

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.11, к.4

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

8520,1 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Содержание общего имущества в МКД, в т.ч. | x | x | x | 2 048 653,88 | x | 1 943 073,83 |
| 1.1. | Содержание конструктивных элементов МКД | x | x | x | 330 466,32 | x | 271 071,06 |
| 1.1.1. | Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: | руб/мес | 37 716,73 | 7,00 | 264 017,08 | 7,00 | 264 017,08 |
| 1.1.2. | Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов | м2 | 3,83 | 8 520,10 | 32 631,32 | 8 520,10 | 7 053,98 |
| | материалы и услуги | м2 | 2,74 | 8 520,10 | 23 303,43 | 8 520,10 | 5 037,55 |
| | амортизация | м2 | 1,09 | 8 520,10 | 9 327,89 | 8 520,10 | 2 016,43 |
| 1.1.3. | Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов | руб/мес | 8 454,48 | 4,00 | 33 817,92 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Содержание инженерных коммуникаций МКД | x | x | , | 395 728,97 | x | 443 780,94 |
| 1.2.1. | Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД | x | x | x | 278 849,50 | x | 306 802,88 |
| 1.2.1.1 | Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД | руб/мес | 25 850,79 | 7,00 | 180 955,53 | 7,00 | 180 955,53 |
| 1.2.1.2 | Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду | руб/мес | 8 221,40 | 7,00 | 57 549,79 | 7,00 | 123 752,35 |
| 1.2.1.3 | Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного | м2 | 0,97 | 8 520,10 | 8 306,16 | 8 520,10 | 2 095,00 |
| | материалы и услуги | м2 | 0,00 | 0,00 | 8 349,70 | 8 520,10 | 2 095,00 |
| 1.2.1.4 | Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления | м2 | 1,88 | 8 520,10 | 16 019,01 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1.5 | Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения | м2 | 0,14 | 8 520,10 | 1 186,59 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1.6 | Услуги по прочистке канализации | м2 | 1,74 | 8 520,10 | 14 832,42 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.2. | Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД | x | x | x | 116 879,47 | x | 136 978,06 |
| 1.2.2.1 | Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД | руб/мес | 12 967,77 | 7,00 | 90 774,41 | 7,00 | 90 774,41 |
| 1.2.2.2 | Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения | м2 | 3,06 | 8 520,10 | 26 105,06 | 8 520,10 | 46 203,65 |

