,5	Собственность, № 42-42-10/002/2013-046 от 21.01.2013	31.08.2023	
2	Коваленко Василий Григорьевич	2	45,6	Собственность, № 42-42-10/017/2005-083 от 03.10.2005	4.08.2023	
3	Рогальский Василий Яковлевич	3	42,2	Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997г.; 1/4	31.08.2023	
4	Рогальский Павел Васильевич			Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997г.; 1/4	31.08.23	
5	Рогальский Андрей Васильевич			Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997г.; 1/4	31.08.23	
6	Рогальский Василий Яковлевич			Долевая собственность, №42:20:01020148:268-42/010/2019-1 от 06.03.2019; 1/4	31.08.23	

7	Петровская Тамара Георгиевна	4	29,9	Собственность, № 42-42/010-42/210/007/2016-279/2 от 20.09.2016	2.09.23	Петров
8	Житник Ольга Витальевна	5	43,4	Собственность, № 42-42-10/027/2014-286 от 09.10.2014	31.08.23	Житник
9	Галибина Зоя Алексеевна	6	46,4	Собственность, № 42-42-10/014/2006-972 от 09.12.2006	2.09.23	Галибина
10	Павлик Григорий Трофимович	7	41,0	Долевая собственность, № 42-42-10/020/2010-368 от 15.07.2010, 3/4	4.09.23	Павлик
11	Максимова Эннаида Алексеевна	8	32,1	Собственность, № 42-42/010-42/210/006/2016-64/2 от 04.05.2016		
12	Логунов Арсений Алексеевич	9	41,7	Долевая собственность, № 42:20:0102048:105-42/010/2017-3 от 18.10.2017; 1/4		
13	Логунов Арсений Алексеевич			Долевая собственность, № 42:20:0102048:105-42/010/2019-4 от 19.07.2019, 1/2		
14	Волжанская Галина Викторовна	10	44,4	Собственность, № 42-42-10/015/2005-720 от 27.09.2005	31.08.23	Волжанская
15	Селяноенко Ольга Аркадьевна	11	41,8	Собственность, № 42-42/010-42/130/007/2016-36/2 от 19.01.2016	3.09.23	Селяноенко
16	Васютина Н.Ч.	12	30,1	Собственность, № 42:200102048:254-42/010/2019-3 от 22.07.2019г.	8.09.23	Васютина
17	Яценко Андрей Александрович	13	41,5	Собственность, № 42:20:0102048:261-	03.09.23	Яценко

				42/010/2019-2 от 13.03.2019г.		
18	Веліс Светлана Александровна	14	45,3	Собственность, № 42:20:0102048:262-142/010/2018-1 от 30.07.2018	31.09.23	Веліс
19	Кривошукцкий Валерий Анатольевич	15	42,0	Собственность, № 42-42-10/020/2014-148 от 17.06.2014	31.09.23	Валерий
20		16	31,3	Собственность, № 42:20:0102048:232-42/086/2023-9 от 25.03.2023г.		
21	Никифорова Людмила Викторовна	17	42,7	Собственность, договор купли продажи № 26-385-27 от 20.01.1998г.	2.09.23г.	Никифорова
22	Соколовский Виктор Семенович	18	55,5	Долевая собственность, № 42:20:0102048:98-42/086/2022-2 от 11.10.2022г.; 1/3	2.09.23г.	Соколовский
23	Соколовский Сергей Викторович			Долевая собственность, № 42:20:0102048:98-42/086/2022-4 от 11.10.2022г.; 1/3	2,09,2023	Соколовский
24	Соколовский Даниил Сергеевич			Долевая собственность, № 42:20:0102048:98-42/086/2022-3 от 11.10.2022г.; 1/3	2,09,23	Соколовский
25	Чебыкина Антонина Михайловна	19	44,0	Собственность, № 42:20:0102048:270-42/072/2022-3 от 04.10.2022	6.09.23	Чебыкина
26		20	43,2	Собственность, № 42:20:0102048:271-42/082/2023-2 от 15.06.2023г.		
27	Вагнер Гордей Владимирович	21	41,9	Собственность, № 42:20:0102048:241-42/072/2021-12 от 28.10.2021г.		
28	Галибина Елизавета Викторовна	22	54,6	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-688 от 10.05.2006, 1/2	3.09.2023	Галибина
29	Галибин Владимир Владимирович			Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-688 от	3.09.2023	Галибин

