**Протокол № 2Э/2022 от 10.11.2022**

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**

**расположенного по адресу**

**Московская область, г Дмитров, рп Некрасовский, ул Некрасова, д. 16А**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «12» октября 2022г. по «10» ноября 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Дмитров, рп Некрасовский, ул Некрасова, д. 16А, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "СВАРОГ" ОГРН 1125047016643 (дата присвоения 05.10.2012) ИНН 5047136373

**Администратор собрания:** ООО "УК "СВАРОГ", ОГРН: 1125047016643, uksvarog.info

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Дмитров, рп Некрасовский, ул Некрасова, д. 16А, собственники владеют 5304.63 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5304.63 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **92** человек, владеющие **3918.70** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **73.87**% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

7. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

8. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ, либо с превышением минимального, в соответствии с частью 4.2 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

10. Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

11. Определение иного срока действия полномочий Совета многоквартирного дома, отличного от установленного частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

12. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

13. Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

14. Заключение договоров на эксплуатацию рекламных конструкций, если для их эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

15. Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения, сигнализации, контроля и разграничения доступа, датчиков и средств измерения, балансировки нагрузки систем ресурсоснабжения, энергосервисных и энергосберегающих компонентов). Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

16. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

17. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

18. Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

19. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

20. Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

21. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг:  
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО;  
- договора на оказание услуг горячего водоснабжения и отопления;  
- договора на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения;  
- договора на оказание услуг поставки эл.энергии;. Инициатор: ООО "УК "СВАРОГ"

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3682,20 | 93,96 | 69,41 | 93,70 | 2,39 | 1,77 | 142,80 | 3,64 | 2,69 |

**Решение принято**

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: ООО "УК "СВАРОГ", ОГРН: 1125047016643

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3752,50 | 95,76 | 70,74 | 58,90 | 1,5 | 1,11 | 107,30 | 2,74 | 2,02 |

**Решение принято**

3. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ – 30 календарных дней

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3918,70 | 100 | 73,87 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: По адресу: 141685, Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А офис 5. По будням с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. При предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорта) нарочно или заказным письмом с описью

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3749,60 | 95,68 | 70,69 | 0,00 | 0 | 0 | 169,10 | 4,32 | 3,19 |

**Решение принято**

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: По адресу: 141685, Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А офис 5. По будням с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. При предъявлении документа, удостоверяющего личность (паспорта) или заказным письмом с описью

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3749,60 | 95,68 | 70,69 | 0,00 | 0 | 0 | 169,10 | 4,32 | 3,19 |

**Решение принято**

6. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3725,60 | 95,07 | 70,23 | 155,60 | 3,97 | 2,93 | 37,50 | 0,96 | 0,71 |

**Решение принято**

7. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Уполномочить Генерального директора ООО «УК «Сварог» Шеньшакова А.В. на открытие специального счета для перечисления взносов на капитальный ремонт – в отделении ПАО "Сбербанк", в течении одного календарного месяца со дня включения МКД в региональную программу

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3784,50 | 96,58 | 71,34 | 96,70 | 2,47 | 1,82 | 37,50 | 0,96 | 0,71 |

**Решение принято**

8. По вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ, либо с превышением минимального, в соответствии с частью 4.2 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Установить размер ежемесячного взноса, с момента включения в программу капитального ремонта. который должен быть не более минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области, на календарный год

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3859,80 | 98,5 | 72,76 | 58,90 | 1,5 | 1,11 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

9. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ

Предложили: Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД вносится собственниками на основании платёжных документов выставляемых ООО «УК «Сварог» по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А (ч.3 ст. 169 ЖК РФ)»

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3846,00 | 98,14 | 72,5 | 0,00 | 0 | 0 | 72,70 | 1,86 | 1,37 |

**Решение принято**

10. По вопросу: Совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Предложили: Накопленные средства на специальном счете могут быть использованы, только после проведения общего собрания собственников много квартирного дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3918,70 | 100 | 73,87 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0 |

**Решение принято**

11. По вопросу: Определение иного срока действия полномочий Совета многоквартирного дома, отличного от установленного частью 10 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Продлить полномочия Совета дома и Председателя, утвержденные протоколом № 1 от 29.01.2020г. на срок 3 года.  
Председатель Совета дома - Бирюкова наталья Владимировна (собственник кв. №45)  
Совет дома:  
- Бирюкова Наталья Владимировна (кв.№45);  
- Камбаров Роман Николаевич (кв.№84);  
- Никоряков Виктор Владимирович (кв. №39)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3811,40 | 97,26 | 71,85 | 36,80 | 0,94 | 0,69 | 70,50 | 1,8 | 1,33 |

**Решение принято**

12. По вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить совет дома и его Председателя принимать решения о текущем ремонте МКД. Согласовывать, дополнять, изменять и подписывать планы текущего ремонта МКД, подписывать акты выполненных работ, согласовывать подрядчиков, принимать отчеты УК "Сварог" о выполнении текущего ремонта МКД по адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3883,10 | 99,09 | 73,2 | 0,00 | 0 | 0 | 35,60 | 0,91 | 0,67 |

