

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 26**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9а, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 15, Гумирова Татьяна Павловна.

Зарегистрирован на по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Долевая собственность, № 42-01/01-18/2002-136 от 01.10.2002, 1/2 от 29.04.2010г.

в форме **очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «5» февраля 2020г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «5» февраля 2020г.*

*дата окончания голосования «15» февраля 2020г.*

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «5» февраля 2020г. по «15» февраля 2020г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

*Юпкина Елена Александровна*

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 26

Общая площадь: 51,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1.

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

*Свидетельство о гос. регистрации*

**Повестка дня:**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 ( трех ) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
10. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
11. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Герасимову Марину Владимировну кв.№3.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Дадонову Надежду Валерьевну кв.№19.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гумирову Татьяну Павловну. №15.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв.№46

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Дадонову Надежду Валерьевну кв.№19

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв.№45

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Герасимову Марину Владимировну кв.№3.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3(трех) человек.**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв. №46  
ЗА \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв. №45  
ЗА \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Герасимову Марину Владимировну кв. №3.  
ЗА \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №3 Герасимову Марину Владимировну

Вновь выбранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

ЗА \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных**

данных».

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10.О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11.О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**12.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решение:** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**13. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решение:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

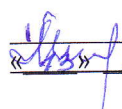
**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

 / \_\_\_\_\_  
февраля 2020г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 27**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9а, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 15, Гумирова Татьяна Павловна.  
Зарегистрирован на по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Долевая собственность, № 42-01/01-18/2002-136 от 01.10.2002, 1/2 от 29.04.2010г.  
в форме **очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «5» февраля 2020г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «5» февраля 2020г.

дата окончания голосования «15» февраля 2020г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «5» февраля 2020г. по «15» февраля 2020г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Шевкин Виктор Александрович.

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «  » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 27.

Общая площадь: 64,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор купли-продажи регистрации в БТИ, зарегистрировано в реестре за №1 от 27.04.2013г.

**Повестка дня:**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
10. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
11. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Герасимову Марину Владимировну кв.№3.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Дадонову Надежду Валерьевну кв.№19.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гумирову Татьяну Павловну. №15.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв.№46

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Дадонову Надежду Валерьевну кв.№19

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв.№45

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Герасимову Марину Владимировну кв.№3.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3(трех) человек.**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

ЗА  \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв. №46

ЗА  \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
гр. Нечаеву Елену Борисовну кв. №45

ЗА  \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
гр. Герасимову Марину Владимировну кв. №3.

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №3 Герасимову Марину Владимировну

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

ЗА  \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА  \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных**

114

данных».

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА       ✓       ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10.О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА       ✓       ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11.О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА       ✓       ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**12.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решение:** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА       ✓       ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**13. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решение:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА       ✓       ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА       ✓       ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**


**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА       ✓       ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА       ✓       ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

  
«13» февраля 2020г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 24  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 9а, расположенного по адресу: Кемеровская область,  
город Анжеро-Судженск, ул. Желябова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 15, Гумирова Татьяна Павловна.

Зарегистрирован на по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Долевая собственность, № 42-01/01-18/2002-136 от 01.10.2002, 1/2 от 29.04.2010г.

в форме **очно-заочного голосования.**

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «5» февраля 2020г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «5» февраля 2020г.*

*дата окончания голосования «15» февраля 2020г.*

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «5» февраля 2020г. по «15» февраля 2020г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

*Швец Татьяна Николаевна*

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «  » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 24

Общая площадь: 64,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

*договор подлежит регистрации в БТИ, зарегистрировано в реестре за БИ от 27.04.1994г.*

**Повестка дня:**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 ( трех ) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
10. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
11. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. *Герасимову Марину Владимировну кв.№3.*

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. *Додонову Надежду Валерьевну кв.№19.*

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. *Гумирову Татьяну Павловну. №15.*

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. *Вальгер Ксению Геннадьевну кв.№46*

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. *Додонову Надежду Валерьевну кв.№19*

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. *Нечаеву Елену Борисовну кв.№45*

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. *Герасимову Марину Владимировну кв.№3.*

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3(трех) человек.**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв. №46

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв. №45

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Герасимову Марину Владимировну кв. №3.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №3 Герасимову Марину Владимировну

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных**

данных».