				10.05.2006, 1/2		
30	Шевкунова Ольга Геннадьевна	23	43,1	Собственность, № 42-42-10/003/2009-070 от 04.02.2009		
31	Измалкина Людмила Ивановна	24	42,7	Долевая собственность, № 42:20:0102048:247-42/072/2020-2 от 09.10.2020, 3/4		
32				Долевая собственность, № 42:20:0102048:247-42/076/2023- от 14.02.2023, 1/4		
33	Леонов Евгений Андреевич	25	41,3	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-080 от 29.12.2005, 1/3	05.09.23	Леонов
34	Леонова Лариса Александровна			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-080 от 29.12.2005, 1/3	03.09.23	Леонова
35	Леонов Никита Андреевич			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-080 от 29.12.2005, 1/3	03.09.23	Леонов
36	Цыганков Павел Николаевич	26	51,3	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4	03.09.23	Цыганков
37	Цыганков Николай Анатольевич			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4	03.09.23	Цыганков
38	Новожилова Елена Николаевна			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4	03.09.23	Новожилова
39	Цыганкова Ирина Петровна			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4	03.09.23	Цыганкова
40	Ракова Лидия Семеновна	27	43,5	Долевая собственность, договор приватизации № 9253 от 19.01.2000г.; 1/2	2.09.23	Ракова
41	Раков Николай Яковлевич			Долевая собственность, договор приватизации № 9253 от 19.01.2000г.; 1/2	2.09.23	Раков
42	Очкалда Павел Владимирович	28	42,6	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/4	2.09.23	Очкалда
43	Очкалда Вячеслав Павлович			Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/4	2.09.23	Очкалда
44	Очкалда Александр Павлович			Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/4	2.09.23	Очкалда

45	Очкалда Анастасия Сергеевна			Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/5	2.09.23	Отказ
46	Бяков Владимир Александрович	29	41,6	Собственность, №42:20:0102048:233-42/010/2020-1 от 18.02.2020г.	8.09.23	✓ Женев
47	Качанов Дмитрий Сергеевич	30	51,9	Собственности, № 42:20:0102048:260-42/010/2018-4 от 16.10.2018	7.09.23	Женев
48	Кузнецова Кадрия Рашитовна	31	43,5	Собственность, № 42-42-10/002/2006-857 от 22.05.2006	6.09.23	Женев
49	Масалова Лариса Владимировна	32	43,0	Собственность, № 42-01/01-15/2001-144 от 29.10.2001		
50	Терещенко Татьяна Борисовна	33	30,0	Собственность, №42-42-10/014/2012-174 от 12.07.2012	06.09.23	Женев
51	Камаева Наталья Александровна	34	42,5	Долевая собственность, № 42:20:0102048:239-42/010/2018-1 от 20.01.2018, 1/2		
52	Гаар Галина Васильевна			Долевая собственность, № 42-42-10/020/2005-212 от 21.11.2005, 1/2		
53	Уйманова Ольга Леонидовна	35	44,5	Собственность, № 42-42-10/034/2009-180 от 16.11.2009		
54	Петрук Екатерина Васильевна	36	42,5	Собственность, № 42-01/01-1/2000-7083 от 23.01.2001		
55	Шаморенко, Е.Н.	37	30,6	Собственность, № 42:20:0102048:102-42/078/2023-3 от 10.05.2023г.	06.09.23	Женев
56	Якуба Елена Александровна	38	43,0	Собственность, № 42-42-10/021/2009-293 от 20.07.2009		
57	Готфрид Наталья Николаевна	39	45,6	Собственность, № 42-01/01-12/2004-25 от 06.07.2004		
58	Бабкина Наталья Евгеньевна	40	44,7	Собственность, № 42:20:0102048:249-42/87/2023-2 от 26.05.2023г.	06.09.23	Женев
59	Степанова Людмила Сергеевна	41	30,2	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-206 от 31.08.2006, 1/2	06.09.23	Степанова
60	Давыдов Евгений Сергеевич			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-206 от 31.08.2006, 1/2	06.09.23	Женев
61	Кислюк Галина Михайловна	42	40,4	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2002-325 от 27.11.2002, 1/2		

