

**РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома № 3 "а" по ул.Желябова**

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Правобладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102038:307	33,7	1	Пауль Лариса Викторовна	Собственность, № 42-42-10/017/2010-295 от 06.05.2010
2	42:20:0102038:636	47,3	2	Якушева Людмила Викторовна	Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-164 от 08.01.2003, 1/3
3				Якушева Елизавета Матвеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-163 от 08.01.2003, 1/3
4				Баженова Людмила Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2007-376 от 15.10.2007, 1/3
5	42:20:0102038:309	62,1	пом.3	Чигряй Виктор Васильевич	Собственность, № 42-42-10/022/2013-011 от 20.06.2013
6	42:20:0102038:651	49,7	4	Попова Зинаида Васильевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-423 от 05.02.2001, 1/2
7				Попова Зинаида Васильевна	Долевая собственность, № 42-01/01-13/2002-577 от 01.08.2002, 1/2
8	42:20:0102038:654	47,1	5	Турчинский Владимир Геннадьевич	Долевая собственность, № 42-42-10/026/2013-070 от 29.07.2013, 1/2
9				Турчинский Владимир Геннадьевич	Долевая собственность, № 42-42-10/034/2013-001 от 23.09.2013, 1/2
10	42:20:0102038:304	50,2	6	Козлова Людмила Алексеевна	Собственность, № 42-42-10/016/2011-205 от 09.08.2011
11	42:20:0102038:619	52,4	7	Бессонова Тамара Веннаминовна	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-332 от 28.10.2004, 1/2
12				Бессонов Сергей Иванович	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-333 от 28.10.2004, 1/2
13	42:20:0102038:621	46,6	8	Яценко Игорь Витальевич	Собственность, № 42-42-10/012/2013-275 от 30.04.2013
14	42:20:0102038:622	48,6	9	Замараев Анатолий Демьянович	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-051 от 19.06.2007, 1/2
15				Замараева Инна Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-051 от 19.06.2007, 1/2
16	42:20:0102038:666	53,6	10	Никулина Людмила Карловна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2002-351 от 29.01.2002, 1/2
17				Никулина Людмила Карловна	Долевая собственность, № 42-01/01-16/2003-143 от 10.09.2003, 1/2
18	42:20:0102038:296	46,6	11	Пшеничников Григорий Геннадьевич	Собственность, № 42-42-10/019/2014-267 от 26.06.2014
19	42:20:0102038:667	50,2	12		
20	42:20:0102038:687	49,9	13	Щупиллина Наталья Владимировна	Собственность, № 42-01/01-8/2002-704 от 18.05.2002
21	42:20:0102038:1180	47,6	14	Романова Светлана Борисовна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2012-158 от 18.06.2012, 1/2
22				Катков Дмитрий Викторович	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2012-158 от 18.06.2012, 1/2
23	42:20:0102038:689	50,6	15	Келлер Николай Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3
24				Тимохина Вера Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3
25				Шатова Светлана Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3
26	42:20:0102038:642	45,9	16	Гельмель Наталья Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-170 от 06.03.2006, 1/2

27				Гельмсель Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-170 от 06.03.2006, 1/2
28	42:20:0102038:643	32,1	пом.17	Аникеева Любовь Николаевна	Собственность, № 42-42-10/008/2007-533 от 18.06.2007
29	42:20:0102038:1277	52,1	пом.18	Литонова Лариса Борисовна	Собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-289/3 от 08.07.2016
30	42:20:0102038:655	47,7	19		
31	42:20:0102038:656	32,2	20	Андрианова Нина Ильинична	Собственность, № 42:20:0102038:656-42/010/201821 от 18.07.2018
32		60,8	21	Лобанов Игорь Александрович	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-585 от 07.02.2001, 1/3
33				Лобанова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-583 от 07.02.2001, 1/3
34	42:20:0102038:657			Лобанов Александр Васильевич	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-584 от 07.02.2001, 1/3
35	42:20:0102038:302	47,2	22	Лысенко Нина Ивановна	Собственность, № 42:20:0102038:302-42/010/2017-1 от 03.04.2017
36	42:20:0102038:658	32,1	23	Потапова Валентина Васильевна	Собственность, № 42-42-10/012/2013-299 от 06.05.2013
37	42:20:0102038:627	60,8	24	Малыгина Алла Викторовна	Собственность, договор мены квартиры без доплаты от 11.05.2017г.
38		46,4	25	Муковникова Нина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-069 от 18.01.2007, 1/2
39	42:20:0102038:676			Муковников Геннадий Егорович	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-069 от 18.01.2007, 1/2
40	42:20:0102038:677	31,9	26	Криволапов Андрей Сергеевич	Собственность, № 42-42/010-42/105/025/2015-134/2 от 11.07.2015
41		60,8	27	Казакова Анна Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-840 от 16.02.2001, 1/3
42				Казакова Тамара Викторовна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-839 от 16.02.2001, 1/3
43				Казакова Тамара Викторовна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/003/2015-220/2 от 06.07.2015, 2/9
44	42:20:0102038:678			Казакова Ольга Михайловна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/026/2015-116/1 от 28.07.2015, 1/9
45	42:20:0102038:690	47,9	28	Маспан Светлана Михайловна	Собственность, № 42-42-10/018/2005-104 от 28.10.2005
46	42:20:0102038:299	32,0	29	Симоненко Владимир Владимирович	Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-54/2 от 03.08.2016
47	42:20:0102038:691	57,3	30		
48	42:20:0102038:646	132,7	пом.33	Чигряй Виктор Васильевич	Собственность, № 42-42-10/001/2007-629 от 11.04.2007
49		60,6	34	Шадрицева Инна Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-291 от 29.08.2001, 1/2
50	42:20:0102038:669			Шпар Анна Петровна	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-292 от 29.08.2001, 1/2
51	42:20:0102038:653	33,2	35	Мальцева Наталья Николаевна	Собственность, № 42-01/01-13/2003-397 от 31.07.2003
52		50,1	36	Галиулина Мавля Мардагалеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-3/2002-255 от 21.02.2002, 1/2
53	42:20:0102038:670			Пермяков Глеб Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2009-138 от 06.05.2009, 1/2
54	42:20:0102038:659	56,6	37	Малыгина Алла Викторовна	Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-312/2 от 05.12.2016
55	42:20:0102038:618	32,8	38	Малыгина Алла Викторовна	Собственность, № 42-42-10/019/2014-163 от 21.05.2014
56	42:20:0102038:628	47,6	39	Кремнева Ольга Васильевна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-228 от 28.11.2003, 1/2



57				Кремнева Светлана Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-228 от 28.11.2003, 1/2
58		60,8	40	Коновалова Ирина Петровна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-6893 от 22.01.2001, 1/3
59		Коновалова Ирина Петровна		Долевая собственность, № 42-42-10/027/2008-245 от 21.11.2008, 1/3	
60	42:20:0102038:679			Коновалова Ирина Петровна	Долевая собственность, № 42-42-10/042/2013-052 от 03.12.2013, 1/3
61	42:20:0102038:680	32,2	41	Шателюк Олег Николаевич	Собственность, № 42-42-10/012/2011-476 от 15.06.2011
62		48,7	42	Блинов Ярослав Александрович	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2002-357 от 14.05.2002, 1/2
63	42:20:0102038:681			Тризно Елена Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2002-356 от 14.05.2002, 1/2
64		58,0	43	Тваржинская Галина Григорьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-370 от 31.10.2011, 1/2
65	42:20:0102038:300			Тваржинский Владимир Борисович	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-370 от 31.10.2011, 1/2
66		33,0	44	Несповинных Татьяна Лаврентьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2002-216 от 23.10.2002, 1/2
67	42:20:0102038:686			Несповинных Михаил Александрович	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2002-217 от 23.10.2002, 1/2
68		52,8	45	Григорьев Роман Сергеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-2 от 18.05.2017, 1/3
69				Григорьева Жанна Евгеньевна	Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-3 от 18.05.2017, 1/3
70	42:20:0102038:693			Григорьев Роман Сергеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-4 от 04.07.2017, 1/3
71	42:20:0102038:308	47,8	пом.46	Соболев Евгений Юрьевич	Собственность, № 42-42-10/016/2013-087 от 21.05.2013
72	42:20:0102038:648	32,8	пом.47	Калинина Наталья Игоревна	Собственность, № 42-42-10/010/2011-447 от 07.10.2011
73	• 42:20:0102038:649	51,6	пом.48	Общество с ограниченной ответственностью "Кедр". ИНН: 6315619557	Собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-359/2 от 25.02.2015
74	42:20:0102038:671	50,7	49	Редковская Дарья Сергеевна	Совместная собственность, №42:20:0102038:671-42/010/2019-4 от 17.05.2019
75		33,7	50	Альес Иван Арнольдович	Долевая собственность, договор купли продажи от 11.05.2021г., 1/2
76	42:20:0102038:303			Альес Лариса Валерьевна	Долевая собственность, договор купли продажи от 11.05.2021г., 1/2
77	42:20:0102038:672	59,3	51	Мозгарова Елена Геннадьевна	Собственность, № 42-42-10/016/2007-222 от 04.09.2007
78	42:20:0102038:660	48,6	52	Нестеренко Дмитрий Юрьевич	Собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-198/2 от 08.08.2016
79	42:20:0102038:661	32,3	53	Комарова Валентина Ивановна	Собственность, № 42:20:0102038:661-42/010/2018-1 от 24.10.2018
80	42:20:0102038:629	64,8	54	Макаркин Евгений Викторович	Собственность, № 42-42-10/015/2005-215 от 15.09.2005
81	42:20:0102038:297	48,2	55	Маливанов Александр Николаевич	Собственность, № 42-42-10/006/2011-327 от 10.03.2011
82	42:20:0102038:298	31,7	56	Кшенников Сергей Михайлович	Собственность, № 42-42-10/028/2012-146 от 25.10.2012
83		61,7	57	Бондаренко Надежда Витальевна	Долевая собственность, № 42-01/01-12/2004-400 от 16.07.2004, 1/2
84	42:20:0102038:295			Бондаренко Надежда Витальевна	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2010-060 от 25.06.2010, 1/2

85	42:20:0102038:685	53,0	58	Далонов Валерий Петрович	Собственность, № 42-01/01-1/2000-1519 от 17.08.2000
86		31,9	59	Лебедева Анастасия Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2005-435 от 21.10.2005, 1/2
87	42:20:0102038:630			Котлечкова Людмила Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2005-435 от 21.10.2005, 1/2
88		58,8	60	Рязанцева Татьяна Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2011-060 от 12.12.2011, 1/2
89	42:20:0102038:668			Рязанцев Дмитрий Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2011-060 от 12.12.2011, 1/2
90	42:20:0102038:638	51,5	пом.61	Дубровская Любовь Егоровна	Собственность, № 42-01/01-22/2004-285 от 10.12.2004
91	42:20:0102038:637	80,3	пом.62	Данилов Борис Борисович	Собственность, № 42-42-10/001/2007-095 от 26.01.2007
92	42:20:0102038:673	62,5	64	Шагабутдинова Галина Ивановна	Собственность, № 42-42-10/014/2011-371 от 26.09.2011
93	42:20:0102038:674	33,8	65	Голованова Татьяна Анатольевна	Собственность, № 42-01/00-1/2000-21486 от 15.06.2000
94	42:20:0102038:652	46,7	66	Астафьева Татьяна Юрьевна	Собственность, договор дарения от 05.02.2018г.
95	42:20:0102038:662	57,7	67	Махнева Галина Андреевна	Собственность, договор приватизации № 7535 от 24.03.1998г.
96	42:20:0102038:626	33,0	68	Никулин Константин Владимирович	Собственность, № 42-01/01-8/2003-235 от 13.05.2003
97	42:20:0102038:1181	47,8	69	Солдатова Елена Юрьевна	Собственность, № 42:20:0102038:1181-42/010/2019-3 от 14.05.2019г.
98	42:20:0102038:682	62,4	70	Ананьева Жанна Владимировна; Ананьев Максим Викторович	Совместная собственность, № 42-42-10/019/2014-239 от 10.06.2014
99		86,3	72	Петракова Татьяна Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-500 от 03.10.2013, 1/2
100	42:20:0102038:1216			Петраков Евгений Алексеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-500 от 03.10.2013, 1/2
101		56,0	73	Козловская Галина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/007/2014-094 от 11.02.2014, 1/3
	42:20:0102038:631			Козловский Виктор Степанович	Долевая собственность, № 42:20:0102038:631-42/010/2019-1 от 04.12.2019г.
102	42:20:0102038:632	84,3	75	Лищенко Василий Валерьевич	Собственность, № 42-01/01-1/2000-6819 от 22.01.2001
103	42:20:0102038:305	55,6	пом.76	Харин Максим Юрьевич	Собственность, № 42-42-10/014/2007-542 от 22.08.2007
104	42:20:0102038:306	53,7	пом.77	Елизаров Андрей Михайлович	Собственность, № 42-42-10/034/2013-033 от 24.09.2013
105	42:20:0102038:650	43,8	пом.78	Шурыгина Ольга Викторовна	Собственность, № 42-42-10/014/2005-309 от 01.09.2005
106	42:20:0102038:675	48,7	79	Фирсов Павел Юрьевич	Долевая собственность, № 42:20:0102038:675-42/072/2021-2 от 02.03.2021; 3/5
107				Рябцева Елена Сергеевна	Долевая собственность, № 42:20:0102038:675-42/072/2021-3 от 02.03.2021; 2/5
108	42:20:0102038:623	48,0	80	Селиванова Ольга Сергеевна	Собственность, № 42-42/010-42/105/001/2015-906/2 от 17.06.2015
109	42:20:0102038:624	52,9	81	Аксенова Любовь Ивановна	Собственность, № 42:20:0102038:624-42/072/2021-2 от 26.11.2021г.
110		53,2	82	Аверьянова Светлана Николаевна	Совместная собственность, № 42:20:0102038:301-42/072/2021-2 от 14.04.2021г.; 2/3
111	42:20:0102038:301			Аверьянов Сергей Владимирович	

