

Утверждаю

Крупинский В.А.

Согласовано

(представитель МКД)

МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, 8а

Отчёт об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2022г.

Начисление и сбор средств за 2022 год

1936,2

2526,6

площадь квартир площадь с учетом собственников нежилых помещений

	содержание	текущий ремонт	КР на СОИ по ГВС	КР на СОИ по ХВС	КР на СОИ по водоотвед	КР на СОИ по ЭЭ	АДО ВГДО	содерж. и ремонт систем дымоудал. и вентилиации	ВСЕГО
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022г.	380 665,98	100 669,88	7 101,17	1 017,75	1 052,70	152,62	234,47	25,66	490 920,23
Начислено за жилищные услуги за 2022г.	541 908,90	152 219,00	26 712,84	35 722,51	15 466,66		51 970,20	5 539,80	829 539,91
Получено за жилищные услуги за 2022г.	474 211,52	127 283,73	26 549,66	25 870,25	13 644,65		51 970,20	5 539,80	725 069,81
Задолженность за жилищные услуги, образовавшаяся за 2022г. Справочно	67 697,38	24 935,27	163,18	9 852,26	1 822,01	-	-	-	104 470,10
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023г.	448 363,36	125 605,15	7 264,35	10 870,01	2 874,71	152,62	234,47	25,66	595 390,33

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

2 526,60

151596

наименование работ	стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	586 070,14	48 839,18
текущий ремонт	151 752,00	12 646,00

Справочно: коммунальные услуги до 2021г.

	начислено в 2022г.	оплачено в 2022г.
горячее водоснабжение	0,00 Р	9 013,67 Р
холодное водоснабжение	0,00 Р	3 788,04 Р
водоотведение	0,00 Р	4 676,35 Р
отопление	0,00 Р	33 252,11 Р

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена осветительного оборудования на светодиодные в 1-ом и 2-ом подъездах	11 шт	12 249,55	04.03.2022
Частичный ремонт фасада (покраска)	1	4 100,72	15.08.2022
Ремонт доводчиков, домофонов	12 мес	4 850,00	2022г.

Затраты на тек.ремонт итого

21 200,27

Остаток средств по текущему ремонту за 2021год (по предыдущему отчету); +/-

179 101,93

Собираемость по начислению средств за 2022г.

151 596,00

Затраты на текущий ремонт за 2022г.

21 200,27

Поступления от использования ОДН

7 964,14

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)

317 461,80

Капитальный ремонт

год проведения кап.ремонта по рег.программе	2026
---	------