

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 52
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации **15 ч. 45 мин.** Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования **«11» октября 2022г.**

дата окончания голосования **«21» октября 2022г.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Макаренко Татьяна Давыдовна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 52

Общая площадь: 63,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

42:020:040802:14:1894:52

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдаулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдаулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдаулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА _____

ПРОТИВ _____

ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

« _____ » октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 52
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяна Николаевна, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации **15 ч. 45 мин.** Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования **«11» октября 2022г.**

дата окончания голосования **« 21 » октября 2022г.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по « 21 » октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) / наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Назаров Маринэ Корнеевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 52

Общая площадь: 03.1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

№ 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр.

Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

» октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 55
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):
Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)
Кореве Елена Владимировна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 55

Общая площадь: 608 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Анрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр.

Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Кореве С. В.

« _____ » октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 56
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Савватин Василий Владимирович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «07» 12 1984 г.

Адрес места регистрации: ул. им. 50 лет. Октября, 8-56

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 33,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Сб-во о госуд. регистр. права

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдагулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдагулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдагулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Сайт, Сашамотин
« 18 » октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 57
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации **15 ч. 45 мин.** Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования **«11» октября 2022г.**

дата окончания голосования **« 21 » октября 2022г.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по « 21 » октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Синтяпова Надежда Васильевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 57

Общая площадь: 48 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор купли

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдаулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдаулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдаулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Смирнова
«19» октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 58
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования « 21 » октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Красовский Дмитрий Алексеевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Красовский Дмитрий Алексеевич

Число, месяц, год рождения: « 21 » 07 1968 г.

Адрес места регистрации: ул. 50 лет Октября 8-58

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: _____

Общая площадь: 63,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): _____

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: _____
Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14
_____ Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

_____ Трифонов Николай Адамович – кв. 9

_____ Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

_____ Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

_____ Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

_____ Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. _____
Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Кру / Красовский /
« 20 » октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 64
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: **«11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации **15 ч. 45 мин.** Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования **«11» октября 2022г.**

дата окончания голосования **«21» октября 2022г.**

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Лутцева Эльена Владимировна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 64

Общая площадь: 48,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): _____

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна- кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью).

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Сидорова Е.В.
«18» октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 67
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Росинкина Людмила Терешовна

Число, месяц, год рождения: «2» апреля 1949 г.

Адрес места регистрации: ул. 50 лет Октября 8-67

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 42:20:0102046:1816

Общая площадь: 48,3 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 68
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее -
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; №
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Лаврик Венера Самойловна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 68

Общая площадь: 33 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14
Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Лавров В.С.
« _____ » октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 69
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее -
многоквартирный дом); проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; №
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования « 21 » октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по « 21 » октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):
Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)
Вязкин Сергей Викторович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):
заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____
Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.
Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):
Номер: 69
Общая площадь: 64,5 кв. м.
Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____
Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):
42-42-10-004/2013-037

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.
ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна - кв. 14
Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андреанова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17.42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17.42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 70
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : №
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Литвинев Виктор Михайлович
менеджер

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: д 8 кв 70

Общая площадь: _____ 47,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Договор приватизации № 6130

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42² (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна- кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Директор ООО «УК «Приоритет» В.В.С.

«18» октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 70
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; №
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Листнева Вера Александровна
пенсионер

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 98 кв 70

Общая площадь: 47,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Договор приватизации № 6130

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Жукова В А
«18» октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 72
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность. : №
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования « 21 » октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по «21 » октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):
Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)
Талышев Ринат Хайдарович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 72

Общая площадь: 71 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна- кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Ван, Валентин

« 8 » октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 73
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяна
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, №
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Лубенев Владимир Владимирович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Лубенев Елена Владимировна

Число, месяц, год рождения: «19» 04 1982 г.

Адрес места регистрации: ул. им. 50-летия Октября 8-73

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 42:20:040702:14:1834:73

Общая площадь: 492 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Серия 42/АА № 166858

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр.

Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Лубеня | *Лубеня Е.В.*
« 48 » октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 73
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Губенев Элена Владимировна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Число, месяц, год рождения: «30» октября 1957 г.

Адрес места регистрации: ул. им. 50-летия Октября 8-73

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 42:20:040702:14:18:34:73

Общая площадь: 49,2 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Серия 42 АА № 166857 от 11.01.2001г

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр.

Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Лубенко | *Лубенко Е.В.*
« 08 » октября 2022 г.