

ПРОТОКОЛ №20251100130417

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 26 по ул. Маршала Мерецкова

14 января 2026 г.

г. Петрозаводск

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – **08 декабря 2025 года в 18-00 часов.**

Место проведения очной части собрания – **ул. Маршала Мерецкова, д.26 около подъезда № 1**

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов **08 декабря 2025**

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов **11 января 2026 года**

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет: **5562,73 м.кв. (голосов)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **2813,36 м.кв. (голосов)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **50,6%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2317,63 м.кв. (голосов)	82,4%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)
«против» -	88,50 м.кв. (голосов)	3,1%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	407,23 м.кв. (голосов)	14,5%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 73,93 руб. за 1 кв.м. (в том числе 30,46 руб.-текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)
«против» -	2674,86 м.кв. (голосов)	95,1%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	138,50 м.кв. (голосов)	4,9%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,31 руб. за 1 кв.м. (в том числе 8,55 руб.-текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2654,76 м.кв. (голосов)	94,4%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)
«против» -	119,90 м.кв. (голосов)	4,2%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	38,70 м.кв. (голосов)	1,4%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,31 руб. за 1 кв.м. (в том числе 8,55 руб.-текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2724,86 м.кв. (голосов)	96,9%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)
«против» -	44,80 м.кв. (голосов)	1,6%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	43,70 м.кв. (голосов)	1,5%	<i>от</i>	2813,36 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)