

« 29 » апреля 2019 г.

**АКТ
Весеннего осмотра жилого здания**

Объект: дом № 42 строение (корпус) ул. Ленина города Сосногорска.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1956г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 2

Наличие подвала: техподполье

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова

Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.

Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	Оценка технического состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполняемый обслуживающей организацией или собственниками помещений за их счет)
1	2	3
1. Конструктивные элементы здания		
Фундаменты		
Наличие воды в техподполье	Отсутствует	-
Деформации фундаментов	Отсутствует	-
Дренаж, внутридомовой или наружный	Отсутствует	-
Пролуки	Отсутствует	-
Световые прямки	Отсутствует	-
Отмостка	Состояние не удовлетворительное - разрушено 12 м ²	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Гидроизоляция стен подвала	Визуальный осмотр недоступен	
Воды инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	
Полы техподполья	Цементные - состояние удовлетворительное	

Цоколь	Состояние не удовлетворительное - ремонт штукатурки 25 м2	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Фасады		
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное	
Окраска фасадов	Отсутствует	-
Водосточные трубы	Неорганизованный водоотвод	-
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют	-
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы и № дома и № подъезда	
Балконы, козырьки балконов		
Балконные плиты		
Ограждение балконов	Состояние удовлетворительное	
Козырьки балконов	Состояние удовлетворительное, не проектное решение	-
Остекление балконов	3.4.7.8.11.12., не проектное решение Крыльца, козырьки	-
Ж.б. ступени крылец	Отсутствует	
Площадки крылец	Отсутствует	
Ограждения крылец	Отсутствуют	
Плиты козырьков	Отсутствует	
Перекрытия		
Паронизоляция	Визуальный осмотр недоступен	
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен	
Крыша		
Кровля	Состояние удовлетворительное	
Ограждение	Отсутствуют	
Дымовые и вентиляционные трубы	12 шт. - состояние удовлетворительное	
Примыкания к фановым трубам	Состояние удовлетворительное	
Люк	Состояние удовлетворительное -1,2,3 п	
Чердак		
Чердак	Состояние удовлетворительное	
Состояние стен	Состояние удовлетворительное	
Утепление чердачного перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	

Будки выхода на кровлю	3 шт. состояние удовлетворительное	
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр неосуществлен	
Дверные блоки		
Наружные	Состояние удовлетворительное	
Тамбурные	Состояние удовлетворительное	
Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	
Запирающие устройства	Состояние удовлетворительное	
Остекление	Остекление - в две нитки	
Лестничные клетки		
Полы	Состояние удовлетворительное	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	
Лестничные площадки	Состояние удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	
Окраска	Состояние удовлетворительное	
Оштукатуривание стен	Состояние удовлетворительное	
II. Благоустройство		
Тротуары		
Асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное	
Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Состояние удовлетворительное	
Спортивные и хозяйственные площадки		
Спортивные площадки	отсутствуют	
Хозяйственные площадки	отсутствуют	
Детские площадки		
Песочницы	отсутствуют	
Качели	отсутствуют	
Заборы, ограды	отсутствуют	
Скамейки возле подъездов	отсутствуют	
Зеленые насаждения	1п, 2п, 3п, - деревья и кустарники	

III. Газовое оборудование

Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	
Газопровод в подьезде	Состояние удовлетворительное	
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	

IV. Инженерное оборудование

Система отопления

Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные краны шаровые 11627п1а30/1 d.15	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Частично отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ
Трубопровод (стальной)	коррозирован	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество)	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) - чугунные 15кч 18п	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в

Индивидуальный тепловой пункт

Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	
Автоматизация	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø) кран шаровой 11627п1а30/1 d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - краны	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые	Состояние удовлетворительное	

Грязевики	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Ввод		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Герметизация	Состояние удовлетворительное	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), за счет средств собственника.
Ввод ХВС в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие счетчика ХВС	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой холодной воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Отсутствует	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 и СНиП 2.04.01-85* п.9.16*, СНиП 2.04.05-91* п.3.23*
Трубопровод (Стальной)	коррозирован	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø), кран шаровый 11627п1а30 d.40	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно Ф3 РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Водоотведение		
Трубопровод (Чугунный)	износ	Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	

Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляционные каналы	Вентиляция поквартирный осмотр	
ВРЩ (вводный щит)	Электрические сети Состояние удовлетворительное	
Межэтажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное	
Проводка в подъездах	Состояние удовлетворительное	
Наружное освещение надподъездное (Наличие светильников (этажные))	Состояние удовлетворительное	
Тамбурное освещение (Установлены выключатели)	Состояние удовлетворительное	
Освещение подвала	ИТП Освещен	
Наличие приборов учета электроэнергии:	В квартирах имеется	
общедомовой прибор учета электроэнергии	имеется	
прибор учета электроэнергии мест общего пользования	Не имеется	
квартирные приборы учета	Находятся на в квартирах	

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"
 Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"
 Ведущий специалист ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.
 Мелехин Е.С.
 Маринина Л.В.
 Чибисова С.Г.