

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.

г. Хабаровск, ул. Лазо 15

N пп	Наименование параметра	Наименование показателя	ед. изм	Информация
1.	Дата заполнения/внесения	20.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	846 618,11	руб	
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	5 066 473,48	руб	
6	- за содержание дома	3 045 907,00	руб	
7	- за текущий ремонт	1 388 193,04	руб	
8	- за услуги управления	488 329,44	руб	
9	Начислено денежных средств от использования общего имущества	104 924,00	руб	
10	Начислено за использование кладовок	39 120,00	руб	

11 Получено денежных средств, в том числе

12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	5 023 044,15	руб	
13	- за содержание дома	2 973 604,95	руб	
14	- за услуги управления	433 110,02	руб	
15	- за текущий ремонт	1 563 185,49	руб	
16	Получено денежных средств от использования общего имущества	28 308,00	руб	
17	Получено за использование кладовок	24835,69	руб	

18	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	890 047,44	руб	
----	--	------------	-----	--

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	ед. изм	Стоимость на единицу
19				

Лазо 15

20	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические и электромонтажные)	434 846,82	руб	3,26
21	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	361 344,62	руб	2,71
22	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника, материалы)	199 164,44	руб	1,49
23	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов, материалы на сан. уборку)	202 593,69	руб	1,52
24	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	101 929,07	руб	0,76
25	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	31 500,00	руб	0,24
26	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	26 760,00	руб	0,20
27	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	95 693,52	руб	0,72
28	Техническое обслуживание ИТП	50 232,00	руб	0,38
29	Обслуживание общедомового прибора учета	18 000,00	руб	0,13
30	Работы по проверке вентиляционных каналов	0,00	руб	0,00
31	Механизированная уборка снега	117 000,00	руб	0,88
32	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	35 102,00	руб	0,26
33	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	81 432,32	руб	0,61
34	Ведение регистрационного учета граждан	80 940,59	руб	0,61

35	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	617 754,97	руб	4,63
36	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	926 514,16	руб	6,94
37	Дератизация	1 200,00	руб	0,01
38	Озеленение	24 700,00	руб	0,19
39	ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	3 406 708,20	руб	25,53

Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде				
40	Замена вводной задвижки холодного водоснабжения	15 600,00	руб	0,12
41	Закуп материалов для ремонта резинового покрытия спортивной площадки	375 000,00	руб	2,81
42	Замена стояков водоснабжения и отопления со сварочными работами	43 700,00	руб	0,33
43	Замена циркуляционного насоса в ИТП (только оборудование)	145 357,00	руб	1,09
44	Замена приводов в ИТП(только оборудование)	130 000,00	руб	0,97
45	Замена кабеля для видеонаблюдения	52 081,00	руб	0,39
46	Устройство баскетбольных колец на спортивной площадке	17 000,00	руб	0,13
47	Кадастровые работы по земельному участку	7 500,00	руб	0,06
48	Работы и материалы по ремонту поездов	452 091,51	руб	3,39
49	Ремонт лифтового оборудования замена клинового ремня	21 746,40	руб	0,16
50	Ремонт лифтового оборудования ремонт лебедки	62 639,04	руб	0,47
51	Ремонт лифтового оборудования-замена электропривода	25 375,00	руб	0,19
52	Ремонт лифтового оборудования ремонт электродвигателя	15 780,00	руб	0,12
53	Ремонт лифтового оборудования ремонт лебедки	56 768,40	руб	0,43
54	Ремонт лифтового оборудования замена двигателя привода дверей	15 970,00	руб	0,12
55	ИТОГО израсходовано денежных средств по текущему ремонту мест общего пользования	1 436 608,35	руб	10,77
Выполненные работы за счет дополнительных средств полученных от использования общего имущества в отчетном периоде				

56	Установка датчиков движения на этажах с заменой светильников	29 394,40	руб	
57	Приобретение кустарника для оформления живой изгороди (50шт)	40 700,00	руб	
58	Привлечение техники экскаватора для земельных работ при посадке кустарника	10 000,00	руб	
59	Итого израсходовано денежных средств по дополнительным доходам	80 094,40	руб	

60	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			
61	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание мест общего пользования мкд	6,77	руб	
62	- денежных средств от использования общего имущества	-26 950,71	руб	
63	- денежных средств по текущему ремонту	126 577,14	руб	
64	ИТОГО переходящий остаток на конец периода	99 633,20	руб	

Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)				
65	Количество поступивших обращений	312	ед	
66	Количество выполненных обращений	312	ед	
67	Количество не выполненных обращений	0	ед	
68	Сумма произведенного перерасчета	0	руб	

Информация о предоставленных коммунальных услугах				
69	Вид коммунальной услуги	- Водоотведение и холодное водоснабжение		
70	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	172573,74	руб	
71	Начислено потребителям	1 465 692,82	руб	
72	Оплачено потребителями	1 612 657,29	руб	
73	Задолженность потребителей	25 609,27	руб	
74	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 465 692,82	руб	
75	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 465 692,82	руб	
76	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	0,00	руб	

77	Вид коммунальной услуги	-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования		
----	--------------------------------	---	--	--

Лазо 15

78	Задолженность по услуге на начало периода	796300,2	руб	
79	Начислено потребителям	3 806 799,87	руб	
80	Оплачено потребителями	4 490 511,06	руб	
81	Задолженность потребителей	112 589,01	руб	
82	Начислено поставщиком коммунального ресурса	3 806 799,87	руб	
83	Оплачено поставщику коммунального ресурса	4 190 900,60	руб	
84	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	-384 100,73	руб	

85	Вид коммунальной услуги	- Электроэнергия (по ипу, нормат, сои)		
86	Задолженность по услуге на начало периода	126741,19	руб	
87	Начислено потребителям	1 569 433,30	руб	
88	Оплачено потребителями	1 673 510,62	руб	
89	Задолженность потребителей	22 663,87	руб	
90	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 569 433,30	руб	
91	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 484 061,51	руб	
92	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	85 371,79	руб	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
93	Направлено претензий потребителям- должникам	12	ед	
94	Направлено исковых заявлений	12	ед	
95	Получено денежных средств по результатам претензионной исковой работы	пристава еще не отработали	руб	

Генеральный директор _____ Полонский А.Ю.