112				Аверьянов Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 42:20:0102038:301-42/072/2021-
113	42:20:0102038:620	52,4	83	Владиминова Римма Гайнитдиновна	Собственность, № 42:20:01020038:620-42/072/2022-3 от 24.01.2022г.
114	42:20:0102038:664	54,4	84	Крючков Юрий Анатольевич	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-5410 от 18.12.2000, 1/3
115				Крючкова Татьяна Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-5411 от 18.12.2000, 1/3
116				Крючков Юрий Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-720/2 от 27.10.2016, 1/3
117	42:20:0102038:683	49,5	85	Куршева Мария Андреевна	Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3
118				Петровская Вера Петровна	Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3
119				Гончаревская Надежда Яковлевна	Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3
120	42:20:0102038:684	48,5	86	Козеева Галина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2005-230 от 04.07.2005, 1/2
121				Козеев Владимир Иванович	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2005-230 от 04.07.2005, 1/2
122	42:20:0102038:294	50,6	87	Голникова Тамара Васильевна	Собственность, № 42-01/01-3/2003-179 от 27.02.2003
123	42:20:0102038:633	52,7	88	Легенкина Любовь Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-452 от 14.08.2001, 1/2
124				Легенкин Николай Владимирович	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-453 от 14.08.2001, 1/2
125	42:20:0102038:634	46,6	89	Демина Галина Михайловна	Собственность, договор приватизации № 3277 от 27.05.1994г.
126	42:20:0102038:635	52,2	90	Кузнецова Альбина Павловна	Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г.
	ИТОГО:	<u>4294,5</u>			



Доверенность № б/н

Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом № 3а

(адрес многоквартирного дома)

Двадцать седьмое октября две тысячи двадцать второго года

(место, дата совершения прописью)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, действующие на основании решения общего собрания от « 27 » октября 2022г. № б/н, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, настоящей доверенностью уполномочивают Лобанову Татьяну Александровну, паспорт серии 32 00 № 366346, выдан УВЛ г. Анжеро-Судженск Кемеровская об

для права собственности на помещение: Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-164 от 07.02.2001 г. 1/3, представлять интересы Собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), с правом подписания от имени собственников Договора управления многоквартирным домом на условиях, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом подписи приложений, дополнений, в том числе дополнительных соглашений и иных документов, связанных с Договором управления многоквартирным домом, заключенным между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома, вступать в переговоры относительно условий договора, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору, подписывать акты приемки-передачи коммунальных услуг по обслуживанию и текущему ремонту имущества, актов осмотра МКД и других документов, касающихся договора управления многоквартирным домом, вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершать иные необходимых действий, не запрещенные законом, в интересах собственников.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на один год

Образец подписи гр. Лобанова Т.А.  
(ФИО.)

*Лобанова Т.А.*  
(подпись)

удостоверяем.

**Подписи собственников помещений:**

номер помещ ения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помеще ния	Процент голосов	Данные паспорта: серия, номер, дата выдачи	наименование, номер и дата документа о праве собственности на помещение	Личная подпись
1	Пауль Лариса Викторовна	33,7	0,78		Собственность, № 42-42-10/017/2010-295 от 06.05.2010	<i>Пауль</i>
2	Якушева Людмила Викторовна	47,3			Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-164 от 08.01.2003, 1/3	
	Якушева Елизавета Матвеевна				Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-163 от 08.01.2003, 1/3	
	Баженова Людмила Викторовна				Долевая собственность, № 42-42-10/019/2007-376 от 15.10.2007, 1/3	
пом.3	Чигряй Виктор Васильевич	62,1	1,45		Собственность, № 42-42-10/022/2013-011 от 20.06.2013	<i>Чигряй</i>
4	Попова Зинаида Васильевна	49,7	0,58		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-423 от 05.02.2001, 1/2	<i>Зинаида</i>
	Попова Зинаида				Долевая собственность, №	

	Васильевна		0,58	42-01/01-13/2002-577 от 01.08.2002, 1/2	✓ ЗИЧ
5	Турчинский Владимир Геннадьевич	47,1	0,56	Долевая собственность, № 42-42-10/026/2013-070 от 29.07.2013, 1/2	✓ ТУЧ
	Турчинский Владимир Геннадьевич		0,56	Долевая собственность, № 42-42-10/034/2013-001 от 23.09.2013, 1/2	✓ ТУЧ
6	Козлова Людмила Алексеевна	50,2	1,17	Собственность, № 42-42-10/016/2011-205 от 09.08.2011	✓ КАЗОВ
7	Бессонова Тамара Всемириновна	52,4	0,61	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-332 от 28.10.2004, 1/2	✓ Б.С.
	Бессонов Сергей Иванович		0,61	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-333 от 28.10.2004, 1/2	✓ КОТ
8	Яценко Игорь Витальевич	46,6	1,98	Собственность, № 42-42-10/012/2013-275 от 30.04.2013	✓ ЯЦЕНКО
9	Замараев Анатолий Демьянович	48,6	0,57	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-051 от 19.06.2007, 1/2	✓ ЗАМАРАЕВ
	Замараева Нина Николаевна		0,57	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-051 от 19.06.2007, 1/2	✓ ЗАМАРАЕВ
10	Никулина Людмила Карловна	53,6	0,62	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2002-351 от 29.01.2002, 1/2	✓ НИКУЛИНА
	Никулина Людмила Карловна		0,62	Долевая собственность, № 42-01/01-16/2003-143 от 10.09.2003, 1/2	✓ НИКУЛИНА
11	Пшеничников Григорий Геннадьевич	46,6		Собственность, № 42-42-10/019/2014-267 от 26.06.2014	✓ ПШЕНИЧНИКОВ
12		50,2			
13	Щупилина Наталья Владимировна	49,9	1,16	Собственность, № 42-01/01-8/2002-704 от 18.05.2002	✓ ЩУПИЛИНА
14	Борисовна	47,6	1,11	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2012-158 от 18.06.2012, 1/2	✓ БОРИСОВНА
	Катков Дмитрий Викторович			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2012-158 от 18.06.2012, 1/2	
15	Келлер Николай Владимирович	50,6		Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3	
	Тимохина Вера Николаевна			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3	
	Шатова Светлана Владимировна			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3	
16	Гельмел Наталья Геннадьевна	45,9	1,07	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-170 от 06.03.2006, 1/2	✓ ГЕЛЬМЕЛЬ
	Гельмел Александр Сергеевич			Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-170 от 06.03.2006, 1/2	
пом.1	Аникеева Любовь Николаевна	32,1		Собственность, № 42-42-10/008/2007-533 от	



17				18.06.2007	
пом.1 8	Антонова Лариса Борисовна	52,1	1,11	Собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-289/3 от 08.07.2016	Антонова
19		47,7			
20	Андрианова Нина Ильинична	32,2	0,75	Собственность, № 42:20:0102038:656-42/010/201821 от 18.07.2018	Андрианова
21	Лобанов Игорь Александрович	60,8	0,47	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-585 от 07.02.2001, 1/3	Лобанов
	Лобанова Татьяна Александровна		0,47	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-583 от 07.02.2001, 1/3	Лобанова
	Лобанов Александр Васильевич		0,47	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-584 от 07.02.2001, 1/3	Лобанов
22	Лысенко Нина Ивановна	47,2	1,10	Собственность, № 42:20:0102038:302-42/010/2017-1 от 03.04.2017	Лысенко
23	Потапова Валентина Васильевна	32,1		Собственность, № 42-42-10/012/2013-299 от 06.05.2013	
24	Малыгина Алла Викторовна	60,8	1,41	Собственность, договор мены квартиры без доплаты от 11.05.2017г.	Малыгина
25	Муковникова Нина Ивановна	46,4	0,54	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-069 от 18.01.2007, 1/2	Муковникова
	Муковников Геннадий Егорович		0,54	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-069 от 18.01.2007, 1/2	Муковников
26	Криволапов Андрей Сергеевич	31,9		Собственность, № 42-42/010-42/105/025/2015-134/2 от 11.07.2015	
27	Казакова Анна Михайловна	60,8		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-840 от 16.02.2001, 1/3	
	Казакова Тамара Викторовна		0,47	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-839 от 16.02.2001, 1/3	Казакова
	Казакова Тамара Викторовна		0,47	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/003/2015-220/2 от 06.07.2015, 2/9	Казакова
	Казакова Ольга Михайловна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/026/2015-116/1 от 28.07.2015, 1/9	
28	Маспан Светлана Михайловна	47,9	1,12	Собственность, № 42-42-10/018/2005-104 от 28.10.2005	Маспан
29	Симоненко Владимир Владимирович	32,0		Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-54/2 от 03.08.2016	
30		57,3			
пом.3 3	Чигряй Виктор Васильевич	132,7	3,09	Собственность, № 42-42-10/001/2007-629 от 11.04.2007	Чигряй
34	Шадрищева Инна Юрьевна	60,6		Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-291 от	



				29.08.2001, 1/2	
	Шпар Анна Петровна			Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-292 от 29.08.2001, 1/2	
35	Мальцева Наталья Николаевна	33,2	0,77	Собственность, № 42-01/01-13/2003-397 от 31.07.2003	Handwritten signature
36	Галиулина Мавля Мардагалеевна	50,1	0,58	Долевая собственность, № 42-01/01-3/2002-255 от 21.02.2002, 1/2	Ja -
	Пермяков Глеб Сергеевич		0,05	Долевая собственность, № 42-42-10/015/2009-138 от 06.05.2009, 1/2	Handwritten signature
37	Малыгина Алла Викторовна	56,6	1,32	Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-312/2 от 05.12.2016	Handwritten signature
38	Малыгина Алла Викторовна	32,8	0,76	Собственность, № 42-42-10/019/2014-163 от 21.05.2014	Handwritten signature
39	Кремнева Ольга Васильевна	47,6	0,55	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-228 от 28.11.2003, 1/2	Handwritten signature
	Кремнева Светлана Юрьевна		0,55	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-228 от 28.11.2003, 1/2	Handwritten signature
40	Коновалова Ирина Петровна	60,8		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-6893 от 22.01.2001, 1/3	✓
	Коновалова Ирина Петровна			Долевая собственность, № 42-42-10.027/2008-245 от 21.11.2008, 1/3	✓
	Коновалова Ирина Петровна			Долевая собственность, № 42-42-10.042/2013-052 от 03.12.2013, 1/3	✓
41	Шателюк Олег Николаевич	32,2		Собственность, № 42-42-10/012/2011-476 от 15.06.2011	
42	Блинов Ярослав Александрович	48,7	0,54	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2002-357 от 14.05.2002, 1/2	Handwritten signature
	Тризно Елена Михайловна		0,57	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2002-356 от 14.05.2002, 1/2	Handwritten signature
43	Тваржинская Галина Григорьевна	58,0	1,55	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-370 от 31.10.2011, 1/2	Handwritten signature
	Тваржинский Владимир Борисович			Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-370 от 31.10.2011, 1/2	Handwritten signature
44	Неповинных Татьяна Лаврентьевна	33,0		Долевая собственность, № 42-01/01-19/2002-216 от 23.10.2002, 1/2	
	Неповинных Михаил Александрович			Долевая собственность, № 42-01/01-19/2002-217 от 23.10.2002, 1/2	✓
45	Григорьев Роман Сергеевич	52,8	0,41	Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-2 от 18.05.2017, 1/3	Handwritten signature
	Григорьева Жанна Евгеньевна			Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-3 от	

