

Протокол

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Отрадное, ул. Заводская, дом № 6, проведенного в форме заочного голосования

г. Отрадное

« 14 » апреля 2015 г.

Общая площадь дома 1280,48 кв.м., общее число квартир 32 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 29 шт., общей площадью 961,83 кв.м. или 75,12 % от общей площади жилых помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 3 шт., всего общей площадью 318,65 кв.м. или 24,89 % от общей площади жилых помещений.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме – 30 шт., что составляет 1280,48 м2 или 100% от общей площади жилых помещений.

Поступило решений в установленные сроки с 06.04.15 г. по 13.04.2015 г. – 16 шт., что составляет 938,78 м2 или 73,32 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

1 решение с количеством голосов 31,7 признано недействительным.

В голосовании участвует 907,08 м2 или 70,84 %. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии.

Состав счетной комиссии: Гаврилова Н.П., кв.16, Мальчикова С.П., кв.21, Поспелов А.Б., представитель администрации МО «Город Отрадное».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 809,68 Против – 42 Воздержался - 55,4

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 809,68 (89,26%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение избрать членами счетной комиссии: Гаврилову Н.П., кв.16, Мальчикову С.П., кв.21, Поспелова А.Б., представитель администрации МО «Город Отрадное».

2. Отчёт управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год.

Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 703,73 Против – 129,45 Воздержался - 73,9

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 703,73 (77,58%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 865,08 Против – 42 Воздержался - 0

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 865,08 (95,37%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

4. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, принять решения о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г..

Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939)

Договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 459,43 Против – 73,6 Воздержался - 374,05

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 459,43 (50,65%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 471,55 Против – 73,6 Воздержался - 361,93

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 471,55 (51,99%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2015 г.

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года

| №п/п | ВИД УСЛУГИ | руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений |
|------|---|---|
| 1 | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА | 2,67 |
| 1.4 | Затраты на расходные материалы для выполнения работ по текущему ремонту | 2,67 |
| 2 | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА | 20,16 |
| 2.1 | Техническое обслуживание, в т.ч. | 12,88 |
| | работы, осуществляемые при проведении технических осмотров или по заявке, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 | |
| | работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период | |
| | работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период: | |
| | работы по содержанию придомовой территории: | |
| | работы по содержанию лестничных клеток | |
| | работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния общего имущества | |
| 2.2 | ВДГО | 0,21 |
| 2.3 | Вывоз ТБО | 3,63 |
| 2.4 | Расчетно-кассовое обслуживание | 0,62 |
| 2.5 | Обслуживание ОПУ | 1,50 |
| 2.6 | Управление МКД | 1,32 |

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 172,07 Против – 329,36 Воздержался - 405,65

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов 405,65 (44,72%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: воздержаться от утверждения платы за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

За 810,38 Против – 42 Воздержался - 54,7

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 810,38 (89,34%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

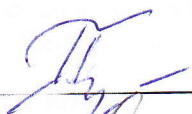
8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

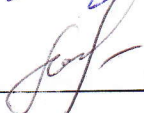
За 767,38 Против – 42 Воздержался - 97,7

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 767,38 (84,6%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания – у Председателя Совета МКД.

Гаврилова Н.П., кв.16



Мальчикова С.П., кв.21



Поспелов А.Б.,

Представитель администрации МО «Город Отрадное»