

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 7, Огородникова Виктора Геннадьевича, зарегистрированного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, кв. 7, документ на право собственности: Долевая собственность, № 42-42-10/022/2007-209 от 15.11.2007. 1/6

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: « 04 » апреля 2023г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «04 » апреля 2023г.

дата окончания голосования «14 » апреля 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, кв. 7, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 04 » апреля 2023г. по «14 » апреля 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, кв. 7, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «25 » марта 2023г. по «03» апреля 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01 » января 2022 года по « 31 » декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01 » января 2022 года по « 31 » декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)
10. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01 » апреля 2023 года по «31 » марта 2024 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

11. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. в размере 27.77 (Двадцать семь рублей 77 коп.) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

12. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

13. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

14. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 7 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс,
г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а

✓ 

Огородников В.Г.
« 24 » марта 2023г.