				18.05.2017, 1/3	
	Григорьев Роман Сергеевич		0,40	Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-4 от 04.07.2017, 1/3	
IV	пом.4 6	Соболев Евгений Юрьевич	47,8	Собственность, № 42-42-10/016/2013-087 от 21.05.2013	✓
	пом.4 7	Калинина Наталья Игоревна	32,8	Собственность, № 42-42-10/010/2011-447 от 07.10.2011	
	пом.4 8	Общество с ограниченной ответственностью "Кедр", ИНН: 6315619557	51,6	Собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-359/2 от 25.02.2015	✓
	49	Редковская Дарья Сергеевна	50,7	Совместная собственность, №42:20:0102038:671-42/010/2019-4 от 17.05.2019	
	50	Альес Иван Арнольдович	33,7	Долевая собственность, договор купли продажи от 11.05.2021г., 1/2	✓
		Альес Лариса Валерьевна		Долевая собственность, договор купли продажи от 11.05.2021г., 1/2	✓
	51	Мозгарова Елена Геннадьевна	59,3	Собственность, № 42-42-10 016/2007-222 от 04.09.2007	
	52	Нестеренко Дмитрий Юрьевич	48,6	Собственность, № 42-42/010-42/130 010/2016-198/2 от 08.08.2016	
	53	Комарова Валентина Ивановна	32,3	Собственность, № 42:20:0102038:661-42/010/2018-1 от 24.10.2018	
	54	Макаркин Евгений Викторович	64,8	Собственность, № 42-42-10/015/2005-215 от 15.09.2005	
	55	Маливанов Александр Николаевич	48,2	Собственность, № 42-42-10 006/2011-327 от 10.03.2011	✓
	56	Кшенников Сергей Михайлович	31,7	Собственность, № 42-42-10/028/2012-146 от 25.10.2012	✓
	57	ст. Бондаренко Надежда Витальевна	61,7	Долевая собственность, № 42-01/01-12/2004-400 от 16.07.2004, 1/2	
		Бондаренко Надежда Витальевна	0,72	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2010-060 от 25.06.2010, 1/2	
	58	Дадонов Валерий Петрович	53,0	Собственность, № 42-01/01-1/2000-1519 от 17.08.2000	✓
	59	Лебедева Анастасия Евгеньевна	31,9	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2005-435 от 21.10.2005, 1/2	✓
		Котлечкова Людмила Викторовна	0,37	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2005-435 от 21.10.2005, 1/2	
	60	Рязанцева Татьяна	58,8	Долевая собственность, №	



	Владимировна				42-42-10/027/2011-060 от 12.12.2011, 1/2	ЕЗЗ
	Рязанцев Дмитрий Владимирович				Долевая собственность, № 42-42-10/027/2011-060 от 12.12.2011, 1/2	
пом.6 1	Дубровс <i>Иванов</i>	51,5	<i>1,11</i>		Собственность, № 42-01/01-22/2004-285 от 10.12.2004	<i>Иванов</i>
пом.6 2	Данилов Борис Борисович	80,3	<i>1,87</i>		Собственность, № 42-42-10/001/2007-095 от 26.01.2007	<i>Данилов</i>
64	Шагабутдинова Галина Ивановна	62,5	<i>1,45</i>		Собственность, № 42-42-10/014/2011-371 от 26.09.2011	<i>Шагабутдинова</i>
65	Голованова Татьяна Анатольевна	33,8	<i>0,79</i>		Собственность, № 42-01/00-1/2000-21486 от 15.06.2000	<i>Голованова</i>
66	Астафьева Татьяна Юрьевна	46,7	<i>1,09</i>		Собственность, договор дарения от 05.02.2018г.	<i>Астафьева</i>
67	Махнева Галина Андреевна	57,7	<i>1,34</i>		Собственность, договор приватизации № 7535 от 24.03.1998г.	<i>Махнева</i>
68	Никулин Константин Владимирович	33,0	<i>0,77</i>		Собственность, № 42-01/01-8/2003-235 от 13.05.2003	<i>Никулин</i>
69	Солдатова Елена Юрьевна	47,8	<i>1,11</i>		Собственность, № 42:20:0102038:1181-42/010/2019-3 от 14.05.2019г.	<i>Солдатова</i>
70	Ананьева Жанна Владимировна; Ананьев Максим Викторович	62,4	<i>1,45</i>		Совместная собственность, № 42-42-10/019/2014-239 от 10.06.2014	
72	Петракова Татьяна Александровна	86,3	<i>1</i>		Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-500 от 03.10.2013, 1/2	<i>Петракова</i>
	Петраков Евгений Алексеевич		<i>1</i>		Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-500 от 03.10.2013, 1/2	<i>Петраков</i>
73	<i>Ивановна</i> Козловский Виктор Степанович	56,0			Долевая собственность, № 42-42-10/007/2014-094 от 11.02.2014, 1/3	<i>Ивановна</i>
	Козловский Виктор Степанович				Долевая собственность, № 42:20:0102038:631-42/010/2019-1 от 04.12.2019г.	
75	Лищенко Василий Валерьевич	84,3	<i>1,96</i>		Собственность, № 42-01/01-1/2000-6819 от 22.01.2001	<i>Лищенко</i>
пом.7 6	Харин Максим Юрьевич	55,6	<i>1,29</i>		Собственность, № 42-42-10/014/2007-542 от 22.08.2007	<i>Харин</i>
пом.7 7	Елизаров Андрей Михайлович	53,7			Собственность, № 42-42-10/034/2013-033 от 24.09.2013	<i>Елизаров</i>
пом.7 8	Шурыгина Ольга Викторовна	43,8	<i>1,02</i>		Собственность, № 42-42-10/014/2005-309 от 01.09.2005	<i>Шурыгина</i>
79	Фирсов Павел Юрьевич	48,7	<i>1,13</i>		Долевая собственность, № 42:20:0102038:675-42/072/2021-2 от 02.03.2021; 3/5	<i>Фирсов</i>

	Рябцева Елена Сергеевна				Долевая собственность, № 42:20:0102038:675- 42/072/2021-3 от 02.03.2021; 2/5	
80	Селиванова Ольга Сергеевна	48,0	1,12		Собственность, № 42- 42/010-42/105/001/2015- 906/2 от 17.06.2015	
81	Аксенова Любовь Ивановна	52,9	1,13		Собственность, № 42;20;0102038:624- 42/072/2021-2 от 26.11.2021г.	
82	Аверьянова Светлана Николаевна	53,2			Совместная собственность, № 42:20:0102038:301- 42/072/2021-2 от 14.04.2021г.; 2/3	
	Аверьянов Сергей Владимирович					
	Аверьянов Александр Сергеевич				Долевая собственность, № 42:20:0102038:301- 42/072/2021-	
83	Владиминова Римма Гайнитдиновна	52,4			Собственность, № 42:20:01020038:620- 42/072/2022-3 от 24.01.2022г.	
84	Крючков Юрий Анатольевич	54,4			Долевая собственность. № 42-01/01-1/2000-5410 от 18.12.2000, 1/3	
	Крюčkова Татьяна Николаевна		0,42		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-5411 от 18.12.2000, 1/3	
	Крючков Юрий Анатольевич				Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016- 720/2 от 27.10.2016, 1/3	
85	Куршева Мария Андреевна	49,5			Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3	
	Петровская Вера Петровна		0,38		Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3	
	Гончаревская Надежда Яковлевна				Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3	
86	Козеева Галина Ивановна	48,5			Долевая собственность, № 42-42-10/010/2005-230 от 04.07.2005, 1/2	
	Козеев Владимир Иванович				Долевая собственность, № 42-42-10/010/2005-230 от 04.07.2005, 1/2	
87	Голикова Тамара Васильевна	50,6			Собственность, № 42- 01/01-3/2003-179 от 27.02.2003	
88	Легенкина Любовь Александровна	52,7	0,61		Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-452 от 14.08.2001, 1/2	
	Легенкин Николай Владимирович		0,61		Долевая собственность. № 42-01/01-10/2001-453 от 14.08.2001, 1/2	
89	Демина Галина Михайловна	46,6	1,09		Собственность, договор приватизации № 3277 от 27.05.1994г.	
90	Кузнецова Альбина	52,2			Собственность, договор	

Ягодина  
Евгений  
Николаевич

32.20 204135  
от 28.10.2020



	Павловна				купли продажи от 20.04.1999г.	
		<u>4294,5</u>				

## Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 51, Мосгаровой Елены Геннадьевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № а, кв. 51, документ на право собственности: Собственность. № 42-42-10/016/2007-222 от 04.09.2007 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «12» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «12» октября 2022г.

дата окончания голосования «22» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, кв. 51, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «12» октября 2022г. по «22» октября 2022г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, кв. 51, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» октября 2022г. по «11» октября 2022г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
6. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,40 (ноль рублей сорок копеек) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
7. В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
8. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)
9. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г.
10. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к



договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 4 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

11. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

12. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 5 - дополнительное соглашение)

13. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

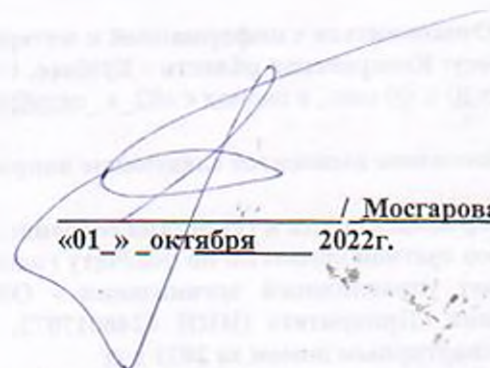
15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 6 - состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Инициатор проведения собрания:**

Собственник помещения № 51 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а

  
/ Мосгарова Е.Г./  
«01» октября 2022г.

## РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а, расположенного по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 51, Мосгаровой Елены Геннадьевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № а, кв. 51, документ на право собственности: Собственность, № 42-42-10/016/2007-222 от 04.09.2007 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «12» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «12» октября 2022г.

дата окончания голосования «22» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, кв. 51, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «12» октября 2022г. по «22» октября 2022г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, кв. 51, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» октября 2022г. по «11» октября 2022г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,40 (ноль рублей сорок копеек) руб., с кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.
6. В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
7. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
8. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2019 от «10» ноября 2019г.
9. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2019 от «10» ноября 2019г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора



управления многоквартирным домом. (Приложение № 3 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

10. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

11. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2019 от «10» ноября 2019г.

13. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

14. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

#### Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Пауль Лариса Викторовна	1		
Якушева Людмила Викторовна	2		
Якушева Елизавета Матвеевна			
Баженова Людмила Викторовна			
Чигряй Виктор Васильевич	пом.3		
Попова Зинаида Васильевна	4	03.10.2022	Зинаида
Попова Зинаида Васильевна		03.10.2022	Зинаида
Турчинский Владимир Геннадьевич	5	03.10.22	Турч
Турчинский Владимир Геннадьевич			
Козлова Людмила Алексеевна	6	03.10.22	Козлова
Бессонова Тамара Вениаминовна	7	03.10.22	Бессонова
Бессонов Сергей Иванович		03.10.22	Бессонов
Яценко Игорь Витальевич	8	04.10.22	Яценко
Замараев Анатолий Демьянович	9	04.10.22	Замараев
Замараева Нина Николаевна		03.10.22	Замараева
Никулина Людмила Карловна	10	03.10.22	Никулина
Никулина Людмила Карловна			
Пшеничников Григорий Геннадьевич	11		
	12		
Щупилина Наталья Владимировна	13	03.10.22	Щупилина
Романова Светлана Борисовна	14		Романова
Катков Дмитрий Викторович			
Келлер Николай Владимирович	15		
Тимохина Вера Николаевна			
Шатова Светлана Владимировна			
Гельмель Наталья Геннадьевна	16	03.10.22	Гельмель
Гельмель Александр Сергеевич			
Аниксеева Любовь Николаевна	пом.17		

Антонова Лариса Борисовна	пом.18		
	19		
Андрианова Нина Ильинична	20	04.10.22	Андрей
Лобанов Игорь Александрович	21		
Лобанова Татьяна Александровна		04.10.22	Лобанов
Лобанов Александр Васильевич		04.10.22	Лобанов
Лысенко Нина Ивановна	22	04.10.22	Лысенко
Потапова Валентина Васильевна	23		
Малыгина Алла Викторовна	24	05.10.22	Малыгина А.В.
Муковникова Нина Ивановна	25		
Муковников Геннадий Егорович			
Криволапов Андрей Сергеевич	26		
Казакова Анна Михайловна	27		
Казакова Тамара Викторовна		05.10.22	Казаков
Казакова Тамара Викторовна		05.10.22	Казаков
Казакова Ольга Михайловна			
Маспан Светлана Михайловна	28	05.10.22	Маспан
Симоненко Владимир Владимирович	29		
	30		
Чигряй Виктор Васильевич	пом.33		
Шадринцева Инна Юрьевна	34		
Шпар Анна Петровна			
Мальцева Наталья Николаевна	35	06.10.22	Мальцев
Галиulina Мавля Мардагалеевна	36	06.10.22	Галиуллин
Пермяков Глеб Сергеевич		06.10.22	Пермяков
Малыгина Алла Викторовна	37	06.10.22	Малыгина А.В.
Малыгина Алла Викторовна	38	06.10.22	Малыгина А.В.
Кремнева Ольга Васильевна	39	06.10.22	Кремнев
Кремнева Светлана Юрьевна		06.10.22	Кремнев
Коновалова Ирина Петровна	40		
Коновалова Ирина Петровна			
Коновалова Ирина Петровна			
Шателюк Олег Николаевич	41		
Блинов Ярослав Александрович	42	04.10.22	Блинов
Тризно Елена Михайловна		04.10.22	Тризно
Тваржинская Галина Григорьевна	43	04.10.22	Тваржинский
Тваржинский Владимир Борисович			
Неповинных Татьяна Лаврентьевна	44		
Неповинных Михаил Александрович			
Григорьев Роман Сергеевич	45	05.10.22	Григорьев
Григорьева Жанна Евгеньевна		05.10.22	Григорьев
Григорьев Роман Сергеевич		05.10.22	Григорьев
Соболев Евгений Юрьевич	пом.46		
Калинина Наталья Игоревна	пом.47		
Общество с ограниченной ответственностью "Кедр", ИНН: 6315619557	пом.48		
Редковская Дарья Сергеевна	49		
Альес Иван Арнольдович	50		
Альес Лариса Валерьевна			
Мозгарова Елена Геннадьевна	51	05.10.22	Мозгаров
Нестеренко Дмитрий Юрьевич	52		
Комарова Валентина Ивановна	53	02.05.2019 22.11.2022	Комаров
Макаркин Евгений Викторович	54	05.10.22	Макаркин
Маливанов Александр Николаевич	55		



Кшенников Сергей Михайлович	56		
Бондаренко Надежда Витальевна	57	02.10.22	✓
Бондаренко Надежда Витальевна		02.10.22	✓
Дадонов Валерий Петрович	58		
Лебедева Анастасия Евгеньевна	59		
Котлечкова Людмила Викторовна		02.10.2022	В.Котлечков
Рязанцева Татьяна Владимировна	60	02.10.2022	Т.Рязанцева
Рязанцев Дмитрий Владимирович			
Дубровская Любовь Егоровна	пом.61		
Данилов Борис Борисович	пом.62		
Шагабутдинова Галина Ивановна	64		
Голованова Татьяна Анатольевна	65	02.10.2022	Т.Г.
Астафьева Татьяна Юрьевна	66		
Махнева Галина Андреевна	67	02.10.22	Т.Махнева
Никулин Константин Владимирович	68	02.10.22	К.Н.
Солдатова Елена Юрьевна	69		
Ананьева Жанна Владимировна; Ананьев Максим Викторович	70		
Петракова Татьяна Александровна	72		
Петраков Евгений Алексеевич			
Козловская Галина Ивановна	73		
Козловский Виктор Степанович			
Лищенко Василий Валерьевич	75		
Харин Максим Юрьевич	пом.76		
Елизаров Андрей Михайлович	пом.77		
Шурыгина Ольга Викторовна	пом.78		
Фирсов Павел Юрьевич	79	03.10.2022	П.Ф.
Рябцева Елена Сергеевна		03.10.2022	Е.Р.
Селиванова Ольга Сергеевна	80	03.10.22	О.С.
Аксенова Любовь Ивановна	81	02.10.22	Л.А.
Аверьянова Светлана Николаевна	82		
Аверьянов Сергей Владимирович			
Аверьянов Александр Сергеевич			
Владимирова Римма Гайнитдиновна	83		
Крючков Юрий Анатольевич	84	02.10.2022	Ю.К.
Крючкова Татьяна Николаевна		02.10.22	Т.К.
Крючков Юрий Анатольевич			
Куршева Мария Андреевна	85		
Петровская Вера Петровна			
Гончаревская Надежда Яковлевна			
Козеева Галина Ивановна	86		
Козеев Владимир Иванович			
Голикова Тамара Васильевна	87		
Легенкина Любовь Александровна	88	02.10.22	Л.Л.
Легенкин Николай Владимирович		02.10.22	Н.Л.
Демина Галина Михайловна	89	02.10.22	Г.Д.
Кузнецова Альбина Павловна	90		

## РЕЕСТР

вручения бюллетеней для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 3а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, Желябова, дом № 3а, проводится по инициативе собственника помещения № 51, Мосгаровой Елены Геннадьевны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, кв. 51 Собственность. № 42-42-10/016/2007-222 от 04.09.2007

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Размер площади, принадлежащей собственнику	Наименование, номер и дата документа, свидетельствующего о праве собственности на помещение	Дата вручения бюллетеня	Подпись собственника помещения
1	Пауль Лариса Викторовна	✓ 1	33,7	Собственность, № 42-42-10/017/2010-295 от 06.05.2010	13.10.22.	Пауль
2	Якушева Людмила Викторовна	2	47,3	Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-164 от 08.01.2003, 1/3		
3	Якушева Елизавета Матвеевна		участка	Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-163 от 08.01.2003, 1/3		
4	Баженова Людмила Викторовна			Долевая собственность, № 42-42-10/019/2007-376 от 15.10.2007, 1/3		
5	Чигряй Виктор Васильевич	пом 3	62,1	Собственность, № 42-42-10/022/2013-011 от 20.06.2013	14.10.22.	Чигряй
6	Попова Зинаида Васильевна	✓ 4	49,7	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-423 от 05.02.2001, 1/2	14.10.2022	Зинаида
7	Попова Зинаида Васильевна			Долевая собственность, № 42-01/01-13/2002-577 от	14.10.2022	Зинаида



				01.08.2002, 1/2		
8	Турчинский Владимир Геннадьевич	5	47,1	Долевая собственность, № 42-42-10/026/2013-070 от 29.07.2013, 1/2	12.10.22 V	Турчин
9	Турчинский Владимир Геннадьевич			Долевая собственность, № 42-42-10/034/2013-001 от 23.09.2013, 1/2		
10	Козлова Людмила Алексеевна	6	50,2	Собственность, № 42-42-10/016/2011-205 от 09.08.2011	12.10.22	Козлова
11	Бессонова Тамара Вениаминовна	7	52,4	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-332 от 28.10.2004, 1/2	12.10.22	Бессонова
12	Бессонов Сергей Иванович	7		Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-333 от 28.10.2004, 1/2	13.10.22	Бессонов
13	Яценко Игорь Витальевич	8	46,6	Собственность, № 42-42-10/012/2013-275 от 30.04.2013	13.10.22	Яценко
14	Замараев Анатолий Демьянович	9	48,6	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-051 от 19.06.2007, 1/2	13.10.22	Замараев
15	Замараева Нина Николаевна	9		Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-051 от 19.06.2007, 1/2	13.10.22	Замараева
16	Никулина Людмила Карловна <i>Никулина Людмила Карловна</i>	10	53,6	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2002-351 от 29.01.2002, 1/2	13.10.22	Никулина
17	Никулина Людмила Карловна			Долевая собственность, № 42-01/01-16/2003-143 от 10.09.2003, 1/2		

18	<i>Ширков Константин Александрович</i> <del>Ширков Константин Александрович</del>	11	от 06.03.2022	46,6	Собственность, № 42-42-10/019/2014-267 от 26.06.2014	12.10.22	<i>[Signature]</i>
19		12		50,2			<i>[Signature]</i>
20	Шупилина Наталья Владимировна	13		49,9	Собственность, № 42-01/01-8/2002-704 от 18.05.2002	12.10.22	<i>[Signature]</i>
21	<i>Кочубанова Анна</i> <del>Кочубанова Анна</del> Борисовна	14		47,6	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2012-158 от 18.06.2012, 1/2	19.10.22.	<i>[Signature]</i>
22	Катков Дмитрий Викторович				Долевая собственность, № 42-42-10/013/2012-158 от 18.06.2012, 1/2		
23	Келлер Николай Владимирович	15		50,6	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3		
24	Тимохина Вера Николаевна				Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3		
25	Шатова Светлана Владимировна				Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3		
26	Гельмель Наталья Геннадьевна	16		45,9	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-170 от 06.03.2006, 1/2	13.10.2022	Гельмель
27	Гельмель Александр Сергеевич		просить Князев		Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-170 от 06.03.2006, 1/2		
28	Аникеева Любовь Николаевна	17	просить (просить)	32,1	Собственность, № 42-42-10/008/2007-533 от 18.06.2007	13.10.2022	Столбцов
29	Антонова Лариса Борисовна	18		52,1	Собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-289/3 от 08.07.2016	12.10.2022	Антонов
30		19		47,7			
31	Андрянова Нина Ильинична	20		32,2	Собственность, № 42:20:0102038:656-42/010/201821 от 18.07.2018	13.10.2022	<i>[Signature]</i>
32	Лобанов Игорь Александрович	21		60,8	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-585 от	13.10.2022	<i>[Signature]</i>



