

Протокол № б/н

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная,
дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

« 30 » апреля 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 34, Реутов Валентин Иванович

(указать ФИО полностью)

зарегистрированный по адресу: **652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, кв. 34, Собственность № 42:20:0102058:435-42/010/2020-1 от 06.03.2020.**

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 16.час. 00 мин.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: « 15 » апреля 2022 г. в 16 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - « 15 » апреля 2022 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - « 25 » апреля 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, пом. 34.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 25 » апреля 2022г.

Дата и место подсчета голосов с « 26 » апреля 2022г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, пом. 34.

Общая площадь многоквартирного дома: 6317,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 5527,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: - кв.м.


Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 5527,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: - кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: - кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, собственники владеют 5527,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 71 человек, владеющие 3185,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,7 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,0 (Один рубль 00 коп.) рублей с 1м2 общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2025 года (Приложение № 3 – перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 21,20 (Двадцать один рубль 20 коп.) рублей 20 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъезда № 2).
11. Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в размере 46499 (Сорок шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъезда № 2)
12. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъезда № 2, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.
13. Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в период с «01» июня 2022г. по «31» июля 2022 г.
14. Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъезда № 2, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ).
15. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом .
16. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 7 – Договор управления многоквартирным домом).
17. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

18. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

19. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

20. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

21. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

22. Утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 8 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

23. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2022 год.

24. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2022 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% сметной стоимости.

25. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Алешиной О.А. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 20__ год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

26. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

27. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Реутова Валентина Ивановна, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Алёшину Оксану Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Антонова Сергея Григорьевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 69 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2788,2	91,19	0	0	269,4	8,81

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Алёшину Оксану Анатольевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 27 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Антонова Сергея Григорьевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 69 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Шоссейная, дом № 1

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(двух) человек

Слушали: Алешину О.А. с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(двух) человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(двух) человек, следующих лиц: Веригина Татьяна Викторовна – кв. 74

Михайлова Галина Викторовна – кв. 10

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(двух) человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2932,6	95,91	0	0	65,5	2,14

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(двух) человек, следующих лиц: Веригина Татьяна Викторовна – кв. 74

(указать ФИО полностью)

Михайлова Галина Викторовна – кв. 10

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Слушали: Алешину О.А. с вопросом об отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Предложено: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2747,8	89,87	0	0	309,8	10,13

Принято решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Слушали: Алешину О.А. с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2679,9	87,64	200,2	6,61	177,5	5,80

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

5. По пятому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.

Слушали: Алёшину О.А. с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

<u>Алёшина Оксана Анатольевна – кв. 27</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Баранова Альбина Робертовна – кв. 9</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Антонов Сергей Григорьевич – кв. 69</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Михайлов Виктор Григорьевич – кв. 10</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Михайлов Сергей Викторович – кв. 66</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Телков Евгений Владимирович – кв. 60</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По пятому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2789,7	91,24	28,9	0,94	267,2	8,73

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

<u>Алёшина Оксана Анатольевна – кв. 27</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Баранова Альбина Робертовна – кв. 9</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Антонов Сергей Григорьевич – кв. 69</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Михайлов Виктор Григорьевич – кв. 10</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Михайлов Сергей Викторович – кв. 66</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)
<u>Телков Евгений Владимирович – кв. 60</u> (Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – Доверенность)

Слушали: Алёшину О.А. с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – Доверенность)

Предложено: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 27 гр.

Алёшину Оксану Анатольевну
(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в

пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

Решили (постановили) по шестому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – Доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2790,4	91,26	0	0	267,2	8,74

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 27 гр.

Алёшину Оксану Анатольевну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,0 (Один рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: Алёшину О.А. о принятии решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,0 (Один рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Предложено: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,0 (Один рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решили (постановили) по седьмому вопросу: Утвердить ежемесячный размер вознаграждения и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,0 (Один рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику. Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома:

Поручить управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;
- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2230,7	72,95	438,1	14,32	388,8	12,71

Принято решение. Утвердить ежемесячный размер вознаграждения и порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,0 (Один рублей 00 коп.) рублей 00 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Определить следующий порядок выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома:

Поручить управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286):

- внести в квитанцию для оплаты жилищно-коммунальных услуг дополнительную статью «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома» с указанным выше размером вознаграждения;
- начислять и выставять к уплате в платежных документах взнос на вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома;

- ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за расчетным, перечислять председателю Совета многоквартирного дома сумму фактически собранных денежных средств по статье «Вознаграждение председателю Совета многоквартирного дома»

Поручить председателю Совета многоквартирного дома:

- самостоятельно исчислять, уплачивать налог на доходы физических лиц (НДФЛ) в размере 13% от полученной суммы вознаграждения, а также представлять налоговую декларацию в налоговый орган.