62	Кислюк Анна Анатольевна			Долевая собственность, № 42-01/01-21/2002-326 от 27.11.2002, 1/2		
63	Монастырева Людмила Ивановна	43	46,9	Собственность, № 42-42-10/016/2007-007 от 22.08.2007	04.09.23	Монастырева
64	Шачнева Марина Андреевна	44	44,8	Собственность, № 42:20:0102048:251-142/010/2018-1 от 06.03.2018	04.09.23	Шачнева
65		45	30,4	Собственность, № 42:20:0102048:236-42/086/2023-5 от 25.01.2023г.		
66	Новичка Анастасия Сергеевна	46	41,0	Совместная собственность, № 42:20:0102048:104-42/070/2023-3 от 03.07.2023г.	06.09.23	Новичка
67	Новицкий Владислав Евгеньевич					
68	Яковлева Елена Сергеевна	47	44,9	Собственность, № 42-01/01-24/2004-218 от 31.12.2004	4.09.23	Яковлева
69	Кутинова Анастасия Игоревна (Кутинова)	48	44,6	Собственность, № 42:20:0102048:265-42/010/2020-5 от 16.04.2020г.	03.09.23	Кутинова
			<u>2014,2</u>			

Лист регистрации участников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина

Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата и время проведения очной части собрания – «29» августа 2023г. в 16ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 3, во дворе многоквартирного дома

Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника помещения	№ пом.	Площадь пом.	Доля в праве	Количество голосов, которым владеет собственник	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника
Яшкина Елена Сергеевна	1	42,5		42,5	Собственность, № 42-42-10/002/2013-046 от 21.01.2013	29.08.23	<i>Яшкина Е.С.</i>
Коваленко Василий Григорьевич	2	45,6		45,6	Собственность, № 42-42-10/017/2005-083 от 03.10.2005		<i>Коваленко В.Г.</i>
Рогальский Василий Яковлевич	3	42,2		10,55	Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997г.; 1/4	29.08.25	<i>Рогальский В.Я.</i>
Рогальский Павел Васильевич				10,55	Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997г.; 1/4		
Рогальский Андрей Васильевич				10,55	Долевая собственность, договор приватизации № 7007 от 06.10.1997г.; 1/4		
Рогальский Василий Яковлевич				10,55	Долевая собственность, №42:20:01020148:268-42/010/2019-1 от 06.03.2019; 1/4		
Петровская Тамара Георгиевна	4	29,9		29,9	Собственность, № 42-42/010-42/210/007/2016-279/2 от 20.09.2016		
Житник Ольга Витальевна	5	43,4		43,4	Собственность, № 42-42-10/027/2014-286 от 09.10.2014		
Галибина Зоя Алексеевна	6	46,4		46,4	Собственность, № 42-42-10/014/2006-972 от 09.12.2006		
Павлик Григорий Трофимович	7	41,0		30,8	Долевая собственность, № 42-42-10/020/2010-368 от 15.07.2010, 3/4		
Максимова Зинаида Алексеевна	8	32,1		32,1	Собственность, № 42-42/010-42/210/006/2016-64/2 от 04.05.2016		
Логунов Арсений Алексеевич	9	41,7		10,425	Долевая собственность, № 42:20:0102048:105-42/010/2017-3 от 18.10.2017; 1/4		

Логунов Арсений Алексеевич			20,85	Долевая собственность, № 42:20:0102048:105-42/010/2019-4 от 19.07.2019, 1/2		
Волжанская Галина Викторовна	10	44,4	44,4	Собственность, № 42-42-10/015/2005-720 от 27.09.2005		
Селифоненко Ольга Аркадьевна	11	41,8	41,8	Собственность, № 42-42/010-42/130/007/2016-36/2 от 19.01.2016		
	12	30,1	30,1	Собственность, № 42:200102048:254-42/010/2019-3 от 22.07.2019г.		
Янченко Андрей Александрович	13	41,5	41,5	Собственность, №42:20:0102048:261-42/010/2019-2 от 13.03.2019г.		
Вейс Светлана Александровна	14	45,3	45,3	Собственность, № 42:20:0102048:262-142/010/2018-1 от 30.07.2018		
Кривошук Валерий Анатольевич	15	42,0	42,0	Собственность, № 42-42-10/020/2014-148 от 17.06.2014		
	16	31,3	31,3	Собственность, № 42:20:0102048:232-42/086/2023-9 от 25.03.2023г.		
Никифорова Людмила Викторовна	17	42,7	42,7	Собственность, договор купли продажи № 26-385-27 от 20.01.1998г.		
Соколовский Виктор Семенович	18	55,5	55,5	Долевая собственность, № 42:20:0102048:98-42/086/2022-2 от 11.10.2022г.; 1/3		
Соколовский Сергей Викторович				Долевая собственность, № 42:20:0102048:98-42/086/2022-4 от 11.10.2022г.; 1/3		
Соколовский Даниил Сергеевич				Долевая собственность, № 42:20:0102048:98-42/086/2022-3 от 11.10.2022г.; 1/3		
Чебыкина Антонина Михайловна	19	44,0	44,0	Собственность, № 42:20:0102048:270-42/072/2022-3 от 04.10.2022		
	20	43,2	43,2	Собственность, № 42:20:0102048:271-42/082/2023-2 от 15.06.2023г.		
Вагнер Гордей Владимирович	21	41,9	41,9	Собственность, № ; 42:20:0102048:241-42/072/2021-12 от 28.10.2021г.		