				07.02.2001, 1/3		
33	Лобанова Татьяна Александровна	Ⓟ		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-583 от 07.02.2001, 1/3		
34	Лобанов Александр Васильевич	Ⓟ		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-584 от 07.02.2001, 1/3		
35	Лысенко Инна Ивановна	✓ Ⓟ 22	47,2	Собственность, № 42:20:0102038:302-42/010/2017-1 от 03.04.2017	12.10.22	Лысенко
36	Потапова Валентина Васильевна	- 23	32,1	Собственность, № 42-42-10/012/2013-299 от 06.05.2013		
37	Малыгина Алла Викторовна	✓ Ⓟ 24	60,8	Собственность, договор мены квартиры без доплаты от 11.05.2017г.	14.10.22	Малыгина А.В.
38	Муковникова Инна Ивановна	- Ⓟ 25	46,4	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-069 от 18.01.2007, 1/2	14.10.22	Муковникова
39	Муковников Геннадий Егорович	-		Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-069 от 18.01.2007, 1/2	13.10.22	Муковников
40	Криволапов Андрей Сергеевич	- 26	31,9	Собственность, № 42-42/010-42/105/025/2015-134/2 от 11.07.2015		
41	Казакова Анна Михайловна	Ⓟ 27	60,8	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-840 от 16.02.2001, 1/3	14.10.22	Казакова Анна Михайловна
42	Казакова Тамара Викторовна	✓		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-839 от 16.02.2001, 1/3	13.10.22	Казакова
43	Казакова Тамара Викторовна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/003/2015-220/2 от 06.07.2015, 2/9	13.10.22	Казакова
44	Казакова Ольга Михайловна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/026/2015-116/1 от 28.07.2015, 1/9		
45	Маспан Светлана Михайловна	✓ Ⓟ 28	47,9	Собственность, № 42-42-10/018/2005-104 от 28.10.2005	14.10.2022	Маспан
46	Симоенко Владимир Владимирович	- 29	32,0	Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-54/2 от 03.08.2016		
47		30	57,3			
48	Чигряй Виктор Васильевич (31432)	ном. Ⓟ 33	132,7	Собственность, № 42-42-10/001/2007-629 от 11.04.2007	14.10.22	Чигряй
49	Шадринцева Инна Юрьевна	34	60,6	Долевая собственность, № 42-		

				01/01-10/2001-291 от 29.08.2001, 1/2		
50	Шпар Анна Петровна		<i>Змеря</i>	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-292 от 29.08.2001, 1/2		
51	Мальцева Наталья Николаевна	35		33,2 Собственность, № 42-01/01-13/2003-397 от 31.07.2003	15.10.2022	<i>Мальцев</i>
52	Галиуллина Мавля Мардагалеевна	36		50,1 Долевая собственность, № 42-01/01-3/2002-255 от 21.02.2002, 1/2	15.10.22	<i>Га -</i>
53	Пермяков Глеб Сергеевич			Долевая собственность, № 42-42-10/015/2009-138 от 06.05.2009, 1/2	15.10.22	<i>Пермяков</i>
54	Малыгина Алла Викторовна	37		56,6 Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-312/2 от 05.12.2016	15.10.22	<i>Малыгина А В</i>
55	Малыгина Алла Викторовна	38		32,8 Собственность, № 42-42-10/019/2014-163 от 21.05.2014	15.10.22	<i>Малыгина А В</i>
56	Кремнева Ольга Васильевна	39		47,6 Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-228 от 28.11.2003, 1/2	10.10.2022	<i>Кремнев</i>
57	Кремнева Светлана Юрьевна			Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-228 от 28.11.2003, 1/2	11.10.2022	<i>Кремнев</i>
58	Коновалова Ирина Петровна	40	<i>отказ</i>	60,8 Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-6893 от 22.01.2001, 1/3		
59	Коновалова Ирина Петровна			Долевая собственность, № 42-42-10/027/2008-245 от 21.11.2008, 1/3		
60	Коновалова Ирина Петровна			Долевая собственность, № 42-42-10/042/2013-052 от 03.12.2013, 1/3		
61	Шателюк Олег Николаевич	41	<i>2. Томск</i>	32,2 Собственность, № 42-42-10/012/2011-476 от 15.06.2011		
62	Блинов Ярослав Александрович	42		48,7 Долевая собственность, № 42-01/01-8/2002-357 от 14.05.2002, 1/2	11.10.2022	<i>Блинов</i>
63	Тризно Елена Михайловна			Долевая собственность, № 42-01/01-8/2002-356 от 14.05.2002, 1/2	11 / X	17.
64	Тваржинская Галина Григорьевна	43		58,0 Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-370 от 31.10.2011, 1/2	11 / X -	<i>Тваржин</i>
65	Тваржинский Владимир Борисович			Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-370 от		



				31.10.2011, 1/2		
66	Неповниных Татьяна Лаврентьевна	44	33,0	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2002-216 от 23.10.2002, 1/2		
67	Неповниных Михаил Александрович			Долевая собственность, № 42-01/01-19/2002-217 от 23.10.2002, 1/2		
68	Григорьев Роман Сергеевич	45	52,8	Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-2 от 18.05.2017, 1/3	14/10 22	
69	Григорьева Жанна Евгеньевна			Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-3 от 18.05.2017, 1/3		
70	Григорьев Роман Сергеевич			Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-4 от 04.07.2017, 1/3	14.10.22	
71	ООО "Рослес" Соболев Евгений Юрьевич	пом.46	47,8	Собственность, № 42-42-10/016/2013-087 от 21.05.2013		
72	И-ч Подарки Калинин Наталья Игоревна	пом.47	32,8	Собственность, № 42-42-10/010/2011-447 от 07.10.2011	15.10.22	
73	Общество с ограниченной ответственностью "Кедр". ИНН: 6315619557	пом.48	51,6	Собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-359/2 от 25.02.2015		
74	Редковская Дарья Сергеевна	49	50,7	Совместная собственность, №42:20:0102038:671-42/010/2019-4 от 17.05.2019	15.10.22	
75	Альес Иван Арнольдович	50	33,7	Долевая собственность, договор купли продажи от 11.05.2021г., 1/2		
76	Альес Лариса Валерьевна			Долевая собственность, договор купли продажи от 11.05.2021г., 1/2		
77	Мозгарова Елена Геннадьевна	51	59,3	Собственность, № 42-42-10/016/2007-222 от 04.09.2007	14.10.22	
78	Нестеренко Дмитрий Юрьевич	52	48,6	Собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-198/2 от 08.08.2016		
79	Комарова Валентина Ивановна	53	32,3	Собственность, № 42:20:0102038:661-42/010/2018-1 от 24.10.2018	14.10.22	
80	Макаркин Евгений Викторович	54	64,8	Собственность, № 42-42-10/015/2005-215 от 15.09.2005	12.10.22	

31	Маливанов Александр Николаевич	1	55	не проше	48,2	Собственность, № 42-42-10/006/2011-327 от 10.03.2011		
32	Киселников Сергей Михайлович	1	56	не проше	31,7	Собственность, № 42-42-10/028/2012-146 от 25.10.2012		
33	Бондаренко Надежда Витальевна		57		61,7	Долевая собственность, № 42-01/01-12/2004-400 от 16.07.2004, 1/2	14.10.2022	С.И.
34	Бондаренко Надежда Витальевна			✓	58,2	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2010-060 от 25.06.2010, 1/2	12.10.2022	С.И.
35	Далонов Валерий Петрович	1	58		53,0	Собственность, № 42-01/01-1/2000-1519 от 17.08.2000		
36	Лебедева Анастасия Евгеньевна	1	59	не проше	31,9	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2005-435 от 21.10.2005, 1/2		
37	Котлечкова Людмила Викторовна	✓	1	2		Долевая собственность, № 42-42-10/017/2005-435 от 21.10.2005, 1/2	12.10.2022	С.И.
38	Рязанцева Татьяна Владимировна	1	60		58,8	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2011-060 от 12.12.2011, 1/2	12.10.2022	С.И.
39	Рязанцев Дмитрий Владимирович	✓	1	7	8	Долевая собственность, № 42-42-10/027/2011-060 от 12.12.2011, 1/2	не проше	
39	Дубровская <sup>114</sup> В. В. Викторовна	2	пом. 61		51,5	Собственность, № 42-01/01-22/2004-285 от 10.12.2004	14.10.22	С.И.
39	Данилов Борис Борисович	С.И.	пом. 62		80,3	Собственность, № 42-42-10/001/2007-095 от 26.01.2007	14.10.2022	С.И.
39	Шагабутдинова Галина Ивановна		64		62,5	Собственность, № 42-42-10/014/2011-371 от 26.09.2011	10.10.2022	С.И.
39	Голованова Татьяна Анатольевна		65		33,8	Собственность, № 42-01/00-1/2000-21486 от 15.06.2000	15.10.22г.	С.И.
39	Астафьева Татьяна Юрьевна		66		46,7	Собственность, договор дарения от 05.02.2018г.	15.10.22г.	С.И.
39	Махнева Галина Андреевна		67		57,7	Собственность, договор приватизации № 7535 от 24.03.1998г.	15.10.22г. от 23.03.2008	С.И.
39	Никулин Константин Владимирович		68		33,0	Собственность, № 42-01/01-8/2003-235 от 13.05.2003	15.10.22	С.И.
39	Солдатова Елена Юрьевна		69		47,8	Собственность, № 42:20:0102038:1181-42/010/2019-3 от 14.05.2019г.	15.10.22г.	С.И.
39	Ананьева Жанна Владимировна: Ананьев Максим Викторович		70		62,4	Совместная собственность, № 42-42-10/019/2014-239 от 10.06.2014		



99	Петракова Татьяна Александровна	71 + 72	86,3	Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-500 от 03.10.2013, 1/2	16.10.2022	
100	Петраков Евгений Алексеевич			Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-500 от 03.10.2013, 1/2	16.10.2022	
101	<del>Михайлов Николай</del> Козловская Галина Ивановна всех 10 долей	73	56,0	Долевая собственность, № 42-42-10/007/2014-094 от 11.02.2014, 1/3	16.10.22	✓
	Козловский Виктор Степанович			Долевая собственность, № 42:20:0102038:631-42/010/2019-1 от 04.12.2019г.		
102	Лищенко Василий Валерьевич	75	84,3	Собственность, № 42-01/01-1/2000-6819 от 22.01.2001	16.10.2022	
103	Харин Максим Юрьевич	пом. 76	55,6	Собственность, № 42-42-10/014/2007-542 от 22.08.2007	16.10.2022	Харин М.
104	Елизаров Андрей Михайлович	пом. 77	53,7	Собственность, № 42-42-10/034/2013-033 от 24.09.2013		
105	Шурыгина Ольга Викторовна	пом. 78	43,8	Собственность, № 42-42-10/014/2005-309 от 01.09.2005	16.10.2022г.	Шурыгина
106	Фирсов Павел Юрьевич ✓	79	48,7	Долевая собственность, № 42:20:0102038:675-42/072/2021-2 от 02.03.2021; 3/5	16.10.2022	Фирсов П.
107	Рябцева Елена Сергеевна ✓			Долевая собственность, № 42:20:0102038:675-42/072/2021-3 от 02.03.2021; 2/5	15.10.2022	Рябцева Е.
108	Селиванова Ольга Сергеевна	80	48,0	Собственность, № 42-42/010-42/105/001/2015-906/2 от 17.06.2015	15.10.22	Селиванова О.
109	Аксенова Любовь Ивановна	81	52,9	Собственность, № 42;20;0102038:624-42/072/2021-2 от 26.11.2021г.	15.10.22г	Аксенова Л.
110	Аверьянова Светлана Николаевна	82	53,2	Совместная собственность, № 42:20:0102038:301-42/072/2021-2 от 14.04.2021г.; 2/3		
111	Аверьянов Сергей Владимирович					
112	Аверьянов Александр Сергеевич			Долевая собственность, № 42:20:0102038:301-42/072/2021-		
113	Владимирова Римма Габитдиновна	83	52,4	Собственность, № 42:20:01020038:620-42/072/2022-3 от 24.01.2022г.		

