

ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Отчет

Адрес: Строителя Н.Шишкина д.5 корп.2

Период: 2023 год

Остаток на начало периода (по начислению): 8 531,89

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 289 607,99

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	187 244,58	3,06
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	172 017,77	2,81
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	15 226,81	0,25
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	241 081,58	3,93
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	149 803,49	2,44
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	95 582,45	1,56
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	2 487,55	0,04
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	663,09	0,01
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	43 178,43	0,70
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	7 891,97	0,13
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	91 278,09	1,49
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	87 770,42	1,43
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	3 507,67	0,06
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	483 558,77	7,89
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	365 329,46	5,96
3.2.	Обработка территории от клещей	661,03	0,01
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	57 112,03	0,93
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	30 007,25	0,49
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	30 449,00	0,50
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	241 406,95	3,94
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	210 254,70	3,43
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	64 334,34	1,05
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	4 770,00	0,08
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	20 400,00	0,33
6.5.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	6 783,28	0,11
6.6.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	107 840,00	1,76
6.7.	Экоконтейнер	6 127,08	0,10
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	473 623,28	7,73

8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	59 371,41	0,97
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	58 207,26	0,95
	Всего затрат за отчетный период:	1 954 748,53	31,90

Начислено согласно тарифов:	2 041 481,79
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 972 915,96
Задолженность собственников (нанимателей) помещений за отчетный период:	68 565,83
Остаток средств в отчетном периоде:	86 733,25
Итого остаток средств на доме:	95 265,15

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вознаграждение председателя	113 400,00	84 141,16	84 141,16
вывоз снега	7 739,50	7 739,50	7 164,26

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2023, руб. - 8 мес.	40 847,20
Затраты: янв.-дек., руб.	16 802,00
Остаток, руб.	24 045,20

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта Ижевск "

Зянкина Н.В.