

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Садаковская д.10

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 746 928,12

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

229 909,44

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	449 096,19	5,41
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	374 909,98	4,51
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	58 225,42	0,70
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	15 960,79	0,19
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	325 871,88	3,92
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	214 848,17	2,59
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	111 023,71	1,34
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	648 319,68	7,81
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	431 215,44	5,19
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	1 762,12	0,02
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	44 736,21	0,54
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	124 901,35	1,50
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	45 704,56	0,55
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	210 207,14	2,53
5.	Текущий ремонт	720 499,21	8,67
6.1.	Специализированные организации по содержанию имущества	143 718,99	1,73
6.2.	Аварийное обслуживание	44 035,49	0,53
6.3.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	26 587,46	0,32
6.4.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	4 985,15	0,06
6.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	4 722,47	0,06
6.6.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	63 388,42	0,76
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	747 772,44	9,00
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	142 863,89	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	130 148,97	1,57
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>3 518 498,39</b>	<b>42,36</b>

Начислено согласно тарифа:	2 711 921,40
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 570 363,89
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-2 553 505,11
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	141 557,51

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание домофонных систем	60 900,00	60 900,00	58 549,03

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	-8 834,00
К начислению: за 2025, руб.	174 480,24
Затраты: янв.-дек., руб.	720 499,21
Остаток на 31.12.2025, руб.	-554 852,97