114	Крючков Юрий Анатольевич	84	умер	54,4	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-5410 от 18.12.2000, 1/3		
115	Крючкова Татьяна Николаевна ✓				Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-5411 от 18.12.2000, 1/3	16.10.2022	С.И.О.
116	Крючков Юрий Анатольевич		умер		Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-720/2 от 27.10.2016, 1/3		
117	Купцова Мария Александровна	85		49,5	Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3	15.10.2022	В.И.О.
118	Редько Юлия Максимовна Петровская Вера Петровна			1 соб.	Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3	16.10.2022	С.И.О.
119	Гоцаревская Надежда Яковлевна		умер		Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3		
120	Козеева Галина Ивановна	86	умер	48,5	Долевая собственность, № 42-42-10/010/2005-230 от 04.07.2005, 1/2		
121	Козеев Владимир Иванович				Долевая собственность, № 42-42-10/010/2005-230 от 04.07.2005, 1/2		
122	Голикова Тамара Васильевна	87		50,6	Собственность, № 42-01/01-3/2003-179 от 27.02.2003		
123	Легенкина Любовь Александровна	88		52,7	Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-452 от 14.08.2001, 1/2	15.10.2022	С.И.О.
124	Легенкин Николай Владимирович				Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-453 от 14.08.2001, 1/2	15.10.99	С.И.О.
125	Демина Галина Михайловна	89	1	46,6	Собственность, договор приватизации № 3277 от 27.05.1994г.	15.10.2022	С.И.О.
126	Кузнецова Альбина Павловна	90		52,2	Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г.	15.10.2022	С.И.О.
				<b>4294,5</b>			



Лист регистрации участников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3а, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата и время проведения очной части собрания – « 12 » октября 2022г. в 16 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 3а, во дворе многоквартирного дома

Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника помещения	№ пом.	Площадь пом.	Доля в праве	Количество голосов, которым владеет собственник	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника
Пауль Лариса Викторовна	1	33,7			Собственность, № 42-42-10/017/2010-295 от 06.05.2010		
Якушева Людмила Викторовна	2	47,3			Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-164 от 08.01.2003, 1/3		
Якушева Елизавета Матвеевна					Долевая собственность, № 42-01/01-24/2002-163 от 08.01.2003, 1/3		
Баженова Людмила Викторовна					Долевая собственность, № 42-10/019/2007-376 от 15.10.2007, 1/3		
Чигряй Виктор Васильевич	пом.3	62,1			Собственность, № 42-42-10/022/2013-011 от 20.06.2013		
Попова Зинаида Васильевна	4	49,7			Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-423 от 05.02.2001, 1/2	12.10.22	<i>Зинаида Васильевна</i>
Попова Зинаида Васильевна					Долевая собственность, № 42-01/01-13/2002-577 от 01.08.2002, 1/2		
Турчинский Владимир Геннадьевич	5	47,1			Долевая собственность, № 42-42-10/026/2013-070 от 29.07.2013, 1/2		
Турчинский Владимир Геннадьевич					Долевая собственность, № 42-42-10/034/2013-001 от 23.09.2013, 1/2		
Козлова Людмила Алексеевна	6	50,2			Собственность, № 42-42-10/016/2011-205 от 09.08.2011	12.10.22	<i>Людмила Алексеевна</i>
Бессонова Тамара Вениаминовна	7	52,4			Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-332 от 28.10.2004, 1/2		
Бессонов Сергей Иванович					Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-333 от 28.10.2004, 1/2		

Яценко Игорь Витальевич	8	46,6			Собственность, № 42-42-10/012/2013-275 от 30.04.2013		
Замараев Анатолий Демьянович	9	48,6			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-051 от 19.06.2007, 1/2		
Замараева Нина Николаевна					Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-051 от 19.06.2007, 1/2		
Никулина Людмила Карловна	10	53,6			Долевая собственность, № 42-01/01-1/2002-351 от 29.01.2002, 1/2		
Никулина Людмила Карловна					Долевая собственность, № 42-01/01-16/2003-143 от 10.09.2003, 1/2		
Пшеничников Григорий Геннадьевич	11	46,6			Собственность, № 42-42-10/019/2014-267 от 26.06.2014		
	12	50,2					
Щулилина Наталья Владимировна	13	49,9			Собственность, № 42-01/01-8/2002-704 от 18.05.2002		
Романова Светлана Борисовна	14	47,6			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2012-158 от 18.06.2012, 1/2		
Катков Дмитрий Викторович					Долевая собственность, № 42-42-10/013/2012-158 от 18.06.2012, 1/2		
Келлер Николай Владимирович	15	50,6			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3		
Тимохина Вера Николаевна					Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3		
Шатова Светлана Владимировна					Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-485 от 24.07.2007, 1/3		
Гельмель Наталья Геннадьевна	16	45,9			Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-170 от 06.03.2006, 1/2		
Гельмель Александр Сергеевич					Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-170 от 06.03.2006, 1/2		
Аникеева Любовь Николаевна	пом.17	32,1			Собственность, № 42-42-10/008/2007-533 от 18.06.2007		
Антонова Лариса Борисовна	пом.18	52,1			Собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-289/3 от 08.07.2016		



	19	47,7				
Андрианова Нина Ильинична	20	32,2			Собственность, № 42:20:0102038:656-42/010/201821 от 18.07.2018	
Лобанов Игорь Александрович	21	60,8			Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-585 от 07.02.2001, 1/3	
Лобанова Татьяна Александровна					Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-583 от 07.02.2001, 1/3	12.10.22 Лобанов
Лобанов Александр Васильевич					Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-584 от 07.02.2001, 1/3	
Лысенко Нина Ивановна	22	47,2			Собственность, № 42:20:0102038:302-42/010/2017-1 от 03.04.2017	12.10.22 Лысенко
Потапова Валентина Васильевна	23	32,1			Собственность, № 42-42-10/012/2013-299 от 06.05.2013	
Малыгина Алла Викторовна	24	60,8			Собственность, договор мены квартиры без доплаты от 11.05.2017г.	
Муковникова Нина Ивановна	25	46,4			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-069 от 18.01.2007, 1/2	
Муковников Геннадий Егорович					Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-069 от 18.01.2007, 1/2	12.10.22 Муковников
Криволапов Андрей Сергеевич	26	31,9			Собственность, № 42-42/010-42/105/025/2015-134/2 от 11.07.2015	
Казакова Анна Михайловна	27	60,8			Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-840 от 16.02.2001, 1/3	
Казакова Тамара Викторовна					Долевая собственность, № 42-01/01-1/2001-839 от 16.02.2001, 1/3	12.10.22 Казакова
Казакова Тамара Викторовна					Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/003/2015-220/2 от 06.07.2015, 2/9	
Казакова Ольга Михайловна					Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/026/2015-116/1 от 28.07.2015, 1/9	
Маспан Светлана Михайловна	28	47,9			Собственность, № 42-42-10/018/2005-104 от 28.10.2005	

Симоенко Владимир Владимирович	29	32,0		Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-54/2 от 03.08.2016		
	30	57,3			12.10.22	Ja
Чигряй Виктор Васильевич	ном.33	132,7		Собственность, № 42-42-10/001/2007-629 от 11.04.2007		
Шадринцева Инна Юрьевна	34	60,6		Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-291 от 29.08.2001, 1/2		
Шпар Анна Петровна				Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-292 от 29.08.2001, 1/2		
Мальцева Наталья Николаевна	35	33,2		Собственность, № 42-01/01-13/2003-397 от 31.07.2003		
Галиуллина Мавля Мардагалеевна	36	50,1		Долевая собственность, № 42-01/01-3/2002-255 от 21.02.2002, 1/2	12.10.22	Ja
Пермяков Глеб Сергеевич				Долевая собственность, № 42-42-10/015/2009-138 от 06.05.2009, 1/2		
Малыгина Алла Викторовна	37	56,6		Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-312/2 от 05.12.2016		
Малыгина Алла Викторовна	38	32,8		Собственность, № 42-42-10/019/2014-163 от 21.05.2014		
Кремнева Ольга Васильевна	39	47,6		Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-228 от 28.11.2003, 1/2	12.10.22	Ja
Кремнева Светлана Юрьевна				Долевая собственность, № 42-01/01-21/2003-228 от 28.11.2003, 1/2		
Коновалова Ирина Петровна	40	60,8		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-6893 от 22.01.2001, 1/3		
Коновалова Ирина Петровна				Долевая собственность, № 42-42-10/027/2008-245 от 21.11.2008, 1/3		
Коновалова Ирина Петровна				Долевая собственность, № 42-42-10/042/2013-052 от 03.12.2013, 1/3		
Шателюк Олег Николаевич	41	32,2		Собственность, № 42-42-10/012/2011-476 от 15.06.2011		



Блинов Ярослав Александрович	42	48,7		Долевая собственность, № 42-01/01-8/2002-357 от 14.05.2002, 1/2		
Гризно Елена Михайловна				Долевая собственность, № 42-01/01-8/2002-356 от 14.05.2002, 1/2	12.10.22	Т.
Гваржинская Галина Григорьевна	43	58,0		Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-370 от 31.10.2011, 1/2	12.10.22	Т/С
Гваржинский Владимир Борисович				Долевая собственность, № 42-42-10/019/2011-370 от 31.10.2011, 1/2		
Неповинных Татьяна Лаврентьевна	44	33,0		Долевая собственность, № 42-01/01-19/2002-216 от 23.10.2002, 1/2		
Неповинных Михаил Александрович				Долевая собственность, № 42-01/01-19/2002-217 от 23.10.2002, 1/2		
Григорьев Роман Сергеевич	45	52,8		Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-2 от 18.05.2017, 1/3		
Григорьева Жанна Евгеньевна				Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-3 от 18.05.2017, 1/3		
Григорьев Роман Сергеевич				Долевая собственность, № 42:20:0102038:693-42/010/2017-4 от 04.07.2017, 1/3		
Соболев Евгений Юрьевич	ном.46	47,8		Собственность, № 42-42-10/016/2013-087 от 21.05.2013		
Калинина Наталья Игоревна	ном.47	32,8		Собственность, № 42-42-10/010/2011-447 от 07.10.2011		
Общество с ограниченной ответственностью "Кедр", ИНН: 6315619557	ном.48	51,6		Собственность, № 42-42/010-42/105/007/2015-359/2 от 25.02.2015		
Редковская Дарья Сергеевна	49	50,7		Совместная собственность, №42:20:0102038:671-42/010/2019-4 от 17.05.2019	12.10.22	Т/С
Альес Иван Арнольдович	50	33,7		Долевая собственность, договор купли продажи от 11.05.2021г., 1/2		
Альес Лариса Валерьевна				Долевая собственность, договор купли продажи от 11.05.2021г., 1/2		
Мозгарова Елена Геннадьевна	51	59,3		Собственность, № 42-42-10/016/2007-222 от 04.09.2007		

Нестеренко Дмитрий Юрьевич	52	48,6			Собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-198/2 от 08.08.2016		
Комарова Валентина Ивановна	53	32,3			Собственность, № 42:20:0102038:661-42/010/2018-1 от 24.10.2018		
Макаркин Евгений Викторович	54	64,8			Собственность, № 42-42-10/015/2005-215 от 15.09.2005		
Малищанов Александр Николаевич	55	48,2			Собственность, № 42-42-10/006/2011-327 от 10.03.2011		
Кшеников Сергей Михайлович	56	31,7			Собственность, № 42-42-10/028/2012-146 от 25.10.2012		
Бондаренко Надежда Витальевна	57	61,7			Долевая собственность, № 42-01/01-12/2004-400 от 16.07.2004, 1/2	12.10.22	Ан
Бондаренко Надежда Витальевна					Долевая собственность, № 42-42-10/025/2010-060 от 25.06.2010, 1/2		
Дадонов Валерий Петрович	58	53,0			Собственность, № 42-01/01-1/2000-1519 от 17.08.2000		
Лебедева Анастасия Евгеньевна	59	31,9			Долевая собственность, № 42-42-10/017/2005-435 от 21.10.2005, 1/2		
Котлечкова Людмила Викторовна					Долевая собственность, № 42-42-10/017/2005-435 от 21.10.2005, 1/2		
Рязанцева Татьяна Владимировна	60	58,8			Долевая собственность, № 42-42-10/027/2011-060 от 12.12.2011, 1/2		
Рязанцев Дмитрий Владимирович					Долевая собственность, № 42-42-10/027/2011-060 от 12.12.2011, 1/2		
Дубровская Любовь Егоровна	пом.61	51,5			Собственность, № 42-01/01-22/2004-285 от 10.12.2004		
Данилов Борис Борисович	пом.62	80,3			Собственность, № 42-42-10/001/2007-095 от 26.01.2007		
Шагабутдинова Галина Ивановна	64	62,5			Собственность, № 42-42-10/014/2011-371 от 26.09.2011		
Голованова Татьяна Анатольевна	65	33,8			Собственность, № 42-01/00-1/2000-21486 от 15.06.2000		
Астафьева Татьяна Юрьевна	66	46,7			Собственность, договор дарения от 05.02.2018г.		