Галибина Елизавета Викторовна	22	54,6		27,3	Долевая собственность, № 42-12-10/004/2006-688 от 10.05.2006, 1/2		
Галибин Владимир Владимирович				27,3	Долевая собственность, № 42-12-10/004/2006-688 от 10.05.2006, 1/2		
Шевкунова Ольга Геннадьевна	23	43,1		43,1	Собственность, № 42-42-10/003/2009-070 от 04.02.2009		
Измалкина Людмила Ивановна	24	42,7		32,025	Долевая собственность, № 42:20:0102048:247-42/072/2020-2 от 09.10.2020, 3/4		
				10,675	Долевая собственность, № 42:20:0102048:247-42/076/2023- от 14.02.2023, 1/4		
Леонов Евгений Андреевич	25	41,3		13,767	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-080 от 29.12.2005, 1/3		
Леонова Лариса Александровна				13,767	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-080 от 29.12.2005, 1/3		
Леонов Никита Андреевич				13,767	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-080 от 29.12.2005, 1/3		
Цыганков Павел Николаевич	26	51,3		12,825	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4		
Цыганков Николай Анатольевич				12,825	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4		
Новожилова Алена Николаевна				12,825	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4		
Цыганкова Ирина Петровна				12,825	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-606 от 20.12.2005, 1/4		
Ракова Лидия Семеновна	27	43,5		21,75	Долевая собственность, договор приватизации № 9253 от 19.01.2000г.; 1/2		
Раков Николай Яковлевич				21,75	Долевая собственность, договор приватизации № 9253 от 19.01.2000г.; 1/2	29.08.29	
Очкалда Павел Владимирович	28	42,6		10,65	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/4		
Очкалда Вячеслав Павлович				10,65	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/4		
Очкалда Александр Павлович				10,65	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/4		

Очкалда Анастасия Сергеевна				10,65	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2012-236 от 10.05.2012, 1/5		
Бяков Владимир Александрович	29	41,6		41,6	Собственность, №42:20:0102048:233-42/010/2020-1 от 18.02.2020г.		
Качанов Дмитрий Сергеевич	30	51,9		51,9	Собственность, № 42:20:0102048:260-42/010/2018-4 от 16.10.2018		
Кузнецова Кадрия Рашитовна	31	43,5		43,5	Собственность, № 42-42-10/002/2006-857 от 22.05.2006		
Масалова Лариса Владимировна	32	43,0		43,0	Собственность, № 42-01/01-15/2001-144 от 29.10.2001		
Терещенко Татьяна Борисовна	33	30,0		30,0	Собственность, №42-42-10/014/2012-174 от 12.07.2012		
Камаева Наталья Александровна	34	42,5		21,25	Долевая собственность, № 42:20:0102048:239-42/010/2018-1 от 20.01.2018, 1/2		
Гаар Галина Васильевна				21,25	Долевая собственность, № 42-42-10/020/2005-212 от 21.11.2005, 1/2		
Уйманова Ольга Леонидовна	35	44,5		44,5	Собственность, № 42-42-10/034/2009-180 от 16.11.2009		
Петрук Екатерина Васильевна	36	42,5		42,5	Собственность, № 42-01/01-1/2000-7083 от 23.01.2001		
	37	30,6		30,6	Собственность, № 42:20:0102048:102-42/078/2023-3 от 10.05.2023г.		
Якуба Елена Александровна	38	43,0		43,0	Собственность, № 42-42-10/021/2009-293 от 20.07.2009		
Готфрид Наталья Николаевна	39	45,6		45,6	Собственность, № 42-01/01-12/2004-25 от 06.07.2004		
<i>Бадкина Наталья Евгеньевна</i>	40	44,7		44,7	Собственность, № 42:20:0102048:249-42/87/2023-2 от 26.05.2023г.	29.08.23	<i>В.И.И.</i>
Степанова Людмила Сергеевна	41	30,2		15,1	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-206 от 31.08.2006, 1/2	29.08.23	<i>def</i>
Данылов Евгений Сергеевич				15,1	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2006-206 от 31.08.2006, 1/2		
Кислюк Галина Михайловна	42	40,4		20,2	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2002-325 от 27.11.2002,		

