

## Протокол № 1/20212

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Никанорова, 4е

город Симферополь

21 марта 2022г.

**Место проведения собрания** — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, 4е.

**Вид собрания** — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

**Период проведения собрания** — с «29» января 2022г по «11» марта 2022г.

**Инициатор собрания** — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

**Председатель собрания** — \_\_\_\_\_ (квартира №118)

**Секретарь собрания** - \_\_\_\_\_ (квартира №123)

**Счетная комиссия собрания** — \_\_\_\_\_ (квартира №118),  
\_\_\_\_\_ (квартира №123)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Паниной Жанны Владимировны, собственники помещений в МКД (Приложение № 2 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 6096,0 м<sup>2</sup>/100% (Приложение №3 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 1317,3м<sup>2</sup> /21,61%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 4957,2м<sup>2</sup>/81,32% от общего числа собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - управляющая организация и Председатель Совета дома.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 30,42 рублей за 1кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.
13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и

водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

16. Принятие решения о заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Крымтеплоэлектроцентраль» и собственниками помещений в МКД

17. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

18. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета.

19. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета .

20. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

21. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

### 1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 118, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 118.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 118.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4584,5	92,48	92,8	1,87	279,9	5,65

### 2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_, собственника квартиры 123, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 123.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений \_\_\_\_\_, собственника квартиры 123

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4584,5	92,48	92,8	1,87	279,9	5,65

### 3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну которая предложила включить в состав счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

собственник квартиры 118,  
собственник квартиры 123.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

, собственник квартиры 118,  
собственник квартиры 123.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших ших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4584,5	92,48	36	0,73	336,7	6,79

### 4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 118, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: I собственника квартиры 2, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: I собственника квартиры 82, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 119, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: I, собственника квартиры 111, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Совета МКД:

, собственник квартиры №118,  
, собственник квартиры №2,  
собственник квартиры №82,  
собственник квартиры №119,  
, собственник квартиры №111.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом:

, собственник квартиры №118,  
, собственник квартиры №2,  
, собственник квартиры №82,  
, собственник квартиры №119,  
, собственник квартиры №111.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших ших	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4512,4	91,03	36	0,73	408,8	8,25

### 5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: собственника квартиры 118, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД  
собственника квартиры 118.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем Совета МКД  
, собственника квартиры 118.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4584,6	92,48	36	0,73	336,6	6,79

**6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - управляющая организация и Председатель Совета дома**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - управляющая организация и Председатель Совета дома

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить места хранения. Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4805,8	96,95	93,8	1,89	57,6	1,16

**7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х
4692,4	94,66	207,2	4,18	57,6	1,16

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что

принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4469,4	90,16	280,1	5,65	207,7	4,19

**9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3388,7	68,36	1438,8	29,02	129,7	2,62

**10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3094,7	62,43	1532,5	30,91	330	6,66

**11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 30,42 рублей за 1 кв.м.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 30,42 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 30,42 рублей за 1 кв.м.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 30,42 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
2599,1	52,43	2063,1	41,62	295	5,95

**12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от общего числа /от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4078,95	66,91/82,28	628,85	12,69	249,4	5,03

**13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4257,6	85,89	434,3	8,76	265,3	5,35

**14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4885,2	98,55	0	0	72	1,45

**15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4921,2	99,27	0	0	36	0,73

**16. Принятие решения о заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Крымтеплоэлектроцентраль» и собственниками помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Крымтеплоэлектроцентраль» и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора о заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Крымтеплоэлектроцентраль» и собственниками помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Крымтеплоэлектроцентраль» и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4892,7	98,70	0	0	64,5	1,30

**17. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила об обязательности в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4734,25	95,50	57,8	1,17	165,15	3,33

**18. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлко», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг интернета.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлко», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлко», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлко», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	%% от общего числа / от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4536,15	74,41/91,51	255,25	5,15	165,8	3,34

**19. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для**



размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета .

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" , ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
3645,3	73,54	1023,4	20,64	288,5	5,82

**20. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet» ) за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4195,1	84,63	473,8	9,56	288,3	5,82

**21. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.**

**СЛУШАЛИ:** генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила с целью упрощения проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении таких собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м <sup>2</sup>	% от числа проголосовавших
4515,3	91,09	347,7	7,01	94,2	1,90

**Приложение:**

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома; присутствующих на очной части общего собрания на 14 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5л., в 1 экз.
5. Проект договора управления МКД на 13 л. в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 149л., в 1 экз.
7. Размер платы за содержание общего имущества в МКД на 1л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

21.03.22  
(дата)

Секретарь общего собрания

21.03.2022  
(дата)

Член счетной комиссии

21.03.22  
(дата)

Член счетной комиссии

20.03.2022  
(дата)