

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновск, пр-кт Зырина, д. 17**

№ «1» от «15» мая 2023 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2385,8** (две тысячи триста восемьдесят пять целых восемь десятых) кв. м., что составляет **67,26** (шестьдесят семь целых двадцать шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **3547,3** (три тысячи пятьсот сорок семь целых три десятых) кв.м., что равняется 3547,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – **65** (шестьдесят пять) квартир, нежилых – **7** (семь).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
12. Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования в целях предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.
13. Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д.17 для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение.
14. Принятие решения об условиях и порядке:
 - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома операторами связи,
 - расходования поступивших денежных средств.

15. Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в возмездное пользование.
16. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.
17. Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.
18. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.
19. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
20. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«10» апреля 2023 года в 18:00** по адресу: г Ульяновск, ул Брестская, д 78 к 6 Гостиничный комплекс Арт-Ульяновск.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **18:00 «10» апреля 2023 года по 18:00 «10» мая 2023 года** по адресу: г Ульяновск, б-р Военных строителей, д 3, кв 39.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2302,3 кв.м. – 96,5 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,5 кв.м. – 3,5 %</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2302,3 кв.м. – 96,5 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,5 кв.м. – 3,5 %</p>
3	<p>Выбор способа управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2331,3 кв.м. – 65,72 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,5 кв.м. – 1,536 %</p>
4	<p>Выбор управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать для управления многоквартирным домом №17 по пр-кту Зырина, г. Ульяновска управляющую компанию ООО УК «Азбука быта Ульяновск», (ИНН 7325171837).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2385,8 кв.м. – 67,257 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
5	<p>Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления домом № 17 по пр-кту Зырина, г. Ульяновска заключаемого между собственниками помещений многоквартирного дома и ООО УК «Азбука быта Ульяновск», (ИНН 7325171837) в предложенной редакции (приложение № 1). Заключить утвержденный договор управления с 01.06.2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2385,8 кв.м. – 67,257 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

<p>6</p>	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.06.2023 г. в размере 39,55 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц с ежегодной индексацией размера платы на «индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья» с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2043,1 кв.м. – 57,596 %</p> <p>ПРОТИВ 292,4 кв.м. – 8,243 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 50,3 кв.м. – 1,418 %</p>
<p>7</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома с 01.06.2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1907,8 кв.м. – 79,965 %</p> <p>ПРОТИВ 443,2 кв.м. – 18,576 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 34,8 кв.м. – 1,459 %</p>
<p>8</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения многоквартирного дома.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1898,45 кв.м. – 79,573 %</p> <p>ПРОТИВ 415,45 кв.м. – 17,413 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 71,9 кв.м. – 3,014 %</p>

9	<p>Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.06.2023 г.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2233,8 кв.м. – 93,629 %</p> <p>ПРОТИВ 69,8 кв.м. – 2,926 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 82,2 кв.м. – 3,445 %</p>
10	<p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2023 г. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО УК «Азбука быта Ульяновск», (ИНН 7325171837).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2342 кв.м. – 98,164 %</p> <p>ПРОТИВ 43,8 кв.м. – 1,836 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
11	<p>Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: использовать автоматизированную систему учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», (ИНН 7325171837) полномочиями по передаче</p>	<p>ЗА 2227,3 кв.м. – 93,357 %</p> <p>ПРОТИВ 158,5 кв.м. – 6,643 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
12	<p>Принятие решения об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договора с оператором связи для размещения оборудования в целях предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об использовании операторами связи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, путем заключения договоров с оператором связи для размещения оборудования в целях предоставления услуг интернет/телефония/IPTV.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2385,8 кв.м. – 67,257 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
13	<p>Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на согласование условий, заключение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д.17 для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями: - на согласование условий, заключение и подписание договоров о предоставлении операторам связи в возмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д.17 для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение; - на осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей. Запретить прокладку кабельных линий по воздуху (по крышам).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2354,75 кв.м. – 66,381 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,05 кв.м. – 0,875 %</p>
14	<p>Принятие решения об условиях и порядке: - получения денежных средств, предусмотренных договорами возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома операторами связи, - расходования поступивших денежных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с операторами связи:</p>	<p>ЗА 2129,45 кв.м. – 60,03 %</p> <p>ПРОТИВ 225,3 кв.м. – 6,351 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 31,05 кв.м. – 0,875 %</p>

	<p>денежные средства, полученные по договорам возмездного пользования общим имуществом многоквартирного дома с операторами связи перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются в целях содержания и ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д.17.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
15	<p>Принятие решения о наделении ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями принимать плату от операторов связи по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в возмездное пользование.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» полномочиями принимать плату от операторов связи по договорам о предоставлении общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в возмездное пользование.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2385,8 кв.м. – 67,257 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
16	<p>Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома (Приложение 2). Запретить прокладывать трассу кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в суд для решения вопроса демонтажа кондиционеров.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2090,4 кв.м. – 58,929 %</p> <p>ПРОТИВ 163,1 кв.м. – 4,598 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 132,3 кв.м. – 3,73 %</p>
17	<p>Утверждение технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить технические рекомендации по установке собственниками нежилых помещений сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома, либо на отступке в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта Ульяновск», (ИНН 7325171837). Запретить прокладывать трассу системы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», (ИНН 7325171837)</p>	<p>ЗА 2215,35 кв.м. – 62,452 %</p> <p>ПРОТИВ 34,9 кв.м. – 0,984 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 135,55 кв.м. – 3,821 %</p>

	<p>полномочиями на обращение в судебные органы для решения вопросов в случае размещения сплит-систем (кондиционеров):</p> <ul style="list-style-type: none"> - не в соответствие с техническими рекомендациями; - в отсутствие принятого решения об утверждении рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками нежилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома. <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
18	<p>Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений. Согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО УК «Азбука быта Ульяновск», (ИНН 732517837) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома. Наделить ООО УК «Азбука быта Ульяновск», (ИНН 732517837) полномочиями на обращения в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2350,9 кв.м. – 66,273 %</p> <p>ПРОТИВ 34,9 кв.м. – 0,984 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>
19	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2331,3 кв.м. – 97,716 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54,5 кв.м. – 2,284 %</p>
20	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Морозова С.И. - главного инженера УК Азбука быта Ульяновск.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома</p>	<p>ЗА 2385,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

РЕШИЛИ:

ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на _____ л., в 1 экз.
- 5) Договор управления № 16 -ДУ от 01.06.2023 г. на _____ л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на _____ л., 1 в экз..
- 8) Акт о проведении результатах на _____ л., 1 в экз..

Председатель общего собрания

/ФИО/
«15» мая 2023 года

Секретарь общего собрания

/ФИО/
«15» мая 2023 года

Члены счетной комиссии

/ФИО/
«15» мая 2023 года
/ФИО/
«15» мая 2023 года