

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, пр.Александра Суворова, 19

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	25.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.04.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	487 653,53 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе:	2 525 636,16 руб.
8	- за содержание дома	2 063 906,13 руб.
9	- за текущий ремонт	44 175,84 руб.
10	- за услуги управления	417 554,19 руб.
11	Получено денежных средств в том числе:	2 655 131,86 руб.
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2 645 913,69 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	-
14	- субсидий	-
15	- денежных средств от использования общего имущества	-
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	9 218,17 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	-
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-367 090,17 руб.
20	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-
20	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	359 206,74 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории в том числе содержание элементов озеленения		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории в том числе содержание элементов озеленения
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	289 262,18 руб.
Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)		
21	Наименование работы	Уборка мест общего пользования (лестничных клеток)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	525 654,32 руб.
Благоустройство территории		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	395 450,77 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	404 240,87 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	103 438,89 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72 618,12 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	417 554,19 руб.
Обслуживание системы АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94 403,56 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34 388,29 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
Обслуживание котельной		
21	Наименование работы	Обслуживание котельной
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130 712,62 руб.
Обслуживание ГРП		
21	Наименование работы	Обслуживание ГРП
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	153 708,35 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39 808,35 руб.
Обслуживания системы дымоудаления		
21	Наименование работы	Обслуживания системы дымоудаления
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	94 403,56 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	159 627,96 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	103 332,03 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	236,1223
40	Начислено потребителям	248 906,83 руб.
41	Оплачено потребителями	249 716,06 руб.
42	Задолженность потребителей	71 415,11 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	248 906,83 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	227 083,35 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	65 215,86 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	112975
40	Начислено потребителям	426 752,16 руб.
41	Оплачено потребителями	466 574,55 руб.
42	Задолженность потребителей	20 468,01 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	426 752,16 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	442 300,79 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	23 209,92 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	1143
40	Начислено потребителям	84 885,32 руб.
41	Оплачено потребителями	79 230,49 руб.
42	Задолженность потребителей	10 858,67 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	84 885,32 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	79 248,28 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	9 875,89 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	2744,00
40	Начислено потребителям	163 652,47 руб.
41	Оплачено потребителями	185 028,77 руб.
42	Задолженность потребителей	590,24 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	163 652,47 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	178 604,49 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	2 024,06 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	5
52	Направлено исковых заявлений	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	95 411,90 руб.

Экономист  Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"

 Шандер О.А.