

**Протокол № 1**  
**внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников**  
**помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город**  
**Симферополь, ул. Никанорова, 4**

город Симферополь

« 16 » декабря 2020г.

**Место проведения собрания** — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, 4

**Вид собрания** — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

**Период проведения собрания** — с 23 ноября 2020г. по 11 декабря 2020г.

**Инициатор собрания** — \_\_\_\_\_, собственник квартиры 38 секция 6, выписка из ЕГРН № 90:22:010201:30912-90/090/2020-1 от 15.09.2020 г.

**Председатель собрания** — Тимин Сергей Николаевич (квартира №38 секция 6)

**Секретарь собрания** — Ерохина Елена Анатольевна (квартира 26 секция 5)

**Счетная комиссия собрания** — Тимин Сергей Николаевич (квартира №38 секция 6), Ерохина Елена Анатольевна (квартира 26 секция 5), Тараненко Ирина Петровна (квартира 25 секция 6).

Присутствующие на очной части общего собрания: представители ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874. собственники МКД указаны в приложении № 5 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД 10197,5 м2. (Приложение №3 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 1583,77 м2/15,53%

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании — 6030,25 м2/ 59,13%

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор Председателя совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 25,09 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.
13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.
15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.
16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.
17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К", АО "Крымтелеком", ООО "Трител-Крым" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.
18. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.
19. Утверждение ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "ИТВ и К", АО "Крымтелеком", ООО «Трител-Крым» в размере 500,00 рублей.
20. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 38 секция 6, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, собственника квартиры 38 секция 6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_ собственника квартиры 38 секция 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5876,85	97,46	0	0	153,4	1,5

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 26 секция 5, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений  
собственника квартиры 26 секция 5

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников  
помещений , собственника квартиры 26 секция 5

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавш их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавш их
5876,85	97,46	0	0	153,4	1,5

### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры 38 секция 6,  
который предложил включить в состав *счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания*

СЛУШАЛИ: / собственника квартиры 25 секция 6, которая  
предложила свою кандидатуру включить в состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав  
в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

(квартира №38 секция 6)

и (квартира 26 секция 5)

(квартира 25 секция 6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе трех человек и  
проголосовать за ее состав в целом:

(квартира №38 секция 6)

(квартира 26 секция 5)

и (квартира 25 секция 6)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавш их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавш их
5876,85	97,46	0	0	153,4	1,5

### 4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры 74 секция 4,  
который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД, а также  
включить в состав совета МКД Т , собственника квартиры  
№38 секция 6.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 17 секция 4,  
которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: ( собственника квартиры 27 секция 5, которая  
предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 72 секция 4,  
который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе пяти человек и голосовать за ее состав  
в целом. Предложенный состав Совета МКД:

(квартира 74 секция 4)

(квартира 17 секция 4)

квартира 27 секция 5)

(квартира 72 секция 4)

(квартира №38 секция 6)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать совет МКД в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом:

(квартира 74 секция 4)

(квартира 17 секция 4)

(квартира 27 секция 5)

(квартира 72 секция 4)

(квартира №38 секция 6)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
5876,85	97,46	0	0	153,4	1,5

**5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 74 секция 4, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_ собственника квартиры 74 секция 4.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД \_\_\_\_\_, собственника квартиры 74 секция 4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
5876,85	97,46	0	0	153,4	1,5

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их
5876,85	97,46	0	0	153,4	1,5

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5876,85	97,46	0	0	153,4	1,5

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5643,75	93,59	38,8	0,64	347,7	5,77

**9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>5743,85</b>	<b>95,25</b>	<b>79,8</b>	<b>1,32</b>	<b>206,6</b>	<b>3,43</b>

**10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>5519,05</b>	<b>91,52</b>	<b>233,9</b>	<b>3,88</b>	<b>277,3</b>	<b>4,60</b>

**11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 25,09 рублей за 1 кв.м.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 25,09 рублей за 1 кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 25,09 рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 25,09 рублей за 1 кв.м.

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>4548,95</b>	<b>75,27</b>	<b>1202,8</b>	<b>19,95</b>	<b>288,5</b>	<b>4,78</b>

**12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>5597,95</b>	<b>92,83</b>	<b>150,5</b>	<b>2,50</b>	<b>281,8</b>	<b>4,67</b>

**13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
<b>5706,25</b>	<b>94,63</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>324,0</b>	<b>5,37</b>

**14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного

водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5275,85	87,49	601	9,97	73,6	1,22

**15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД с 01.01.2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5355,65	88,81	601,65	5,89	73,6	1,22

**16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5357,45	88,84	601	9,97	71,8	1,19

**17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" , АО "Крымтелеком", ООО "Трител-Крым" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" , АО "Крымтелеком", ООО "Трител-Крым" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" , АО "Крымтелеком", ООО "Трител-Крым" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" , АО "Крымтелеком", ООО "Трител-Крым" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5880,5	97,52	38,65	0,64	111,1	1,84

**18. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874,

которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5405,35	89,64	247,8	4,11	377,1	6,25

**19. Утверждение ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К", АО "Крымтелеком", ООО «Трител-Крым» в размере 500,00 рублей.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К", АО "Крымтелеком", ООО «Трител-Крым» в размере 500,00 рублей и пояснила что, указанная сумма поступает на счет МКД и направляется на нужды МКД при согласовании с Советом МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об утверждении ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К", АО "Крымтелеком", ООО «Трител-Крым» в размере 500,00 рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об утверждении ежемесячной платы за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К", АО "Крымтелеком", ООО «Трител-Крым» в размере 500,00 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5669,2	94,01	154,55	2,56	206,5	3,42

**20. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила с целью упрощения проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании информационной

системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5584,15	92,60	109,4	1,81	336,4	5,58

**Приложение:**

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по улице Никанорова,4 города Симферополя ( проект) на 1 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 36 л., в 1 экз.
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.
5. Список присутствующих на очной части общего собрания на 36 л., в 1 экз.
6. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.в 1 экз.
7. Проект договора управления МКД на 19 л.в 1 экз.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 129 л.,в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ 15.12.2020  
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ 16.12.2020  
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ 15.12.2020.  
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ 15.12.2020  
(дата)

Член счетной комиссии

(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи) \_\_\_\_\_ 16.12.2020.  
(дата)