

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

05 мая 2022 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 апреля 2022 года в 12:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 03 мая 2022 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3472,54** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2579,44 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

74,3%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2579,44	голоса	100,0%	от	2579,44	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2579,44	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2579,44	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Расторгнуть с 30.04.2022 Договор управления многоквартирным домом №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске с ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	2579,44	голоса	100,0%	от	2579,44	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2579,44	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2579,44	голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 30.04.2022 Договор управления многоквартирным домом №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске с ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной организацией с 1 мая 2022 сроком один год.**

«за» -	2579,44	голоса	100,0%	от	2579,44	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2579,44	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2579,44	голосов

**Решение:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной организацией с 1 мая 2022 сроком один год.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 59 руб. 03 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	2579,44	голосов
«против» -	2579,44	голоса	100,0%	от	2579,44	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2579,44	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

*Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 31 руб. 76 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).*

«за» -	2579,44	голоса	100,0%	от	2579,44	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2579,44	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2579,44	голосов

**Решение:**

*Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290, с учетом предложений собственников в размере 31 руб. 76 коп за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2022 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).*

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Инициатор собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)