

Протокол № 19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«26» ноября 2020 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 52, Кремезион Ивана Владимировича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3, кв. 52, запись регистрации 42-42-10/025/2007-028 от 21.11.2007г., выдано свидетельство о государственной регистрации права от 08.06.2011г. серия 42 АГ № 602509,
Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 18.00ч.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания: «16» ноября 2020 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования «16» ноября 2020г.

Дата окончания голосования «22» ноября 2020г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, кв. 52.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 21ч. 00мин. «22» ноября 2020г.

Дата и место подсчета голосов с «26» ноября 2020 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, кв. 52.

Общая площадь многоквартирного дома: 10667,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 7572,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1849,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 8312,0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 1110,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: не присутствовали

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о

~~проведения~~ внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, собственники владеют 9422,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 205 человек, владеющие 5653,43 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома - Кремезион Ивана Владимировича, полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
4. Прекращение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в связи с окончанием срока его действия «31» декабря 2014 года.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом.5. Выбор способа управления многоквартирным домом.
6. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3.
7. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).
8. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021 года
9. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
10. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,40 (Шестнадцать рублей сорок копеек) рублей, с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г.
11. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
12. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
13. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет,

телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14. Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3)

15. Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150,00 (Сто пятьдесят рублей 00 копеек) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

16. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.

17. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

18. Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.

19. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

20. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

21. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений гр Кремезион Ивана Владимировича собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 3 и секретарем общего собрания собственников помещений гр. _ Кремезион Веронику Ивановну собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 3

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5444,81	96,30%	47,65	1,37%	131,47	2,33%

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений гр Кремезион Ивана Владимировича собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 3 и секретарем общего собрания собственников помещений гр. _ Кремезион Веронику Ивановну собственника помещения № 52 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. С.Перовской, дом № 3.

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц :

Нагубнев Алексей Витальевич(кв.18).

Касьян Анжелика Викторовна(кв.106).

Ветрук Светлана Леонидовна (кв.133).

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5528,2	97,78	46,6	0,82	78,625	1,40

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц :

Нагубнев Алексей Витальевич(кв.18).

Касьян Анжелика Викторовна(кв.106).

Ветрук Светлана Леонидовна (кв.133).

3. По третьему вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Слушали: _ гр. Кремезион Ивана Владимировича кв.№52_, с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 52 гр. Кремезион Ивана Владимировича.

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5272,97	93,58	131,45	2,33	230,35	4,09

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 52. гр. Кремезион Ивана Владимировича

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

4. По четвертому вопросу: Прекращение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в связи с окончанием срока его действия «31» декабря 2020 года.

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о Прекращение договора управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в связи с окончанием срока его действия «31» декабря 2020 года.

Предложено: Прекратить договор управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа

«Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в связи с окончанием срока его действия «31» декабря 2020 года.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Прекратить договор управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в связи с окончанием срока его действия «31» декабря 2020года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4958,02	87,70	560,7	9,92	134,7	2,38

Принято решение: Прекратить договор управления многоквартирным домом от «01» августа 2014г. с управляющей организацией – Муниципальное предприятие Анжеро-Судженского городского округа «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в связи с окончанием срока его действия «31» декабря 2020 года.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Слушали: гр. *Кремезион Ивана Владимировича.*, с вопросом о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5252,53	92,91	208,75	3,69	192,15	3,40

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3.

Слушали: гр. *Кремезион Ивана Владимировича.*, с вопросом о выборе в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4799,38	84,79	564,75	10,04	292,3	5,17

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

Слушали: *гр. Кремезион Ивана Владимировича.*, с вопросом об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

Предложено: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №2)

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4819,08	85,24	588,65	10,49	245,7	4,35

Принято решение: Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №2)

8. По восьмому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Слушали: *гр. Кремезион Ивана Владимировича.*, с вопросом о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решили (постановили): По восьмому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
479338	84,79	564,75	10,04	292,3	5,17

Принято решение: Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 3 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

9. По девятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Слушали: гр. *Кремезион Ивана Владимировича.*, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Предложено: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решили (постановили): По девятому вопросу: Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4783,88	84,62	598,15	10,58	271,4	4,80

Принято решение: Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Слушали: __ гр. *Кремезион Ивана Владимировича.*, с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого

помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за **содержание** и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого **помещения** в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. в размере 16,40руб. (шестнадцать руб, сорок копеек.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

Решили (постановили): По десятому вопросу: Утвердить размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. в размере 16,40руб. (шестнадцать руб, сорок копеек.)руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5156,33	91,21	162,05	2,88	334,15	5,91

Принято решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2021г. по «31» декабря 2021г. в размере 16,40руб. (шестнадцать руб, сорок копеек.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника. Размер платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора определяется в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложениями.