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2025 года (Приложение № 3 – перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту).

Слушали: Алешину О.А., с вопросом о принятии решения об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2025 года (Приложение № 3 – перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту).

Предложено: Принять решение об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2025 года (Приложение № 3 – перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту).

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Принять решение об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2025 года (Приложение № 3 – перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2854	93,34	75,9	2,48	127,7	4,18

Принято решение : Принять решение об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» мая 2022 года по «30» апреля 2025 года (Приложение № 3 – перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту).

9. По девятому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 21,20 (Двадцать один рубль 20 коп.) рублей 20 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Слушали: Алешину О.А. с вопросом о принятии решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 21,20 (Двадцать один рубль 20 коп.) рублей 20 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Предложено: принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 21,20 (Двадцать один рубль 20 коп.) рублей 20 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решили (постановили) по девятому вопросу: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2022г. по «31» марта 2023г. в размере 21,20 (Двадцать один рубль 20

коп.) рублей 20 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
334,9	10,95	2595,4	84,88	98,2	3,21

Решение не принято.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъезда № 2).

Слушали: Алёшину О.А. с вопросом принятия решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъезда № 2).

Предложено: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъезда № 2).

Решили (постановили) по десятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъезда № 2).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2156,7	70,53	171,2	5,6	729,7	23,86

Принято решение: Утвердить перечень дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2. (Приложение № 4 – перечень дополнительных работ по ремонту подъезда № 2).

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в размере 46499(Сорок шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъезда № 2)

Слушали: Алёшину О.А. с вопросом о принятии решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в размере 46499(Сорок шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъезда № 2) (

Предложено: Принять решение об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в размере 46499(Сорок шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъезда № 2)

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сметной стоимости дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в размере 46499(Сорок шесть тысяч четыреста девяносто девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъезда № 2)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2010,8	65,76	125,2	4,09	921,6	30,14

Принято решение: Утвердить сметную стоимость дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в размере 46499(Сорок шесть

тысяч четыреста девяносто девять рублей 00 коп.) рублей 00 коп. (Приложение № 5 – сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъезда № 2)

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъезда № 2, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом об утверждении порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъезда № 2, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Предложено: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъезда № 2, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъезда № 2, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2093,9	68,48	125,2	4,09	838,6	27,42

Принято решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости дополнительных работ по текущему ремонту, а именно работ по ремонту подъезда № 2: путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД, ввиду отсутствия денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, списание денежных средств за выполненные работы производится по мере накопления денежных средств на лицевом счете.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в период с «01» июня 2022 г. по «31» июля 2022 г.

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о принятии решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в период с «01» июня 2022 г. по «31» июля 2022 г.

Предложено: Принять решение об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в период с «01» июня 2022 г. по «31» июля 2022 г.

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении сроков проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2, в период с «01» июня 2022 г. по «31» июля 2022 г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2123,1	69,43	189,3	6,19	745,2	24,3

Принято решение: Утвердить следующие сроки проведения дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно работ по ремонту подъезда № 2: в период с «01» июня 2022 г. по «31» июля 2022 г.

14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъезда № 2, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ).

Слушали: *Алешину О.А.* с вопросом о принятии решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъезда № 2, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ).

Предложено: Принять решение об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъезда № 2, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ).

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении условий соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъезда № 2, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2094,1	68,48	109,7	3,58	853,8	27,93

Принято решение: Утвердить условия соглашения о выполнении дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, а именно работ по ремонту подъезда № 2, об определении порядка оплаты работ. (Приложение № 6 – соглашение о выполнении работ).

15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом.

Слушали: *Алешину О.А.* с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом.