| | | | | | | | |
|---|--|---------|-----------|----------|--------------|-----------|--------------|
| 1.3. | Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории. | x | x | x | 897 658,07 | x | 773 845,79 |
| 1.3.1. | Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории | руб/мес | 82 468,26 | 7,00 | 577 277,79 | 7,00 | 577 277,79 |
| 1.3.2. | Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ) | м2 | 5,71 | 8 520,10 | 48 650,34 | 8 520,10 | 2 862,54 |
| 1.3.3. | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега | м2 | 16,22 | 8 520,10 | 138 238,16 | 8 520,10 | 24 173,89 |
| 1.3.4. | Обработка дворовой территории от клещей | м2 | 0,77 | 8 520,10 | 6 526,26 | 8 520,10 | 2 085,32 |
| 1.3.5. | Ландшафтный дизайн | м2 | 14,90 | 8 520,10 | 126 965,52 | 8 520,10 | 167 446,25 |
| 1.3.5. | Материалы для ландшафтного дизайна | м2 | 2,09 | 8 520,10 | 17 816,58 | 8 520,10 | 20 813,20 |
| 1.3.5. | Услуги по ландшафтному дизайну | м2 | 12,81 | 8 520,10 | 109 148,94 | 8 520,10 | 146 633,05 |
| 1.4. | Клининг мест общего пользования | x | x | x | 424 800,51 | x | 454 376,04 |
| 1.4.1. | Комплексная уборка мест общего пользования | м2 | 46,86 | 8 520,10 | 399 288,75 | 8 520,10 | 444 883,29 |
| 1.4.2. | Профессиональная чистка интерьерной мебели | м2 | 0,21 | 8 520,10 | 1 779,89 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.3. | Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий | м2 | 0,14 | 8 520,10 | 1 186,59 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.4. | Уборка проездов теплого подземного паркинга | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.5. | Услуги альпинистов для фасадного остекления | м2 | 1,53 | 8 520,10 | 13 052,53 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.6. | Услуги по уходу за растениями МОП | м2 | 1,11 | 8 520,10 | 9 492,75 | 8 520,10 | 9 492,75 |
| 2. | Специализированные организации по содержанию | x | x | x | 334 026,10 | x | 331 504,77 |
| 2.1. | Аварийное обслуживание | руб/мес | 7 204,32 | 7,00 | 50 430,23 | 7,00 | 50 430,23 |
| 2.2. | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД | м2 | 1,39 | 8 520,10 | 11 865,94 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, | м2 | 1,25 | 8 520,10 | 10 679,34 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов) | шт | 37 229,37 | 4,00 | 148 917,50 | 4,00 | 161 272,11 |
| 2.5. | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных | м2 | 0,77 | 8 520,10 | 6 526,26 | 8 520,10 | 14 195,60 |
| 2.6. | Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности. | руб/мес | 14 578,15 | 7,00 | 102 047,05 | 7,00 | 102 047,05 |
| 2.7. | Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса). | руб/мес | 508,54 | 7,00 | 3 559,78 | 7,00 | 3 559,78 |
| 3. | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и | руб/мес | 12 459,23 | 7,00 | 87 214,63 | 7,00 | 87 214,63 |
| 4. | Цифровое многофункциональное приложение Мажордом | руб/мес | 8 984,21 | 7,00 | 62 889,46 | 7,00 | 62 889,46 |
| 5. | Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ) | руб/мес | 762,81 | 7,00 | 5 339,67 | 7,00 | 5 339,67 |
| 6. | Техническое обслуживание домофонных систем | руб/мес | 8 390,91 | 7,00 | 58 736,38 | 7,00 | 58 736,38 |
| Итого размер платы на содержание жилого помещения | | x | x | x | 2 596 860,13 | x | 2 488 758,74 |
| Дополнительные услуги | | x | x | x | 59 640,70 | x | 394 844,65 |
| 1. | Текущий ремонт доп. строкой | м2 | 7,00 | 8 520,10 | 59 640,70 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Вывоз кг мусора (доп+доп 2) | м2 | 42,84 | 0,00 | 0,00 | 8 520,10 | 365 039,00 |
| 3. | Вывоз ТКО | м2 | 3,50 | 0,00 | 0,00 | 8 520,10 | 29 805,65 |
| КУ при СОИ | | x | x | x | 0,00 | x | 169 890,41 |
| 1. | ГВ при сод. ОИ | Гкал. | 2 949,94 | 0,00 | 0,00 | 15,80 | 46 613,98 |
| 2. | ХВ для ГВ (ОИ) | Куб. м | 46,82 | 0,00 | 0,00 | 81,23 | 3 803,26 |
| 3. | ХВ при сод. ОИ | Куб. м | 46,82 | 0,00 | 0,00 | 194,16 | 9 090,66 |
| 4. | ВО при сод. ОИ | Куб. м | 33,88 | 0,00 | 0,00 | 275,91 | 9 347,94 |
| 5. | ЭЭ при сод. ОИ | кВт/час | 3,96 | 0,00 | 0,00 | 25 513,78 | 101 034,57 |
| Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг | | x | x | x | 2 656 500,83 | x | 3 053 493,80 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за _____ 59 640,70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ 59 640,70 руб.

3. Стоимость **услуг по управлению** многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ 557 699,00 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 66 | 56 | 0,00 |

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб.. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственником помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 3 778 934,89 | 2 720 954,42 | 1 057 980,47 |

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное
согласование