

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Капитана Дорофеева д.26

Остаток на начало периода (по начислению):

-3 560 262,71

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

995 015,47

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	821 246,29	2,66
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	733 487,64	2,38
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	64 758,65	0,21
	Очистка снега и наледи с крыши, козырьков балконов	23 000,00	0,07
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	2 267 673,69	7,36
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	1 339 343,80	4,35
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	928 329,89	3,01
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	2 301 410,96	7,47
	Содержание придомовой территории (дворником)	1 387 319,23	4,50
	Обработка территории от клещей	4 277,06	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	171 933,81	0,56
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	232 281,37	0,75
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	505 599,49	1,64
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	945 507,63	3,07
5.	Текущий ремонт	675 191,47	2,19
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	708 007,71	2,30
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	112 091,06	0,36
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	96 944,31	0,31
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	19 813,34	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	479 159,00	1,55
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	3 008 063,23	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	182 084,53	0,59
	Всего затрат за отчетный период:	10 909 185,51	35,40

Начислено согласно тарифов:	7 427 697,12
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	6 403 463,81
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-7 041 751,10
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	1 024 233,31

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Наименование услуги	Начислено	Затрачено	Оплачено
Вывоз снега	197 913,36	164 135,00	138 541,05
Домофон	277 382,88	277 382,88	240 188,10
Видеонаблюдение	169 519,92	169 519,92	146 788,44
Вознаграждение председателю	184 921,92	184 921,92	160 125,37
Накопительный фонд	277 382,88		240 188,10

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	308 203,20
Затраты: янв.-дек., руб.	675 191,47
Остаток на 31.12.2024, руб.	-366 988,27

Справочно: Капитальный ремонт

Начислено	2 179 133,22
Оплачено	1 791 413,07