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание соглашения о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2726,7	89,18	0	0	330,9	10,82

Принято решение: Поручить Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать соглашение о выполнении работ к Договору управления многоквартирным домом.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 7 – Договор управления многоквартирным домом).

Слушали: *Алешину О.А.* о принятии решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 7 – Договор управления многоквартирным домом).

Предложено: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 7 – Договор управления многоквартирным домом).

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 7 – Договор управления многоквартирным домом).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2361,0	77,24	59,5	1,94	636,5	20,81

Принято решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 7 – Договор управления многоквартирным домом).

17. По семнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Слушали: Алёшину О.А. с вопросом о принятии решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Предложено: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2559,7	83,71	0	0	431,3	14,1

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Предложено: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2534,8	82,9	0	0	399,7	13,07

--	--	--	--	--	--

Принято решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

19. По девятнадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали: Алешину О.А., с вопросом о предоставлении ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решили (постановили): По девятнадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2290,4	74,9	457,6	14,96	309,6	10,12

Принято решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

20. По двадцатому вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Слушали: Алешину О.А., с вопросом о принятии решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Предложено: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решили (постановили): По двадцатому вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
860,8	28,15	1779,8	58,2	4,17	13,63

Решение не принято.

21. По двадцать первому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Слушали: Алешину О.А. с вопросом о принятии решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область -

Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Предложено: Принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решили (постановили): По двадцать первому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
773,4	25,29	1809	59,16	475,2	15,54

Решение не принято.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждению состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 8 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Слушали: Алёшину О.А. с вопросом об утверждении состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 8 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Предложено: Утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 8 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решили (постановили): По двадцать второму вопросу: Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 8 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1529,3	50,01	719,7	23,53	808,6	26,44

Решение не принято.

23. По двадцать третьему вопросу: Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2023 год.

Слушали: Алёшину О.А. с вопросом о принятии решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2023 год.

Предложено: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2023 год.

Решили (постановили): По двадцать третьему вопросу: Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2023 год.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2776,4	90,82	87,4	2,85	193,8	6,34

Принято решение: Собственникам многоквартирного дома обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2023 год.

24. По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2023 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Алёману О.А., с вопросом о принятии решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2023 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2023 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили (постановили): По двадцать четвертому вопросу: Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2023 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2830,4	92,6	0	0	169,1	5,53

Принято решение: Провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Шоссейная, дом № 1 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2023 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

25. По двадцать пятому вопросу: Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2023 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о принятии решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Алёшиной О.А. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2023 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Предложено: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2023 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решили (постановили): По двадцать пятому вопросу: Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2023 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
2856,6	93,42		0	0		121,7		3,98

Принято решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2023 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

26. По двадцать шестому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили) по двадцать шестому вопросу: . Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
3011,6	98,49		0	0		46		1,51

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме,

путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

27. По двадцать седьмому вопросу: Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Алёшину О.А., с вопросом о выборе места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Решили (постановили): По двадцать седьмому вопросу: Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	
2673,5	87,44	166,6	5,45	217,5	7,11		


Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:


- 1) Отчет управляющей организации на 5 л. в экз.
- 2) Доверенность на 10 л. в экз.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту на 3 л. (Тариф на 2022 г.)
- 4) Перечень дополнительных работ по ремонту подъезда № 2 на 1 л.
- 5) Сметный расчёт стоимости дополнительных работ по ремонту подъезда № 2 на 3 л.
- 6) Соглашение о выполнении работ на 4 л.
- 7) Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 25 л.
- 8) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л.
- 9) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л.
- 10) Реестр вручения собственникам сообщений на 9 л.
- 11) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 71 шт.
- 12) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 13 л.
- 13) Лист регистрации участников, на 12 л.

Подписи:


Председатель общего собрания



(подпись) / Алёшина О.А. /
(расшифровка подписи)
« 30 » апреля 2022 г.

Секретарь общего собрания


(подпись) / Антонов С.Г. /
(расшифровка подписи)
« 30 » апреля 2022 г.

Члены счетной комиссии:


(подпись) / Веригина Т.В. /
(расшифровка подписи)
« 30 » апреля 2022 г.


(подпись) / Михайлова В.Г. /
(расшифровка подписи)
« 30 » апреля 2022 г.