

**город Петрозаводск, улица Лесная, дом 24**

**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),

uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**4780,6 м2**

Дата размещения отчета: «16» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,23	4780,6	70 701,36	4780,6	70 701,36
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,15	4780,6	8 352,12	4780,6	8 352,12
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,28	4780,6	187 958,04	4780,6	187 958,04
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	0,80	4780,6	45 682,50	4780,6	45 682,50
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,84	4780,6	48 155,22	4780,6	48 155,22
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,22	4780,6	69 727,50	4780,6	69 727,50
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,61	4780,6	34 713,03	4780,6	34 713,03
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,68	4780,6	38 907,69	4780,6	38 907,69
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,62	4780,6	150 390,00	4780,6	150 390,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,89	4780,6	108 579,72	4780,6	108 579,72

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,95	4780,6	111 973,50	4780,6	111 973,50
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,72	4780,6	98 927,61	4780,6	98 927,61
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,39	4780,6	137 109,00	4780,6	137 109,00
<b>ИТОГО</b>				-	<b>1 111 177,29</b>	-	<b>1 111 177,29</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **2 834,44 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **272 909,01 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **121 363,02 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **154 380,43 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийного участка розлива системы центрального отопления (подъезд № 5)	потребность, план, график, обращения собственников	13 860,00	4 пог.м.	28.01.2025
2	Замена доводчика (подъезд № 3)		11 581,71	2 штуки	05.11.2024
3	Сверление продухов, установка металлических решеток с дверцами (между подъездами № 2,3 и 3,4)		33 333,09	2 штуки	07.03.2025
4	Установка мет.решеток с дверцами на продухи (подъезд № 3)		14 820,54	2 штуки	19.05.2025
5	Замена люминисцентного светильника (подъезд № 1)		7 768,00	2 штуки	22.09.2025 17.12.2025
6	Замена аварийного участка стояка системы центрального отопления (подвал)		12 922,00	3 пог.м.	27.10.2025
7	Формовка ветвей, кустарников, спил деревьев, вывоз порубочных остатков		14 478,00	услуга	10.10.2025
8	Уборка контейнерной площадки КП № 3079		3 001,15	2 уборки	30.11.2025 30.12.2025
9	Монтаж щетки для чистки обуви (подъезд № 3)		3 592,01	1 штука	22.10.2025
7	Вывоз автомобильных покрышек с контейнерной площадки		6 006,52	2 вывоза	24.11.2025 08.12.2025
<b>ИТОГО</b>		-	<b>121 363,02</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **335 601,36 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	8	3	51 581,41

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	184 969,98	1 687 104,96	1 671 864,66	200 210,28
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	15 391,39	32 524,02	47 931,32	-15,91
ИТОГО		200 361,37	1 719 628,98	1 719 795,98	200 194,37

М.П.

