

Размер платы
за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Никанорова, 4 г. Симферополь
Начисляемая площадь МКД: 10 197,5 кв.м.

№ п/п	Наименование услуг	Стоимость 1 м2, с НДС руб. в месяц	Сумма на месяц в расчете на весь МКД, руб	Периодичность	Условия выполнения работ и оказания услуг
1	Техобслуживание конструктивных элементов (лестниц, элементов крыш, стен, фундаментов, подвалов)	2,24	22 842,40	Постоянно	Проверка, контроль, выявление, устранение нарушений
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжение, газоснабжение), в т.ч.:	8,17	83 313,58		Технический осмотр, профилактический ремонт и устранение незначительных неисправностей
2.1.	Проведение технических осмотров внутридомовых систем холодного водоснабжения, водоотведения	2,78	28 349,05	Постоянно	
2.2.	Аварийно-диспетчерская служба	1,00	10 197,50	Постоянно	Выполняется по договору с подрядчиком
2.3.	Содержание и ремонт лифтов, в т.ч. страхование	2,51	25 595,73	Постоянно	Выполняется по договору с подрядчиком
2.4.	Проведение технических осмотров внутридомовых газовых сетей и оборудования	0,20	2 039,50	Согласно графика	Выполняется по договору с подрядчиком
2.5.	Проведение технических осмотров системы вентиляции и дымоудаления	0,43	4 384,93	3 р/год	Выполняется по договору с подрядчиком
2.6.	Испытание и измерение в электроустановках	0,26	2 651,35	1р/год	Выполняется по договору с подрядчиком
2.5.	Проведение технических осмотров внутридомовых систем электроснабжения	0,69	7 036,28	Постоянно	
2.6.	Обслуживание насосного оборудования	0,30	3 059,25	Постоянно	
3	Содержание помещений, в т.ч.	4,74	48 336,15		
3.1.	Сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей	1,80	18 355,50	Влажное подметание всех этажей - ежедневно в раб.дни	
3.2.	Мытье подъездов, кабин лифтов	2,30	23 454,25	Мытье 1 этажа - ежедневно в раб дни; 2 и 3-го 2 р/нед, выше 3-го 2 р/нед. Мытье пола кабины лифта ежедневно в	
3.3.	Протирка пыли с подокон., перил, лестниц, стен	0,55	5 608,63	Обметание пыли с потолков, мытье окон протирка ковриков светильников - 2 р/год, влажная протирка подоконников, перил,	
3.4.	Очистка чердаков и подвалов	0,02	203,95	4 р/год	
3.5.	Дератизация, дезинсекция	0,07	713,83	1 р/год	Выполняется по договору с подрядчиком
4	Содержание земельного участка и придомовой территории, в т.ч.	3,28	33 447,80		
4.1.	Сдвигание и подметание снега	0,02	203,95	1 р/сут в раб.дни во время гололеда\снегопада	
4.2.	Посыпка песочно-соляной смесью выходов из подъездов дома, тротуаров	0,04	407,90		
4.3.	Подметание и уборка придомовой территории	1,43	14 582,43	Усовершенственное покрытие - ежедневн., неусоверш. - 3 р/нед	
4.4.	Уборка газонов, прополка в весенне-осенний период	0,37	3 773,08	3 р/нед	
4.5.	Покос газонов и стрижка кустарников в весенне-осенний период, обработка, подкормка растений	0,49	4 996,78	По необходимости	
4.6.	Уборка площадки перед входом в подъезд	0,05	509,88	Ежедневно	
4.7.	Уборка контейнерных площадок, очистка урн от мусора	0,26	2 651,35	Ежедневно	
4.8.	Благоустройство территории, обслуживание и ремонт МАФов	0,60	6 118,50	Постоянно	
4.8.	Очистка кровли, водостоков от мусора	0,02	203,95	4 р/год	
5	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ	1,96	19 987,10	Постоянно	Выполняется по договору с подрядчиком
	Итого:	20,39	207 927,03		
6	Управление МКД	4,70	47 928,25	Постоянно	
	Всего:	25,09	255 855,28		
7	Коммунальные услуги потребления на общедомовое имущество (водоснабжение, электроэнергия)	по факту		Постоянно	Согласно счета "Крымэнерго", "Вода Крыма"