ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48 г. п. Калин

г.Петрозаводск 21 июня 2016 года

Председатель инициатор (инициаторы) общего собрания:

1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам помещений составляет: 4495 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет 2206,50 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 51,4%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворум имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме"

«за» -	2206,50 голосов	100%	от	2206,50 голосов
«против» -	0,00 голосов	0,0%	от	2206,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голосов	0,0%	от	2206,50 голосов

Решение:

"Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме"

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить текст договора управления с ООО "ТеплоАвтоматика" в новой редакции и заключить его с «01» июля 2016г. сроком:

2.1. – на 1 год

«за» -	2206,50 голосов	100%	от	2206,50 голосов
«против» -	голосов	0%	от	2206,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голосов	0%	от	2206,50 голосов

2.2. – на 3 года

«за» -	0,00 голосов	0%	от	2206,50 голосов
«против» -	2206,50 голосов	100%	от	2206,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голосов	0%	от	2206,50 голосов

Решение:

"Утвердить текст договора управления с ООО "ТеплоАвтоматика" в новой редакции и заключить его с «01» июля 2016г. сроком:

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 22 руб. 12 коп. (содержание общего имущества в МКД – 16,87 руб./кв.м.; управление в МКД – 4,44 руб./кв.м.; текущий ремонт – 0,81 руб./кв.м.) с общей площади помещения в месяц с 01 июля 2016г. согласно перечню услуг (работ) (Приложение 1 к Договору управления)"

«за» -	0,00 голосов	0,0%	от	2206,50 голосов
«против» -	2206,50 голосов	100,0%	от	2206,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голосов	0,0%	от	2206,50 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 Бюллетеня заочного голосования:

"Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере [illegible] руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2016 г."

«за» -	0,00 голосов	0,0%	от	2206,50 голосов
«против» -	2206,50 голосов	100,0%	от	2206,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голосов	0,0%	от	2206,50 голосов

Решение:

Не принято.

Тариф "услуги по сбору капитального ремонта" установить на уровне [illegible] года, в размере 0,41 руб. за 1 кв.м. площади.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые приняли участие в настоящем протоколе.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г. Петрозаводск, ул. [illegible], д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор (инициаторы) проведения собрания:

МУП «Спецжилсервис» 29 06 16 Вх №

ООО "ТеплоАвтоматика" № 111 29 06 2016 г.

Государственная жилищная инспекция Вх. № от 28 ИЮН 2016