Махнева Галина Андреевна	67	57,7		Собственность, договор приватизации № 7535 от 24.03.1998г.	12.10.2021	
Никулин Константин Владимирович	68	33,0		Собственность, № 42-01/01-8/2003-235 от 13.05.2003		
Солдатова Елена Юрьевна	69	47,8		Собственность, № 42:20:0102038:1181-42/010/2019-3 от 14.05.2019г.	12.10.2021	
Ананьева Жанна Владимировна; Ананьев Максим Викторович	70	62,4		Совместная собственность, № 42-42-10/019/2014-239 от 10.06.2014		
Петракова Татьяна Александровна	72	86,3		Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-500 от 03.10.2013, 1/2		
Петраков Евгений Алексеевич				Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-500 от 03.10.2013, 1/2		
Козловская Галина Ивановна	73	56,0		Долевая собственность, № 42-42-10/007/2014-094 от 11.02.2014, 1/3		
Козловский Виктор Степанович				Долевая собственность, № 42:20:0102038:631-42/010/2019-1 от 04.12.2019г.		
Лищенко Василий Валерьевич	75	84,3		Собственность, № 42-01/01-1/2000-6819 от 22.01.2001		
Харин Максим Юрьевич	пом.76	55,6		Собственность, № 42-42-10/014/2007-542 от 22.08.2007		
Елизаров Андрей Михайлович	пом.77	53,7		Собственность, № 42-42-10/034/2013-033 от 24.09.2013		
Шурыгина Ольга Викторовна	пом.78	43,8		Собственность, № 42-42-10/014/2005-309 от 01.09.2005		
Фирсов Павел Юрьевич	79	48,7		Долевая собственность, № 42:20:0102038:675-42/072/2021-2 от 02.03.2021; 3/5		
Рябцева Елена Сергеевна				Долевая собственность, № 42:20:0102038:675-42/072/2021-3 от 02.03.2021; 2/5		
Селипанова Ольга Сергеевна	80	48,0		Собственность, № 42-42/010-42/105/001/2015-906/2 от 17.06.2015		
Аксенова Любовь Ивановна	81	52,9		Собственность, № 42:20:0102038:624-42/072/2021-2 от 26.11.2021г.	11.10.2021	

Аверьянова Светлана Николаевна	82	53,2		Совместная собственность, № 42:20:0102038:301-42/072/2021-2 от 14.04.2021г.: 2/3		
Аверьянов Сергей Владимирович						
Аверьянов Александр Сергеевич				Долевая собственность, № 42:20:0102038:301-42/072/2021-		
Владмирова Римма Гайнитдиновна	83	52,4		Собственность, № 42:20:01020038:620-42/072/2022-3 от 24.01.2022г.		
Крючков Юрий Анатольевич	84	54,4		Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-5410 от 18.12.2000, 1/3		
Крючкова Татьяна Николаевна				Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-5411 от 18.12.2000, 1/3	14.10.2022	
Крючков Юрий Анатольевич				Долевая собственность, № 42-42/010-42/210/005/2016-720/2 от 27.10.2016, 1/3		
Куршева Мария Андреевна	85	49,5		Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3		
Петровская Вера Петровна				Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3		
Гончаревская Надежда Яковлевна				Долевая собственность, договор приватизации № 8728 от 25.05.1999г., 1/3		
Козеева Галина Ивановна	86	48,5		Долевая собственность, № 42-42-10/010/2005-230 от 04.07.2005, 1/2		
Козеев Владимир Иванович				Долевая собственность, № 42-42-10/010/2005-230 от 04.07.2005, 1/2		
Голикова Тамара Васильевна	87	50,6		Собственность, № 42-01/01-3/2003-179 от 27.02.2003		
Легенкина Любовь Александровна	88	52,7		Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-452 от 14.08.2001, 1/2		
Легенкин Николай Владимирович				Долевая собственность, № 42-01/01-10/2001-453 от 14.08.2001, 1/2	14.10.2022	
Демина Галина Михайловна	89	46,6		Собственность, договор приватизации № 3277 от	14.10.2022	



					27.05.1994г.		
Кузнецова Альбина Павловна	90	52,2			Собственность, договор купли продажи от 20.04.1999г.		
		<u>4294,5</u>					

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования в придомовых территориях в жилом доме, находящемся в управлении ООО "УИ "Триумф" за 2022 год

Адрес	Общая площадь, кв. м	Этажность	Есть ли подвал	Объем здания	Площадь в кв. м (по плану)	Длина фасада, м	Грунт	Глубина, м	Площадь ластовых на стенах, кв. м	Кол-во ступеней, шт.	Кол-во кв. м	Жилая площ., кв. м	Нормативная площ., кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Правила Госстроя России от 08.12.1999 №139), стр. 8, п. 2.2.2, таб. 17, стр. 19, п. 4.2.2 таб. 42													
ул. Жилища 3А	4284,8	9	0,0	20138,0	1326,8	3630	2340	30000	790		78	2584,1	661,5
Итого по объектам													
						833		6,67					

Наименование работ	Объем работ	Норма на 1 кв. м	Норма на 1 кв. м	Ед. изм.	Объем	категория					Матр. на объект	Стоимость работ, руб.		Объем работ, руб. в год	Средн. на кв. м, руб.	Средн. на кв. м, руб.	Средн. на кв. м, руб.	
						капитальн.	ка. изм.	ка. до-об.	опр.	стены		факт	на объект					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>1. Уборка придомовой территории</b>																		
Мытье стен - 2 раза в год	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000, п.4.2.1.3	2,80	0,058	кв. м	58,6						6,79	248,0	1398	1398	0,027	0,029	0,030	
Поддержание чистоты придомовой территории 2х раз в неделю	" п.4.2.1.5	0,50	0,013	кв. м	317						874,91	208,0	180231	180231	3,487	3,672	3,856	
Поддержание ластовых площадок в чистоте 3-го этажа - 3 раза в неделю	" п.4.2.1.5	0,45	0,009	кв. м	211						193,81	206,0	38924	38924	0,775	0,813	0,854	
Мытье ластовых площадок в чистоте - 3 раза в месяц	" п.4.2.1.6	1,22	0,024	кв. м	528						308,20	226,0	67895	63895	1,238	1,268	1,283	
Содержание придомовой территории в чистоте 3-го этажа	" п.4.2.1.7	7,88	0,158	кв. м	200						63,12	206,0	13000	13000	0,252	0,265	0,279	
Итого											1468				6,79	4,06	4,38	
<b>2. Уборка придомовой территории</b>																		
<b>Земельная норма</b>																		
Пользование территорией	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000, п.2.2.1.4	0,13	0,300	кв. м	761						0,84	240,0	201	201	0,00380	0,00408	0,00430	
Поддержание чистоты придомовой территории 2х раз в неделю	зем. норма по номеру труда работника ЖКО 2000, п.2.2.1.5	0,43	0,004	кв. м	161						28,42	240,0	7081	7081	0,14	0,14388	0,15107	
Содержание придомовой территории 2х раз в неделю	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000, п.2.2.1.8	0,61	0,005	кв. м	161						41,74	240,0	10017	10017	0,19	0,20410	0,21431	
Поддержание территории	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000, п.2.2.1.9	0,08	0,001	кв. м	161						5,47	240,0	1314	1314	0,03	0,03877	0,04111	
Очистка территории от мусора и льда	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000	0,55	0,047	кв. м	285						452,82	240,0	128878	108178	2,11	2,21430	2,32501	
Уборка контейнерных площадок в зимний период 1 раз в сутки (0,0)	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000	3,80	0,026	кв. м	4						7,58	240,0	1822	1822	0,04	0,03712	0,03808	
<b>Техническая норма</b>																		
Поддержание территории, двора и придомовой территории в чистоте в установленном месте	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000, п.2.2.1.19	0,08	0,001	кв. м	161						7,82	240,0	1877	1877	0,04	0,04	0,04	
Поддержание ступеней и площадок	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000, п.2.2.1.23.1	0,15	0,001	кв. м	161						14,96	240,0	3588	3588	0,07	0,07	0,08	
15-ая площадка	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000, п.2.2.1.17	2,21	0,016	кв. м	98						16,78	240,0	2588	2588	0,05	0,05	0,06	
Уборка площадок от случайного мусора	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000, п.2.2.1.20	0,08	0,001	кв. м	1132						61,74	240,0	14818	14818	0,28	0,30	0,30	
Уборка площадок от снега и льда в теплый период	распределение по номеру труда работника ЖКО 2000, п.2.2.1.24	1,46	0,012	кв. м	4						3,58	240,0	852	852	0,02	0,02	0,02	
Итого											838,78	2648,08	133877,37	133877,37	2,87	3,11	3,29	



3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем центрального отопления, вентиляции и кондиционирования в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.
1	Проверка работы теплосчетчика, датчиков температуры в системе отопления	шт	200	200,0	84	84	0,0018	0,0017	0,0018		
2	Обход на предмет утечки теплоносителя в квартирах и помещениях, принадлежащих на праве собственности собственникам помещений в многоквартирном доме	шт	1215	200,8	101	101	0,0020	0,0021	0,0022		
3	Обслуживание приборов учета теплоносителя (теплосчетчики - автоматизированные)	шт	1,0	37,8	2000	18000	0,31	0,3280	0,3423		
4	Техническое обслуживание систем отопления 1 раз в год	шт	2112	210,0	313	313	0,00	0,0043	0,0045		
5	ОРУ обслуживание	шт	1,0	210,0	105	105	0,00254	0,0021	0,0022		
Итого									0,32	0,34	0,36

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.
1	Проверка работы систем центрального отопления 1 раз в год	шт	2414	17,02	230,0	3814	3814	0,08	0,08	0,08	
2	Проверка систем центрального отопления 1 раз в 2 года	шт	8711,7	32,81	230,0	7547	7547	0,15	0,15	0,16	
Итого									0,23	0,23	0,24

5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.	Стоимость работ, руб.
1	Проверка работы систем центрального отопления 1 раз в год	шт	2414,0	17,02	230,0	3814	3814	0,08	0,08	0,08	
Итого									0,08	0,08	0,08

1	Зачеты на обслуживание								5,88	5,83	6,13
2	Уборка системных этажей								6,79	6,08	6,38
3	Уборка чердаков чердаков								2,97	3,11	3,27
4	Работы по содержанию в чистоте и обслуживанию систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в помещениях								0,22	0,24	0,26
5	Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации								0,38	0,31	0,33
6	Зачеты на содержание оборудования								0,04	0,08	0,09
7	Техническое обслуживание инженерных систем								4,08	0,13	5,98
Итого									20,64	21,87	22,98

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет" \_\_\_\_\_ Г.Е. Алексеев

Зачислил ООО "УК "Приоритет" \_\_\_\_\_ Л.Б. Мещеряков

Представитель собственника жилого помещения \_\_\_\_\_

адрес: Желябова За  
 период с 01.01.2021 по 31.12.2021

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажно- сть	колич- во подъез- дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2			% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количес- тво эл.ламп	Количес- тво хо- бр
				Общая	в том числе, жилая	Нежилая площ. м2			площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	6	78	4241	3547,4	693,6	0	20135	1356	Рубероид	1 300,0	1520,00	200,0	528,0	36	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц. руб.с 01,03,2020	на 1м2	Расходы в месяц. руб.с 01,12,2021
Затраты на управление	4,10	17388,10	4,51	19126,91
Уборка лестничных клеток	5,10	21629,10	5,62	23834,42
Уборка дворовой территории	2,60	11026,60	2,86	12129,26
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	0,28	1187,48	0,31	1314,71
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,26	1102,66	0,29	1229,89
Затраты на аварийное обслуживание	0,37	1569,17	0,41	1738,81
<b>Итого</b>	<b>12,71</b>	<b>53903,11</b>	<b>14,00</b>	<b>59374,00</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия ОДН	0,26	1283,00	0,29	1623,13
ГВС ОДН	0,30	1480,38	0,34	1902,98
ХВС ОДН	0,09	444,11	0,10	559,70
<b>Всего</b>	<b>13,36</b>	<b>57110,60</b>	<b>14,73</b>	<b>63459,81</b>