**Решение принято**

13. По вопросу: Рассмотрение отчета управляющей организации о выполнении договора управления за предыдущий год, согласно части 11 статьи 162 ЖК РФ

Предложили: Утвердить прилагаемые формы (Приложение №1):  
- Форма «План работ по текущему ремонту общего имущества МКД»;  
- Форма «Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества МКД»

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3883,80 | 99,11 | 73,22 | 0,00 | 0 | 0 | 34,90 | 0,89 | 0,66 |

**Решение принято**

14. По вопросу: Заключение договоров на эксплуатацию рекламных конструкций, если для их эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Обязать УК "Сварог" предоставить Председателю МКД информацию по заключенным договорам аренды по использованию и распоряжению общим имуществом собственников МКД (телекоммуникационное оборудование, интернет оборудование провайдеров, рекламные конструкции на фасаде дома, иные при наличии), в срок не позднее 5 календарных дней с момента подведения итогов голосования

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3789,70 | 96,71 | 71,44 | 58,90 | 1,5 | 1,11 | 70,10 | 1,79 | 1,32 |

**Решение принято**

15. По вопросу: Установка дополнительных технических элементов на общем имуществе многоквартирного дома (систем видеонаблюдения, сигнализации, контроля и разграничения доступа, датчиков и средств измерения, балансировки нагрузки систем ресурсоснабжения, энергосервисных и энергосберегающих компонентов)

Предложили: Включить в состав общего имущества собственников МКД по адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А систему видеонаблюдения, установленную по периметру МКД по адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А с обслуживанием данной системы за счет собственников помещений вне рамок установленного тарифа за содержание общего имущества

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3150,60 | 80,4 | 59,39 | 695,40 | 17,75 | 13,11 | 72,70 | 1,86 | 1,37 |

**Решение принято**

16. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить УК "Сварог" заключать договора по размещению оборудования и сдачи в аренду общего имущества собственников МКД по адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А, после согласования этих договоров Председателем Совета дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3677,30 | 93,84 | 69,32 | 34,60 | 0,88 | 0,65 | 206,80 | 5,28 | 3,9 |

**Решение принято**

17. По вопросу: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 настоящего Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Уполномочить Председателя Совета дома на согласование условий по размещению оборудования и сдачи в аренду общего имущества МКД по адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А, с любым заинтересованным лицом

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3187,80 | 81,35 | 60,09 | 653,50 | 16,68 | 12,32 | 77,40 | 1,98 | 1,46 |

**Решение не принято**

18. По вопросу: Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Уполномочить Председателя Совета дома провести работу по юридическому оформлению присутствия арендаторов в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, после исполнения п.14 УК "Сварог"

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3058,70 | 78,05 | 57,66 | 714,30 | 18,23 | 13,47 | 145,70 | 3,72 | 2,75 |

**Решение принято**

19. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложили: Утвердить тарифы на размещение рекламных конструкций, размещение оборудования и аренду общего имущества МКД по адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А (Приложение №2)

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3113,00 | 79,44 | 58,68 | 658,60 | 16,81 | 12,42 | 147,10 | 3,75 | 2,77 |

**Решение не принято**

20. По вопросу: Наделение избранного совета многоквартирного дома дополнительными полномочиями, не включенными в явной форме в часть 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Денежные средства от сдачи в аренду общего имущества собственников МКД по адресу: Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А, определить на самофинансирование дома по адресу Московская область, г.Дмитров, р.п. Некрасовский, ул. Некрасова, д. 16А, расходование осуществляется советом дома

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3109,20 | 79,34 | 58,61 | 618,70 | 15,79 | 11,66 | 190,80 | 4,87 | 3,6 |

**Решение не принято**

21. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг:  
- договора на оказание услуг по обращению с ТКО;  
- договора на оказание услуг горячего водоснабжения и отопления;  
- договора на оказание услуг холодного водоснабжения и водоотведения;  
- договора на оказание услуг поставки эл.энергии;

Предложили: Заключение собственниками помещений МКД, прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг:  
- холодное водоснабжение и водоотведение с МУП «Некрасовский водоканал»;  
- горячее водоснабжение и отопление с МУП «ДУ ЖКХ»;  
- электрическая энергия с АО «Мосэнергосбыт»  
- вывоз ТКО с ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (п.1 ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ)  
Определение даты заключения прямых договоров с РСО по указанным коммунальным услугам - с 01.01.2023 г

Проголосовали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **«За»** | | | **«Против»** | | | **«Воздержались»** | | |
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2817,30 | 71,89 | 53,11 | 552,70 | 14,1 | 10,42 | 548,70 | 14 | 10,34 |

**Решение принято**

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2022 от 10.11.2022г.:

* реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
* сообщением о проведении общего собрания;
* доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
* документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
* решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.