

ПРОТОКОЛ №20251100130417

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 26 по ул. Маршала Мерецкова

г. Петрозаводск

14 января 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 08 декабря 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Маршала Мерецкова, д.26 около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 08 декабря 2025

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 11 января 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

5562,73 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2813,36 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 50,6%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - 2317,63 м.кв. (голосов) 82,4% от 2813,36 м.кв. (голосов)

«против» - 88,50 м.кв. (голосов) 3,1% от 2813,36 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 407,23 м.кв. (голосов) 14,5% от 2813,36 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 73,93 руб. за 1 кв.м. (в том числе 30,46 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 2813,36 м.кв. (голосов)

«против» - 2674,86 м.кв. (голосов) 95,1% от 2813,36 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 138,50 м.кв. (голосов) 4,9% от 2813,36 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,31 руб. за 1 кв.м. (в том числе 8,55 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 2654,76 м.кв. (голосов) 94,4% от 2813,36 м.кв. (голосов)

«против» - 119,90 м.кв. (голосов) 4,2% от 2813,36 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 38,70 м.кв. (голосов) 1,4% от 2813,36 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 32,31 руб. за 1 кв.м. (в том числе 8,55 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» - 2724,86 м.кв. (голосов) 96,9% от 2813,36 м.кв. (голосов)

«против» - 44,80 м.кв. (голосов) 1,6% от 2813,36 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 43,70 м.кв. (голосов) 1,5% от 2813,36 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)