

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
пер. Транспортный, дом 3  
в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
пер. Транспортный, дом 3 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 10.03.2020 в 16:20 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок до 20.03.2020 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23 своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 г.
4. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 23**

**Дата проведения: 10.03.2020 в 16:20**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12 каб. № 23, тел. 8 (812) 460-20-97**

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
пер. Транспортный, дом 3,  
по состоянию на март 2020 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечание
1	Кириллова Александра Яковлевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/130/2012-079 от 24.10.2012		частная	45,4	1/2	
2	Кириллова Валентина Ивановна	1	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-151 от 30.07.2008		частная	45,4	1/2	
3	Хорьков Владимир Геннадьевич	2	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/099/2008-124 от 18.09.2008		частная	71,3	1	
4	Бисеров Дмитрий Петрович	3	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/185/2009-019 от 27.01.2010		частная	40,8	1	
5	Шутяк Вячеслава Павловна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/094/2008-181 от 28.08.2008		частная	67,3	1	
6	Морева Елена Владимировна	5	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-158 от 07.08.2008		частная	63,2	1	
7	Веверсен Татьяна Николаевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/093/2008-057 от 04.09.2008		частная	45,3	1	
8	Анисимова Татьяна Николаевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-198 от 06.08.2008		частная	67,8	1	
9	Жердев Николай Михайлович	8	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/080/2008-184 от 27.08.2008		частная	40,6	1	
10	Якомищак Владимир Николаевич	9	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/086/2008-157 от 07.08.2008		частная	65,9	1	
11	Демина Марина Борисовна	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/090/2008-026 от 11.08.2008		частная	62,6	1	
12	Марьин Александр Николаевич	11	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/101/2008-179 от 19.09.2008		частная	71,3	1	
13	Моторина Валентина Николаевна	12	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/089/2008-001 от 27.08.2008		частная	71,4	1	
14	Смирнов Сергей Николаевич	13	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/019/2012-166 от 14.02.2012		частная	79,1	1	
15	Калинина Инна Вячеславовна	14	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/143/2012-031 от 23.10.2012		частная	53	1	
16	Коптелова Галина Николаевна	15	Свидетельство о регистрации № 47-47-17/136/2011-183 от 11.03.2012		частная	42,4	1	
17	Раковский Владимир Олянович	16	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/004/2009-195 от 19.03.2009		частная	79,4	1	
18	Есина Любовь Ивановна	17	Свидетельство о регистрации № 47-78-17/023/2009-028 от 14.04.2009		частная	53,2	1	
19	Стрижов Илья Александрович	18	Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/004/2015-626/2 от 25.03.2015		частная	39,7	1	
Итого собственников физических лиц: 19								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв. м.)	Количество голосов
1 059,70	1059,70

Настоящий реестр составлен «10» марта 2020 г.



**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2020

Дата протокола: «20» марта 2020 г.

Место проведения: *пер. Транспортный, дом 3*

Дата проведения: *с 10.03.2020 по 20.03.2020*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 22*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «10» марта 2020 г. 16:20

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
*пер. Транспортный, дом 3,*

проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705705003102

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1 059,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - 0 голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1 059,70 метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 г.
4. О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателя собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Чернову Н. Д. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретаря собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Петрову О. М. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, пер. Транспортный, д. 10 на 2020 год, в размере - 25,63 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

О порядке доведения сведений по итогам голосования собственников путем размещения на информационной доске в подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Размещать сведения по итогам голосования общего собрания собственников на информационной доске в подъезде МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственности помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:  
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственности помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город  
Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Панкратов С. В. /  / 20. 03. 2020

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И. /  / 20. 03. 2020

Секретарь собрания

Петрова О. М. /  / 20. 03. 2020