

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Архитектора С. Макарова д.6/2

Период: 01.12.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	98 135,38	6,31
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	60 928,16	3,92
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	37 207,22	2,39
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	0,00	0,00
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	130 692,43	8,41
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	37 683,76	2,42
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	29 997,79	1,93
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,00	0,00
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	7 685,97	0,49
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	0,00	0,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	93 008,67	5,98
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	41 033,26	2,64
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	51 975,41	3,34
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	211 034,08	13,58
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	90 148,81	5,80
3.2.	Обработка территории от клещей	0,00	0,00
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	0,00	0,00
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	11 844,57	0,76
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	109 040,70	7,02
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	75 000,34	4,83
	МОП	72 585,34	4,67
	Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	0,00	0,00

		Химчистка мебели		0,00	0,00
		Чистка грязезащитных ковров		0,00	0,00
		Комплексный уход за комнат.растениями		2 415,00	0,16
5.	Текущий ремонт			0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества			128 836,61	8,29
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)			14 610,32	0,94
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД			0,00	0,00
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, в т.ч.			30 580,03	1,97
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации			10 880,03	0,70
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации			19 700,00	1,27
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)			0,00	0,00
6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов, в т.ч.			82 780,38	5,33
		материалы и услуги		0,00	0,00
		обслуживание лифтов		36 370,38	2,34
		обслуживание пандусов		0,00	0,00
		освидетельствование		46 410,00	2,99
		страхование		0,00	0,00
6.6.	Экоконтейнер			865,87	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом			131 026,65	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных			33 106,37	2,13
8.1.	Диспетчеризация			1 088,00	0,07
8.2.	Видеонаблюдение			32 018,37	2,06
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"			0,00	0,00
9.	Техническое обслуживание домофонных систем			13 677,75	0,88
		<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>821 509,61</b>	<b>52,85</b>

Начислено согласно тарифов:	696 788,13
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	695 031,16
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-124 721,48
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	1 756,97

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "

электронное согласование

Зянкина Н.В.

<b>Справочно: Текущий ремонт</b>	
Остаток на 01.01.2024, руб.	
К начислению: за 2024, руб.	15 542,90
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	15 542,90