11. По одиннадцатому вопросу: Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о предоставлении согласия ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Предложено: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4 713,72	83,38	652,81	11,55	286,9	5,04

Принято решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

12. По двенадцатому вопросу: О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь)

Предложено: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Предоставить в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5050,86	90,34	328,525	5,81	211,65	3,74

Принято решение: Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

13. По тринадцатому вопросу: О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложено: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном

доме.

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4524,43	80,03	816,65	14,45	812,35	5,52

Принято решение: Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Слушали: _ гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом об утверждении проекта договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Предложено: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4618,28	81,69	642,8	11,37	392,35	6,94

Принято решение: Утвердить проект договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом об утверждении стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

Предложено: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4840,48	85,62	465,9	8,24	347,05	6,14

Принято решение: Утвердить стоимость за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для лиц, оказывающих услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь), в размере 150 (сто пятьдесят) руб. за 1 кв.м. используемой площади в месяц без учета НДС для каждого лица, оказывающего услуги передачи данных в отдельности. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10%.

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о принятии решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме с «01» января 2021 года.
Предложено: Принять решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Принять решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5374,08	95,06	210,05	3,80	64,3	1,14

Принято решение: Принять решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между ресурсоснабжающей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме

17. По семнадцатому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом об определении даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2021г.

Решили (постановили): По семнадцатому вопросу: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2021г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5149,68	91,09	184,55	3,26	319,2	5,65

Принято решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с «01» января 2021г.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о передаче денежных средств по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.

Предложено: Передать денежные средства по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.

Решили (постановили): По восемнадцатому вопросу: Передать денежные средства по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4251,83	84,05	517,5	9,16	384,1	6,79

Принято решение: Передать денежные средства по статье – накопительная часть, с лицевого счета многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 3 из управляющей компании- МП «Жилье» (ИНН 4246000576, ОГРН 1114246000923) в управляющую компанию - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» января 2021г.

19. По девятнадцатому вопросу: Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По девятнадцатому вопросу: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5543,73	98,06	46,6	0,82	63,1	1,12

Принято решение: Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По двадцатому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5543,73	98,06	46,6	0,82	63,1	1,12

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

21. По двадцать первому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: гр. Кремезион Ивана Владимировича, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме , по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 3, помещение хранилища подъезд №9.

Решили (постановили): По двадцать первому вопросу: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме , по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 3, помещение хранилища подъезд №9.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
5543,73	98,06	46,6	0,82	52,1	1,12

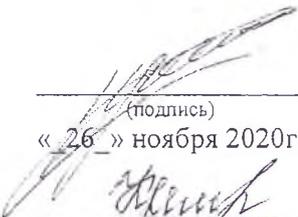
Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме , по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, 3, помещение хранилища подъезд №9.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

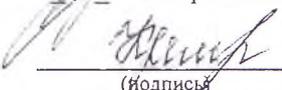
- 1) Доверенность на 10 л.
- 2) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями на 15 л.
- 3) Проект Договора об использовании общего имущества в многоквартирном доме на 3 л.
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 5) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л., в 1 экз.
- 7) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 205 шт.
- 8) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 26 л., 1 экз.
- 9) Лист регистрации участников, на 5 л., в 1 экз.;

Подписи:

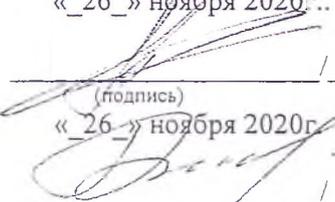
Председатель общего собрания

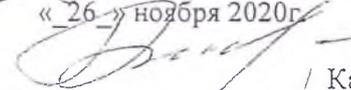

(подпись) / Кремезион И.В. /
(расшифровка подписи)
« 26 » ноября 2020г.

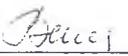
Секретарь общего собрания


(подпись) / Кремезион В.И. /
(расшифровка подписи)
« 26 » ноября 2020г.

Члены счетной комиссии:


(подпись) / Нагубнев А.В. /
(расшифровка подписи)
« 26 » ноября 2020г.


(подпись) / Касьян А.В. /
(расшифровка подписи)
« 26 » ноября 2020г.


(подпись) / Ветрук С.Л. /
(расшифровка подписи)
« 26 » ноября 2020г.