

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2025г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1042.10
	чел.	42
<i>Начислено</i>		502 337.31
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	52 490.58
	Содержание, управление МКД	433 119.18
	Электроэнергия на СОИ	5 672.31
	ХВС на СОИ	1 589.88
	ВО на СОИ	3 166.62
	ГВС на СОИ	6 298.74
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		485 587.20
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	449 846.73
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	423 724.61
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	26 122.12
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 672.31
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 944.59
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 589.88
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 166.62
	ГВС на содержание общего имущества ООО «Комитеплоэнерго»	6 298.74
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 449.98
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	35 740.47
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	35 740.47
<i>Итого по тек. ремонту</i>		16 750.11
Итого начислено		502 337.31
Итого расходы		485 587.20
<i>Получено доходов</i>		506 887.23
Задолженность на начало отчетного года		40 175.61
Задолженность на конец отчетного года		35 625.69
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-11%
Процент оплаты за отчетный год		101%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-167834.65
Средства от использования общего имущества МКД		4 320.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2025г.		-146 764.54
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		36.81
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2026г.		4.46
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2026г.		7.16
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.10
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2026г.		63.35
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2026г.		2 527.50

Директор ООО "СК "Ваш Дом"



Е.С. Мелехин

Исп. Деяева В.Н.