

**Протокол № 1/2021**  
**внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Республика Крым, город Симферополь, ул. Битакская, 17в**

город Симферополь

« 07 » апреля 2021г.

**Место проведения собрания** — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Битакская, 17в.  
**Вид собрания** — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.  
**Период проведения собрания** — с 14 февраля 2021г. по 31 марта 2021г.  
**Инициатор собрания** — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

**Председатель собрания** — \_\_\_\_\_ (квартира 80).

**Секретарь собрания** — \_\_\_\_\_ (квартира 160).

**Счетная комиссия собрания** — \_\_\_\_\_ (квартира 80),  
\_\_\_\_\_ (квартира 160).

Присутствующие на очной части общего собрания: представители ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, собственники МКД (Приложение № 4 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **12740,8м<sup>2</sup>** (Приложение №3 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **3204,6м<sup>2</sup> /25,15 %**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании — **8872,70 м<sup>2</sup>/69,64%**

**Кворум имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор совета МКД.
5. Выбор Председателя совета МКД
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 27,34 рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.
16. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).
17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.
18. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" и ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения.
19. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" за использование части общего имущества МКД ( за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.
20. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ - собственника квартиры 80, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания собственников \_\_\_\_\_

**кв.80-** собственника квартиры 80.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ - собственника квартиры 80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7947,4	89,57	166,6	1,88	758,7	8,55

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_, собственника квартиры 160, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ - собственника квартиры 160.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания собственников помещений  
 собственника квартиры 160.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7974,4	89,88	147,7	1,66	750,6	8,46

**3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** - собственника квартиры 80, который предложил  
 включить в состав счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее  
 состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- собственника квартиры 80
- собственника квартиры 160.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и  
 проголосовать за ее состав в целом:

- собственника квартиры 80.
- собственника квартиры 160.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7973,6	89,87	276	3,11	623,1	7,02

**4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД**

**СЛУШАЛИ:** - собственника квартиры 153, который предложил  
 свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** - собственника квартиры 101, которая предложила  
 свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** - собственника квартиры 16, который предложил  
 свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** - собственника квартиры 80, который предложил свою  
 кандидатуру включить в состав совета МКД.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать совет МКД в составе четырех человек и голосовать за ее состав в целом.  
 Предложенный состав Совета МКД:

- собственник квартиры 153;
- собственник квартиры 101;
- собственник квартиры 16;
- собственник квартиры 80.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать совет МКД в составе четырех человек и голосовать  
 за ее состав в целом:

- собственник квартиры 153;
- собственник квартиры 101;
- собственник квартиры 16;
- собственник квартиры 80.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8109,9	91,40	0	0	762,8	8,60

**5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.**

СЛУШАЛИ:

1 - собственника квартиры 80, который предложил свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД**

собственника квартиры 80, который предложил свою кандидатуру

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета**

кандидатуру

1 - собственника квартиры 80, который предложил свою

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7780,6	87,69	267,4	3,01	824,7	9,29

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у Председателя Совета МКД и управляющей организации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8523,3	96,06	0	0	349,4	3,94

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
8263,0	93,13	171,1	1,93	438,6	4,94

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7837,3	88,33	381,7	4,30	653,7	7,37

**9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7856,9	88,55	632,4	7,13	383,4	4,32

**10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7031,3	79,25	872,0	9,83	1012,2	11,41

**11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 27,34 рублей за 1 кв.м.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 27,34 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 27,34 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 27,34 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4705,0	53,03	2801,6	31,58	1365,5	15,39

**12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7372,6	83,09	878,8	9,90	621,3	7,0

**13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7861,2	88,60	663,7	7,48	347,8	3,92

**14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7659,7	88,60	616,4	6,95	639,4	7,21

**15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключать договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7734,1	87,7	499,2	5,63	639,4	7,21

**16. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая уведомила присутствующих на общем собрании о необходимости заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором

**по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5831,0	65,70	1017,0	10,94	1984,2	22,36

**17. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД услуг интернета и кабельного (цифрового) телевидения.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг интернета и кабельного телевидения.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
6215,35	69,21	1345,45	15,65	1343,5	15,14

**18. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): **Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
6215,35	70,05	1353,85	15,26	1303,5	14,69

**19. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет", ООО "ИТВ и К" за использование части общего имущества МКД ( за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.**



**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату за использование части общего имущества МКД для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К " в размере 500,00 рублей и пояснила что, указанная сумма поступает на счет МКД и направляется на нужды МКД при согласовании с Советом МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" за использование части общего имущества МКД ( за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" за использование части общего имущества МКД ( за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
5935,8	66,90	1461,2	16,47	1475,7	16,63

**20. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила с целью упрощения проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении таких собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
7394,9	83,34	926,0	10,92	551,8	6,22

**Приложение:**

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по улице Битакская,17в, города Симферополя на 25 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме по улице Битакская,17в города Симферополя на 36 л., в 1 экз.

4. Список присутствующих на очной части общего собрания в многоквартирном доме по улице Битакская, 17в города Симферополя на 25 л., в 1 экз.
5. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме по улице Битакская, 17в города Симферополя на 2л. в 1 экз.
6. Проект договора управления МКД по улице Битакская, 17в города Симферополя на 24 л. в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме по улице Битакская, 17в города Симферополя на 156 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_ 07.04.2021  
 (подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ 07.04.2021  
 (подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Член счетной комиссии

\_\_\_\_\_ 07.04.2021  
 (подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)

Член счетной комиссии

\_\_\_\_\_ 07.04.2021  
 (подпись)                      расшифровка подписи                      (дата)