

Протокол № 5/Н-2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября,  
дом № 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«27» мая 2018 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 32 в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, - Ирина Валентиновна Федорова  
(указать ФИО полностью)  
зарегистрирован а по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября в д. 32

(указать адрес регистрации)  
документом подтверждающим право собственности является: выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 42-01/01-12/2004-316 от 14.04.2004 г.  
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 12 мая 2018 г.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «12» мая 2018 г. в 18 ч. 10 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:  
Дата начала голосования - «12» мая 2018 г. с 18 ч. 10 мин.  
Дата окончания голосования - «22» мая 2018 г. в 19 ч. 10 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, кв. \_\_\_\_\_.


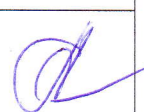
Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 19 ч. 10 мин. «22» мая 2018 г.

Дата и место подсчета голосов с «27» мая 2018 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, кв. 32.

Общая площадь многоквартирного дома: 4659,6 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 4188,3 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4092,2 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 0 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 465,4 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № \_\_\_ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Включение в работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу	



Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, собственники владеют 4188,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 91 человек, владеющие 3786,65 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,41 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.
2. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 (минимальный перечень работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения;) по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 3 134 762 (Три миллиона сто тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 00 коп.) рублей 00 коп. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения.
3. Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также об оплате работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.
4. Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2, 3 повестке дня: 95% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование, 5% - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), оплата работ по разработке дизайн-проекта – средства с лицевого счета дома.
5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
6. Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу: **Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.**

Слушали: Субботину Валентину Федоровну, с вопросом об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания

Предложено: Избрать Субботину Валентину Федоровну председателем общего собрания собственников помещений

(указать ФИО полностью)



собственника помещения № 32 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, секретарем общего собрания собственников помещений Кривенкову Тару Александровну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 19 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 19 и определить следующий состав счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания: Витт Аллен Владимировну  
Кривенкову Тару Александровну  
(указать ФИО полностью)

**Решили (постановили):** По первому вопросу: **Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>3486,65</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сурботину Валентину Фурридовну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 32 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, секретарем общего собрания собственников помещений Кривенкову Тару Александровну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 19 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. имени 50-летия Октября, дом № \_\_\_\_\_ и определить следующий состав счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подписания протокола собрания: Витт Аллен Владимировну  
Кривенкову Тару Александровну  
(указать ФИО полностью)

**2. По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 (минимальный перечень работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения;) по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 3 134 762 (Три миллиона сто тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 00 коп.) рублей 00 коп. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения.**

**Слушали:** Сурботину Валентину Фурридовну, с вопросом о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 (минимальный перечень работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения;) по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 3 134 762 (Три миллиона сто тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 00 коп.) рублей 00 коп. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения

**Предложено:** Провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, в рамках минимального перечня работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 3 134 762 (Три миллиона сто тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 00 коп.) рублей 00 коп. с



последующим содержанием за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения.

**Решили (постановили):** По второму вопросу: Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6 (минимальный перечень работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения;) по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 3 134 762 (Три миллиона сто тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 00 коп.) рублей 00 коп. О последующем содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3486,65	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. имени 50-летия Октября, дом № 6, в рамках минимального перечня работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения по программе «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022гг. на общую сумму 3 134 762 (Три миллиона сто тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят два рубля 00 коп.) рублей 00 коп. с последующим содержанием за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущим ремонтом внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий согласно прилагаемому обслуживающей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также об оплате работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

**Слушали:** Средотину Раисовну Фурцеву, с вопросом об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также об оплате работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

**Предложено:** Оплатить работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., работы за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также работы по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

**Решили (постановили):** По третьему вопросу: Принятие решения об оплате работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., об оплате работ за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также об оплате работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3486,65	100	0	0	0	0



**Принято решение:** Оплатить работы по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб., работы за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) в количестве 1,87% от общей стоимости работ, а также работы по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб.

**4. По четвертому вопросу: Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2, 3 повестке дня: 95% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование, 5% - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), оплата работ по разработке дизайн-проекта – средства с лицевого счета дома.**

**Слушали:** Субботину Валентину Федоровну, с вопросом об определении следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2, 3 повестке дня: 95% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование, 5% - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), оплата работ по разработке дизайн-проекта – средства с лицевого счета дома.

**Предложено:** Утвердить следующий порядок финансирования работ в рамках минимального перечня работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения - 95% от общей стоимости работ, что составляет 2 978 023,90 руб. – бюджетное финансирование, 5%, что составляет 156 238,1 руб. - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб. – средства с лицевого счета дома, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) 1,87%, что составляет 58620,15 руб. – средства с лицевого счета дома, оплата работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб. – средства с лицевого счета дома.

**Решили (постановили):** По четвертому вопросу: **Определение следующего порядка финансирования работ, указанных в п.п. 2, 3 повестке дня: 95% от общей стоимости работ – бюджетное финансирование, 5% - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), оплата работ по разработке дизайн-проекта – средства с лицевого счета дома.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>3786,65</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Утвердить следующий порядок финансирования работ в рамках минимального перечня работ: ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, установка столбов освещения - 95% от общей стоимости работ, что составляет 2 978 023,90 руб. – бюджетное финансирование, 5%, что составляет 156 238,1 руб. - средства собственников помещений; Оплата работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов в размере 20000 руб. – средства с лицевого счета дома, оплата за оказание услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля) 1,87%, что составляет 58620,15 руб. – средства с лицевого счета дома, оплата работ по разработке дизайн-проекта в размере 3000 руб. – средства с лицевого счета дома.

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.**



Слушали: Субботину Валентину Федоровну, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Предложено:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решили (постановили):** По пятому вопросу: Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3486,65	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома Субботиной Валентине Федоровне и управляющей компании ООО «УК «Приоритет» обратиться в администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Слушали: Субботину Валентину Федоровну, с вопросом об определении места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**оригинал** – Анжеро-Судженское отделение ГЖИ по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 1а,

**копия** - управляющая организация – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили):** По шестому вопросу: Определение места хранения оригинала и копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
3486,65	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

**оригинал** – Анжеро-Судженское отделение ГЖИ по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 1а,

**копия** - управляющая организация – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на    л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 4) Решение собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
- 5) Смета на проведение капитального ремонта придомовой территории многоквартирного дома на 10 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Врубчаткина / Врубчаткина В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 27 » ноября 20 18 г.

Секретарь общего собрания

Жукова / Жукова В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 27 » ноября 20 18 г.

Члены счетной комиссии:

Винт / Винт Д.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 27 » ноября 20 18 г.

Жукова / Жукова В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 27 » ноября 20 18 г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«    » \_\_\_\_\_ 20    г.