

« 25 » октября 2019 г.

Осеннего осмотра жилого здания  
АКТ

Объект: дом № 1 строение (корпус) ул. Горького города Соногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1974г.

Материал стен: панельный

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Наименование элементов общего имущества	1	2	3
<b>1. Конструктивные элементы здания</b>			
<b>Фундаменты</b>			
Наличие воды в техподполье	Отсутствует	-	-
Деформации фундаментов	Отсутствует	-	-
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	-	-
Продухи	имеются	-	-
Световые приямки	Отсутствует	-	-
Отмостка	Состояние неудовлетворительное. Разрушение площадью -25м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	-
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	-	-
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	-	-
Полы подвала	Цементные - состояние удовлетворительное	-	-

Цоколь	Состояние удовлетворительное	Требуется покраска
<b>Фасады</b>		
Стеновые панели	требуется утепление фасада	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника .
Межпанельные швы	Имеются трещины в межпанельных швах	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	-
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома	
<b>Балконы, козырьки балконов</b>		
Балконные плиты	Состояние удовлетворительное, местами наблюдается разрушение на площади 3м2	
Отражение балконов	Состояние удовлетворительное	
<b>Крыльца, козырьки</b>		
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное	
Площадки крылец	Состояние удовлетворительное	
Отражения крылец	Кирпичная кладка щебенение кирпича	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное 2, 3, под. разрушение бетонной плиты.	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>Перекрытия</b>		
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен	
Паронизоляция	Визуальный осмотр недоступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	
<b>Крыша</b>		
Кровля	Кровля шиферная, листы шифера имеют трещины. Необходимо замена шифера общей площадью 912 м²	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника .
Отражение	Состояние удовлетворительное	
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное Требуется ремонт 2х оголовков	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	

Обрешетка	Местами сырая обл. площ. 26м <sup>2</sup>		
Стропильная система	Местами сырая обл. площ. 35м <sup>2</sup>		
Холодные трапы	Частично отсутствуют		Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника.
Слуховые окна	Состояние удовлетворительное		
Коньки, ендовы	Состояние удовлетворительное		
Люк	Состояние удовлетворительное		
<b>Чердак</b>			
Состояние стен	Состояние удовлетворительное		
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное		
Стяжка	Состояние удовлетворительное		
Дымовые и вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное		
Фановые трубы	Состояние не удовлетворительное		
Продухи вентиляции	Отсутствуют		
Заделка швов между плитами покрытия	Состояние удовлетворительное		
<b>Дверные блоки</b>			
Наружные	1п,2,4п металлические с домофоном 3 деревянные состояние удовл.		
Тамбурные	Двери деревянные - состояние неудовлетворительное.(2,3,4.)	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
<b>Оконные блоки</b>			
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное		
Остекление	Состояние удовлетворительное	Штукатурка наружных откосов	
<b>Лестничные клетки</b>			
Полы	1п-4п местами отсутствует керамическая плитка 4,2 м <sup>2</sup>	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное		
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное		
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное		
Перила	Состояние удовлетворительное		

Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Окраска	1п-4п шелушится окраска - 116м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
<b>II. Благоустройство</b>		
<b>Тротуары</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Подана заявка на участие в программе "Комфортная среда"
<b>Проезды, стоянки для машин</b>		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	Подана заявка на участие в программе "Комфортная среда"
<b>Хозяйственные площадки</b>		
Хозяйственные площадки	Установлена стойка для выбивания ковров, сушилка для белья 3шт	Подана заявка на участие в программе "Комфортная среда"
<b>Детские площадки</b>		
Песочницы	Состояние удовлетворительное	
Качели	Состояние удовлетворительное	
Горка	Отсутствуют	Подана заявка на участие в программе "Комфортная среда"
Заборы, ограды	Отсутствуют	
Зеленые насаждения	Имеются	Требуется прореживание кустарника взади дома
<b>III. Газовое оборудование</b>		
Запорные устройства на вводе в дом		
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	
<b>IV. Инженерное оборудование</b>		
<b>Система отопления</b>		
Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние удовлетворительное	

Устройства спускные - Краны шаровые 11627п1 аз0/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвалы	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы
Трубопровод (стальной)	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(Р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - краны шаровые-11627п1 аз0 d.15,20,25	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Индивидуальный тепловой пункт</b>		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран шаровой11627п1аз0/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6 br.d.80 и краны шаровые КШФЦ 80	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды - краны	Состояние удовлетворительное	
Грязевники	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
<b>Воды инженерных коммуникаций</b>		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Имеется	
<b>Холодное водоснабжение</b>		

Устройства смесные	Отсутствуют		
Изоляция трубопроводов подвал	Повреждена на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3	
Трубопровод (стальной)	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Вентиль (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1а 30 d.25,32,40	Состояние удовлетворительное		
Запорная арматура(тип,Ø) - краны шаровые	Состояние удовлетворительное		
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует		
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23. 11.09 №261 -ФЗ п.5 ст.13 п.3	
<b>Водоотведение</b>			
Трубопровод (чугунный)	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника.	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное		
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное		
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное		
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует		
<b>Вентиляция</b>			
Вентиляционные каналы	поквартирный осмотр		
<b>Электрические сети</b>			
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное		
НРЩ	Состояние не удовлетворительное	Текущий ремонт	
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное		
Проводка в подвездах	Состояние удовлетворительное		
Выключатели	Состояние удовлетворительное		
Наружное освещение наподъездное (Светодиодные прожектора с фотореле)	Состояние удовлетворительное		

Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное ИТП	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Наличие приборов учета электроэнергии:		
общедомовой прибор учета электроэнергии	Имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные прибор учета электроэнергии	Находятся на площадке	

**Члены комиссии:**

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.

Мелехин Е.С.

Марипина Л.В.

Чибисова С.Г.