3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статья		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			415727,00											
<i>тариф с 01.03.2020г.</i>	16,50		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.12.21	18,18	708345	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	58532,10	64491,73
Начислено собств. неж. пом.		138498	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	11444,40	12609,65
Прочие доходы начислено		74844	6237,00	6237,00	6237,00	6237,00	6237,00	6237,00	6237,00	6237,00	6237,00	6237,00	6237,00	6237,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		652308	53903	53903	53903	53903	53903	53903	53903	53903,11	53903	53903	53903	59374
Затраты на текущий ремонт		185263	3120	4460	3634	0	64553	13153	11881	42064,43	22057	13113	0	7227
Остаток на конец отчетного периода от начисления		499843	19190	17850	18676	22310	-42243	9158	10429	-19754	253	9197	22310	16738

Генеральный директор  
ООО "УК  
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"

Л.Б. Нечелуренко

**ОТЧЕТ**  
 в выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОН МКД  
 выполняемых в управлении ООО "УК "Приоритет"  
 за 2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Продолжител ть чел/час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим. руб.	
						шифр назначения	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел/час	на выплобьем		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
<b>январь</b>															
Железнодорожная															
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00	
													<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>		3120,000
<b>февраль</b>															
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												3120,00	
	Очистка кровель жилого многоквартирного дома от снега (частично) наледи и сосулек	тарр 72 04-008-1		м	30,00						0,00	40,00	1200,00	1340,6	
													<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>		4460,640
<b>март</b>															
	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												1040,00	
ка 79	ремонт стояка отопления	акт выполненных работ от 29.03.2021				материалы	шт	1	763	763	5	280	1400	2594,41	
						доставка	ч	0,5	250	125					
													<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>		3634,415
<b>апрель</b>															
													<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>		0,000
<b>май</b>															
ИП Голованский	Утепление фасада			м2	18,5									42550,00	
ка 28	Покрытие праймером и битумом крыши жилого дома					Праймер	л	5	1640	8200	14	250	3500	21764,05	
						Битумст	р	1,50	1600,00	2400					
						Мастиза	кг	5	160	800					
						Пропан	л	6	31	186					
						Автотельма	ч	0,50	2000,00	1000,00					
КГМ	Погрузка мусора на авто транспорт	ТЕРр 72-10-020-1	0,78	м3	0,15	автомобили-самосвалы под погрузкой	м час	0,15	576,12	86,42	0,15	250,00	37,50	239	
	Вывоз мусора на свалку	за 1 раз вывозит Заб		м3	0,15	автомобили-самосвалы	м час	0,15	769,52	115,43					
													<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>		64353,481
<b>июнь</b>															



Оплата кв 66	ремонт канализации	акт выполненных работ от 07.06.2021				материалы	шт	1	1914	1914	11	280	3080	5888,17	
						доставка	ч	0,8	250	200					
кв 63,66	ремонт стояков гвс	акт выполненных работ от 22.06.2021				материалы	шт	1	1874	1874	4	280	1120	3525,28	
						доставка	ч	0,5	250	125					
кв 61,64	замена стояка гвс	акт выполненных работ от 22.06.2021				материалы	шт	1	1497	1497	6	280	1680	3739,28	
						доставка	ч	0,5	250	125					
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>														<b>13152,738</b>	
2 подъезд	Установка павочек					Цемент	шт	25	14,4	360	2	250	500	11880,90	
						Песка	шт	1	7822,68	7822,68					
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>														<b>11880,896</b>	
56,59,53	Утепление фасада по шву			м2	8									20800,00	
						труба шп 20	м	6	122	732	6	250	1500	3264,43	
НЦУЗ	Экспортное заключение ремонт дворовой территории					соединение 20x1/2 вр	шт	2	145	290					
						<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>									
4,5 подъезд	Изготовление и установка павочек	калькуляция				павочек	шт	2	7822,68	15645,36	3	250	750	17437,34	
						цемент	шт	2	320	640					
Корректировка за февраль	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	2,1	2200	4620				4620	
						Трактор	ч	0,00	1800,00	0				0	
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>														<b>22057,337</b>	
кв 73	замена батарей					пан сантехнической	шт	0,3	1060	315	3	250	750	1380,54	
						диск отрезной	шт	1	25	25					
кв 31	Установка дополнительного радиатора					радиатор биметалл 6 секций	шт	1	4050	4050	5,00	250,00	1250,00	11733	
						воздухотвод	шт	1,00	450,00	450					
						кран сгон 3/4	шт	2	279	558					
						соединение 20x3/4	шт	3	272	816					
						соединение 20x20	шт	1	281	281					
						тройник 20x16x20	шт	2,00	485,00	970					
						труба 20 мм	м	2,00	122,00	244					
						труба 16 мм	м	1,00	75,00	75					
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>														<b>13113,352</b>	
ул Желибова 3А под Бот, 5 под 5 ст, тамбур	Ремонт освещения Замена светильников с LED лампами	67 - 5 - 1 - 8 - 1	67 x1,45	1,39	шт.	3	светильник СА 26	шт	3	630	1814	4,18	250,00	1046,18	3608
							лампа накаливания	шт	0	0	0				
							саморез	шт	0	0	0				

02.12.2021	Сброс снега вналеды с крыши жилого дома и балконов						м2	30	50				1500	
недвижимость	Замена стояка горячей воды					труба мп 20	м	3	122	366	3,00	250,00	750,00	2110
						угольник мп 20	шт	2,00	256,00	512				
<b>ВСЕГО ПО ДОМУ</b>													<b>7226,835</b>	

**ИТОГО 2021 год**

**142866,520**



**Приложение № 3**  
**к договору управления многоквартирным домом**  
**№ 6/н от 10 ноября 2019 г.**  
**Описание общего имущества многоквартирного дома**  
**по адресу: ул. Желябова, дом № 3а**

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, Удовлетворительность/ неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 20 шт. Площадь пола – 66,0 м.кв Материал пола - ж/бето	хорошее
Лестницы	Количество маршей – 40 шт. Материал маршей – ж/бетон Материал ограждений - металл Материал балясин – нет Площадь- 112,0 кв. м	хорошее хорошее отсутствует
Коридоры	Количество- 4 шт. Площадь пола - 48,8 кв. м Материал пола – ж/бетон	хорошее
Технические этажи	Количество Площадь пола Материал пола	отсутствуют
Чердаки	Количество лазов на кровлю – 2 шт. Количество выходов на чердак – 2 шт. Количество продухов на чердаке - 86 шт. Площадь чердака – 1220,4 кв. м	удовлетворительное
Технические подвалы	Количество входов в подвальное помещение- 3 шт. Количество лестниц – 3шт. Площадь подвального помещения – 960 м2 Материал полового покрытия подвального помещения –бетонная стяжка Материал стен подвального помещения – железобетон, кирпич Количество продухов, подвальных окон - 16	Хорошее
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента- ленточный, сборный, ж/бетон Площадь цоколя – 229 м2	удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов- 6 шт. Площадь стен в подъездах – 730 кв. м Материал отделки стен, потолков - штукатурка	удовлетворительное

Фасад	<p>Материал отделки стен- кирпич облицовочный</p> <p>Площадь фасада(без окон и дверей)-3027 м2</p> <p>Площадь окон(общ.имуш.)-36м2</p> <p>Площадь дверей (общ.имуш.)-36м2</p> <p>Протяженность м/панельных швов - 132 м</p> <p>Количество б/плит - 102 шт.</p> <p>Площадь б/плит - 204</p>	удовлетворительное
Перекрытия	<p>Материал - ж'бетон</p> <p>Площадь междуэтажных перекрытий - 3799 м2</p> <p>Площадь подвальных перекрытий - 949 м2</p> <p>Площадь чердачных перекрытий - 949 м2</p>	удовлетворительное
Крыши	<p>Вид кровли - мягкая с внутренним водостоком</p> <p>Материал - гудрон</p> <p>Площадь кровли - 1356 кв. м</p> <p>Протяженность ограждений - 0 м</p> <p>Количество лазов на кровлю - 2</p> <p>Входов на чердак - 2</p> <p>Кол-во козырьков - 6</p> <p>Материал козырьков - железобетон</p> <p>Площадь козырьков - 12 м2</p>	удовлетворительное
Двери	<p>Кол-во входных дверей 6 -металлические с устройством домофонов</p>	хорошее
Окна	<p>Количество окон пластиковых со (стеклопакетами), расположенных в помещениях общего пользования</p> <p>- 16 шт. площадь: 1,44м2</p> <p>Из них деревянных - 4 шт.</p>	хорошее
<b>III. Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	<p>Количество вентиляционных каналов - 18</p> <p>Материал вентиляционных каналов кирпич</p> <p>Количество продухов на чердаке - 86 шт.</p>	удовлетворительное
Водосточные желоба Водосточные трубы	<p>Количество водоотводящих стояков- <u>6</u> шт.</p> <p>Протяженность водоотводящих стояков - 120м</p> <p>Количество водосточных труб - 0</p> <p>Тип водосточных желобов и водосточных труб - оцинкованная сталь</p> <p>(наружные или внутренние)</p>	удовлетворительное
Электроснабжение	<p>Вводно-распределительное устройство - 1 шт.</p> <p>Общая протяженность сетей-580м</p> <p>Количество групповых щитков - 30 шт</p> <p>Кол-во установленного коллективного прибор учета - 1 шт.</p>	хорошее
Светильники	<p>Количество светильников в местах общего пользования (на лестничных площадках) - 36 шт.</p> <p>Кол-во светильников наружного освещения -</p>	удовлетворительно.



	4шт. Количество инд. Приборов учета – 84 шт.	
Теплоснабжение	Центральное Общая протяженность сетей -3250м Протяженность стояков – 2600м Узлы управления -2 шт. Коллективный прибор учета – 1шт.	хорошее
Радиаторы	Кол-во радиаторов на л/клетках – 12 шт. Кол-во радиаторов в помещениях МКД – 270 Запорно-регулирующая аппаратура -124 шт	Хорошее Хорошее Хорошее
Полотенцесушители	Материал и количество 1. Сталь, 80 шт.	хорошее
Системы очистки воды	Количество Марка	отсутствуют
Насосы (для повышения давления подачи воды)	Количество-_____ шт.	отсутствуют
Холодное водоснабжение	Центральное Общая протяженность сетей-330м Протяженность стояков – 264м Протяженность квартирной разводки-168м Коллективный прибор учета – 1 шт. Количество установленных индивидуальных приборов учета – 78 Количество задвижек вентиляй(без учета внутриквартирных) – 38 шт.	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	Общая протяженность сетей-577.5м Протяженность стояков-461м Протяженность квартирной разводки-168м Количество узлов управления -2шт. Кол-во установленных коллективных приборов учета -1шт. Количество установленных инд.приборов учета - 78шт.	удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Задвижки- 50 мм Врезок -48 шт Кол-во задвижек вентиляй -74шт.	удовлетворительное
Сигнализация	Вид сигнализации: •	отсутствует
Водоотведение	Общая протяженность сетей -429м Протяженность стояков – 243м	удовлетворительное

	Количество крышек ревизий -12 шт.	
Калориферы	Количество	отсутствует
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество 1 шт.	хорошее
Иное оборудование	Указать наименование	
<b>IV. Земельный участок и расположенные на нем объекты, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь земельного участка	Земельный участок – 3737,7 м2 в том числе: Площадь застройки - 693,4 м2 Асфальт – 588,76 м2 Грунт – 54,2 м2 Газон - 1424,4 м2	хорошее отсутствует
Зеленые насаждения	Деревья - 8 шт. Кустарники -11шт.	отсутствуют
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы : Лестницы подъездные- 40 шт. (ж/бетон) Скамейки около подъездные -5 шт. Урны металлические крашенные -2 шт.	удовлетворительное
<b>V. Иные объекты, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		

**Примечание:**

Состав и внешние границы общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

Разграничение общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и имущества отдельных Собственников помещений проводится с учетом границы эксплуатационной ответственности, в качестве которой выступают:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);
- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках;
- на системах канализации (водоотведения) – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
- на системе электроснабжения – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электродчетчик не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме.

От Управляющей организации :

Генеральный директор ООО «УК «Приоритет»



*[Handwritten signature]*

Алексеев Г.Е.

От Собственников :

Председатель совета

Многоквартирного дома № 3а по ул. Желябова

*[Handwritten signature]*

Лобанова Т.А.