					1/2		
Кислюк Анна Анатольевна				20,2	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2002-326 от 27.11.2002, 1/2		
Монастырева Людмила Ивановна	43	46,9		46,9	Собственность, № 42-42-10/016/2007-007 от 22.08.2007		
Щачнева Марина Андреевна	44	44,8		44,8	Собственность, № 42:20:0102048:251-142/010/2018-1 от 06.03.2018		
	45	30,4		30,4	Собственность, № 42:20:0102048:236-42/086/2023-5 от 25.01.2023г.		
	46	41,0		41,0	Совместная собственность, № 42:20:0102048:104-42/070/2023-3 от 03.07.2023г.		
Яковлева Елена Сергеевна	47	44,9		44,9	Собственность, № 42-01/01-24/2004-218 от 31.12.2004		
Кутинова Анастасия Игоревна	48	44,6		44,6	Собственность, №42:20:0102048:265-42/010/2020-5 от 16.04.2020г.		
		<u>2014,2</u>		<u>1993,5</u>			

РЕЕСТР
 паспортных данных собственников МКД ул. Пушкина дом № 3

№ кв	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта
1	Яшкина Елена Сергеевна	
2	Коваленко Василий Григорьевич	
3	Рогальский Василий Яковлевич	
	Рогальский Павел Васильевич	
	Рогальский Андрей Васильевич	
	Рогальский Василий Яковлевич	
4	Петровская Тамара Георгиевна	
5	Житник Ольга Витальевна	
6	Галибина Зоя Алексеевна	
7	Павлик Григорий Трофимович	
8	Максимова Зинаида Алексеевна	
9	Логунов Арсений Алексеевич	
	Логунов Арсений Алексеевич	
10	Волжанская Галина Викторовна	
11	Селюненко Ольга Аркадьевна	
12	<i>Воскобойник Н.И.</i>	
13	Янченко Андрей Александрович	
14	Вейс Светлана Александровна	
15	Кривоуцкий Валерий Анатольевич	
16		
17	Никифорова Людмила Викторовна	
18	Соколовский Виктор Семенович	

	Соколовский Сергей Викторович
	Соколовский Даниил Сергеевич
19	Чебыкина Антонина Михайловна
20	
21	Вагнер Гордей Владимирович
22	Галибина Елизавета Викторовна
	Галибин Владимир Владимирович
23	Шевкунова Ольга Геннадьевна
24	Измалкина Людмила Ивановна
25	Леонов Евгений Андреевич
	Леонова Лариса Александровна
	Леонов Никита Андреевич
26	Цыганков Павел Николаевич
	Цыганков Николай Анатольевич
	Новожилова Алена Николаевна
	Цыганкова Ирина Петровна
27	Ракова Лидия Семеновна
	Раков Николай Яковлевич
28	Очкалда Павел Владимирович
	Очкалда Вячеслав Павлович
	Очкалда Александр Павлович
	Очкалда Анастасия Сергеевна
29	Бяков Владимир Александрович

30	Качанов Дмитрий Сергеевич
31	Кузнецова Кадрия Рашитовна
32	Масалова Лариса Владимировна
33	Терещенко Татьяна Борисовна
34	Камаева Наталья Александровна
	Гаар Галина Васильевна
35	Уйманова Ольга Леонидовна
36	Петрук Екатерина Васильевна
37	<i>Михайленко Екатерина Николаевна</i>
38	Якуба Елена Александровна
39	Готфрид Наталья Николаевна
40	<i>Бадкина Наталья Евгеньевна</i>
41	Степанова Людмила Сергеевна
	Давыдов Евгений Сергеевич
42	Кислюк Галина Михайловна
	Кислюк Анна Анатольевна
43	Монастырева Людмила Ивановна
44	Шачнева Марина Андреевна
45	
46	<i>Ковалева Анастасия Сергеевна</i>
47	Яковлева Елена Сергеевна
48	Кутникова Анастасия Игоревна <i>(Зришова)</i>