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решение:** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**13. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решение:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Иванов*  
«13» февраля 2020г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 27  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников  
помещений многоквартирного дома № 9а, расположенного по адресу: Кемеровская область,  
город Анжеро-Судженск, ул. Желябова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 15, Гумирова Татьяна Павловна.

Зарегистрирован на по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Долевая собственность, № 42-01/01-18/2002-136 от 01.10.2002, 1/2 от 29.04.2010г.

в форме **очно-заочного голосования**.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «5» февраля 2020г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «5» февраля 2020г.

дата окончания голосования «15» февраля 2020г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «5» февраля 2020г. по «15» февраля 2020г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Швак Сергей Викторович

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 27.

Общая площадь: 64,1 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3.

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор подряда регистрации в БТИ, зарегистрировано в Росреестре № 1 от 29.04.1994.

**Повестка дня:**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
10. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
11. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Герасимову Марину Владимировну кв.№3.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Дадонову Надежду Валерьевну кв.№19.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гумирову Татьяну Павловну. №15.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв.№46

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Дадонову Надежду Валерьевну кв.№19

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв.№45

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Герасимову Марину Владимировну кв.№3.

ЗА  \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3(трех) человек.**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

ЗА ✓ \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв. №46

ЗА ✓ \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
гр. Нечаеву Елену Борисовну кв. №45

ЗА ✓ \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_  
гр. Герасимову Марину Владимировну кв. №3.

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №3 Герасимову Марину Владимировну

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

ЗА ✓ \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА ✓ \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА ✓ \_\_\_\_\_ **ПРОТИВ** \_\_\_\_\_ **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** \_\_\_\_\_

**9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных**

данных».

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11. О наделинии управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решение:** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**13. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решение:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

« 13 » февраля 2020г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 28**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9а, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 15, Гумирова Татьяна Павловна.  
Зарегистрирован на по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15. Свидетельство о государственной регистрации права собственности Долевая собственность, № 42-01/01-18/2002-136 от 01.10.2002, 1/2 от 29.04.2010г.  
в форме очно-заочного голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «5» февраля 2020г. в 18 ч. 00 мин.** по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 30 мин.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

**Заочная часть голосования** по настоящей повестке будет проведена:

*дата начала голосования «5» февраля 2020г.*

*дата окончания голосования «15» февраля 2020г.*

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а, кв. 15, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «5» февраля 2020г. по «15» февраля 2020г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Гумирова Татьяна Павловна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 28

Общая площадь: 53,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств-ль № 42-01/01/2002-136 от 03.03.2002

**Повестка дня:**

1. **Выбор председателя и секретаря собрания.**
2. **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**
3. **Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 ( трех ) человек.**
4. **Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).
7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.
9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
10. О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).
11. О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. *Герасимову Марину Владимировну кв. №3.*

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. *Дадонову Надежду Валерьевну кв. №19.*

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. *Гумирову Татьяну Павловну. №15.*

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии собрания:

гр. *Вальгер Ксению Геннадьевну кв. №46*

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. *Дадонову Надежду Валерьевну кв. №19*

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. *Нечаеву Елену Борисовну кв. №45*

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. *Герасимову Марину Владимировну кв. №3.*

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3(трех) человек.**

**Решение:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (трех) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

гр. Вальгер Ксению Геннадьевну кв. №46

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Нечаеву Елену Борисовну кв. №45

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

гр. Герасимову Марину Владимировну кв. №3.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения №3 Герасимову Марину Владимировну

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. О заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)**

**Решение:** Заключить договор управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 9а и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Утверждение условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 3).**

**Решение:** Утвердить условия и срок действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение №3)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Поручение председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, с « 1 » февраля 2020г. по « 31 » января 2021г., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом.**

**Решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**9. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных**

данных».

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10.О предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).**

**Решение:** Предоставить в пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме лицам, оказывающим услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11.О наделении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Наделить управляющую организацию ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме с лицами, оказывающими услуги передачи данных (интернет, телевидение, телефонная связь) с использованием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**12.Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решение:** Заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**13. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**Решение:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**14. Порядок уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**15. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

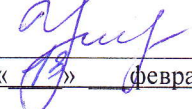
**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**16. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

 / Трашина Ю.И.  
« 13 » февраля 2020г.